



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com

тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за пословно-производни комплекс на кп.бр.
3192/3, 3248/2, 3247/2 и 3251/2
КО Крагујевац IV, у Крагујевцу

Обрађивач урбанистичког пројекта:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

Милица Савић, дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Милица Савић, дипл. инж. арх.

Бр.лиценце 300 0600 16

Инвеститор:

АДЛ ПРОМ доо,

Улица Солинска бр.14- 34000 Крагујевац



ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2 и 3251/2 КО КРАГУЈЕВАЦ IV, У КРАГУЈЕВЦУ

ОБРАЋИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)



ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр

**Milica
Savić**

Digitally signed
by Milica Savić
Date:
2025.01.23
17:47:26 +01'00'

**ОБРАЋИВАЧ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:** Милица Савић, дипл. инж. арх
Бр.лиценце 300 О600 16



САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Предлог парцелације и препарцелације	15
3.2. Просторна организација објекта	16
3.3. Урбанистички параметри и планирани капацитети	16
3.4. Саобраћајно нивелационо решење	18
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	19
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	20
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	20
5.2. Електроенергетика	21
5.3. Телекомуникације	22
5.4. Термоенергетска инфраструктура	22
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	23
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	25
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	25
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	26
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а.....	26

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1:1000
2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	Р 1:1000
2.2 ИЗВОД из ПГР-е „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 47/14), ПДР-е „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 27/14)	
3. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	Р 1:1000
4. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:1000
5. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:1000
6. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:1000

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности за 3192/3, 3248/2, 3247/2 и 3251/2 КО Крагујевац IV од 11.12.2024.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, оверен у Р 1:500 од стране ГА "ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ јуна 2024.

Крагујевац, децембар 2024.



3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, бр: XXX 02 350-1903/23 од 25.09.2023.
4. Услови и сагласности надлежних институција
 - ЈКП "Водовод и канализација", бр.7059/1 од 19.08.2024.
 - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 342261/4 од 12.11.2024.године
 - ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/858 од 21.11.2024.
 - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 2-27771 од 12.11.2024.-служба путева
 - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-18504 од 30.07.2024.-отпад
 - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-18444 од 30.07.2024.-зеленило
 - Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр.216627/3-2022 од 02.06.2022.-продужење услова бр. 334161/3-2024 од 29.07.2024.
 - Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1760-02/1 од 10.07.2023.- потврда о статусу парцела бр.2151-02/1 од 25.07.2024.
 - Одговор Одељења за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину бр.XXIV-02-501-312/24 од 13. децембра 2024

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



5000155480899

Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти не могу обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главонић

дипл. инж. с.а.

Број: 02-12/2024-22821
Београд, 30.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0600 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
3. марта 2016. године

Број: 02-12/2024-22820
Београд, 30.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 0600 16

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за пословно-производни комплекс на кп.бр. 3192/3, 3248/2, 3247/2 и 3251/2 КО Крагујевац IV, У КРАГУЈЕВЦУ

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

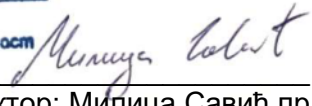
У Крагујевцу,
10.12.2023.

"МС АРХИТЕКТУРА"
Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац


Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за пословно-производни комплекс на кп.бр. 3192/3, 3248/2, 3247/2 и 3251/2 КО Крагујевац IV, У КРАГУЈЕВЦУ** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

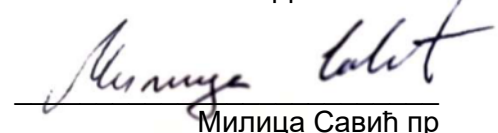


ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, децембар 2024

ДИРЕКТОР:



Милица Савић пр

Крагујевац, децембар 2024.



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Предлог парцелације и препарцелације	15
3.2. Просторна организација објекта	16
3.3. Урбанистички параметри и планирани капацитети	16
3.4. Саобраћајно нивелационо решење	18
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	19
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	20
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	20
5.2. Електроенергетика	21
5.3. Телекомуникације	22
5.4. Термоенергетска инфраструктура	22
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	23
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	25
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	25
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	26
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а.....	26

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је АДЛ ПРОМ доо, улица Солинска бр.14 из Крагујевца. Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, бр: XXX 02 350-1903/23 од 25.09.2023. која је приложена у документацији пројекта.

Повод израде урбанистичког пројекта је доградња пословно-производног објекта намењеног за сечење и хладно ваљање картона и изградња складишта репроматеријала у планираној намени пословање у складу са ПГР-у „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14). Обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је доградња пословно-производног објекта намењеног за сечење и хладно ваљање картона и изградња складишта репроматеријала. Урбанистички пројекат треба да дефинише саобраћајни приступ објектима (прилаз ватрогасних возила, санитета, снабдевања као и да регулише паркирање на сопственој парцели).

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14),

- ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)

Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта:

• Катастарско – топографски план за кп.бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, оверен у Р 1:500 од стране ГА "ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ јуна 2024.

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле бр. 3192/3, 3248/2, 3247/2 и 3251/2 КО Крагујевац IV, чија површина износи 94 19 m².

Према плану регулације, предметна парцела бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 НЕ представља грађевинску парцелу, па је овим пројектом дат предлог парцелације и препарцелације, како би се формирала грађевинска парцела у складу са Планом.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у зони пословања. Обухват је позициониран са јужне стране реке Угљешнице, а западно од комплекса окружног затвора. Наведена парцела нема приступ реализованој јавној саобраћајници. Саобраћајница-улица Солинска је реализована - асвалтирана до самог улаза у предметни комплекс али не у пуном планираном профилу.

Шире окружење: Насеље Петровац има значајни положај у односу на територију и планирани развој Града. Кроз јужни део насеља протиче река Угљешница. Реку прати Државни пут IB реда број 25 који повезује Крагујевац са инфраструктурним коридором X (аутопутем Београд-Ниш). У ширем окружењу распрострањени су различити видови пословања, производње, специјална намена-затвор и ниска густина становања.

Слика1 :Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)



Уже окружење У непосредној близини парцеле налазе се објекти породичног становања, пољопривредно земљиште али и фирме Полиаграм, Каса Локс, Добра цвећара и Интербус КГ. Све фирме се воде на Солинску улицу која излази на Државни пут IB реда број 25, док се са северне стране простире вијугави ток реке Угљешнице .

Предметни комплекс чине к.п. бр. 3192/3, 3248/2, 3247/2 и 3251/2 КО Крагујевац 4 у месту Крагујевац. Излаз на јавну површину је преко к.п. бр. 3212/2 КО Крагујевац 4 (улица Солинска). Парцела је неправилног облика и дужом страном је оријентисана у правцу североисток-југозапад. На предметној парцели постоји пословни објекат број 1 и пословни објекат број 2 за чију доградњу је добијена грађевинска дозвола број РОП-КРГ-10966-ЦПИ-1/2019 и локацијски услови број РОП-КРГ-3604-ЛОЦ-1/2019. У профилу Солинске улице изведени су делови инфраструктуре: струја, водовод и фекална канализација. Објекат поседује прикључак на електроинсталације капацитета 69kW преко подземног кабловског снопа у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. Објекат је прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу. Постојећи објекат број 2 има

машинске инсталације грејања на чврсто гориво. Северни део парцеле је потпуно неизграђен.

Све суседне парцеле предметног комплекса су неизграђене. Најближа суседна фирма је Полиаграм.

Рељеф предметне парцеле је релативно раван у делу ка Солинској улици у којој је и започета градња, док је у северном делу који је неизграђен валовит. Постојећа ката терена на целој парцели варира унутар сса 0,5m (просечна АК сса 172,25 mnnv).

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО Крагујевац 4)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
3192/3	93 10	Приватна	АДЛ ПРОМ ДОО ул.Солинска 14, 34 000 Крагујевац	1/1	Градско грађевинско земљиште
3247/2	70				
3248/2	38				
3251/2	1		ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛИВОЈЕ	696/1672	
			ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛОВАН	696/1672	
			ЈОВАНОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛАНКА	174/1672	
		МИЛОШЕВИЋ (МИЛОВАН) АЛЕКСАНДАР	106/1672		

Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату Пројекта.

На кп.бр.3192/3 КО Крагујевац 4 се налазе изграђени следећи објекти:

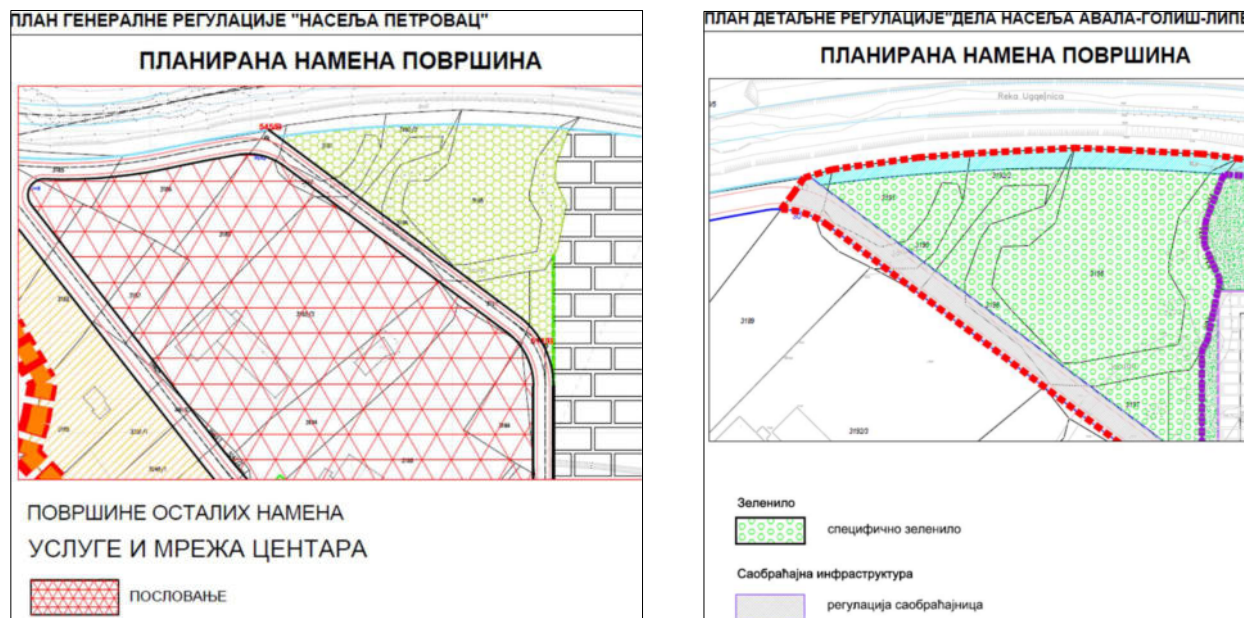
Објекат бр.1 је објекат пословних услуга- регално складиште са пословним делом. Објекат има одобрење за употребу, спратности П+1 , заузетост објекта је 376 m², укупна нето корисна површина је 466 m² а укупна БРГП је 518m².

Објекат бр.2 је објекат пословних услуга- производна хала са анексом. Објекат има одобрење за употребу, спратности П , заузетост објекта је 601 m², укупна нето корисна површина је 532 m² а укупна БРГП је 600m². За доградњу пословног објекта број 2 је добијена грађевинска дозвола број РОП-КРГ-10966-ЦПИ-1/2019 и локацијски услови број РОП-КРГ-3604-ЛОЦ-1/2019.

ПОСТОЈЕЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПРЕДМЕТНОЈ КП.БР.3192/3 :

- КП.БР.3192/3 ИМА ПОВРШИНУ ОД **9310m² (100%)**
- ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:(1744m² ПОД ОБЈЕКТИМА)- **18.70%**
- ЗЕЛЕНИЛО:(4785m²)- **52.30%**
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ:(2699m²)- **29.00%**

ИЗВОД ИЗ ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) и ПДР
„ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)



Слика 2: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14) *гр.прилог: Намена простора*

Предметне катастарске парцеле бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, налази се делом у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), а делом се налази у обухвату ПДР-а „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14);

□ Према плану намене површина, према ПГР-у „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), предметна кп бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 представља површину остале намене – пословање;

□ Према плану намене површина, према ПДР-у „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14), предметна кп бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 представљају површину јавне намене – специфично зеленило и саобраћајница;

ПОСЛОВАЊЕ

Намена објеката и простора

Основна намена - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало,.

Пратеће намене: услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етажне објекта), објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Постојеће зоне становања у оквиру ових целина, кроз постепену реконструкцију постају зоне мале привреде са становањем. У овој зони објекти се реконструишу и граде као пословно-стамбени, пословни и пословни - привредни објекти.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25,0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Индекси заузетости:

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости парцеле мах 50%

- индекс заузетости подрумске етаже мах 70%

Висинска регулација

Спратност стамбених и анексних објеката мах П+4, а за пословне и привредне делатности у зависности од врсте делатности и технологије рада

Висина објекта је:

- мах 18,0м (до коте венца).

- мах 24,0м (до коте слемеа).

- Општа правила грађења за све нивое пословања:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија дефинисана је на граф. прилогу бр. 6. План регулације са грађевинским линијама.

Растојања линија изградње новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.

- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Посебни услови Обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Могућа је и већа спратност од максималне у случају изградње пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објекат у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових објеката дефинисаће одговарајућа студија високих објеката

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа правила грађења и уређења из наведеног ПДР-а „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)

Зеленило у оквиру јавне намене



Комплекс објекта специјалне намене – приликом уређења простора предност треба дати једноставним и јасним решењима, без обиља врста, чија основа треба да буде негован травњак. Користити једноставније форме лишћарских и четинарских садница као и шибља.

Обзиром да је планирано да комплекс буде ограђен транспарентном оградом висине 2m, пожељно је уз њу предвидети појас ниске живе ограде до 1m висине. Приликом заснивања засада живе ограде треба водити рачуна о избору адекватних врста брзог пораста, густог склопа и отпорних на аерозагађење (*Pyracantha coccinea*, *Hybiscus syriacus*, *Mahonia aquifolium*, *Prunus laurocerasus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Berberis thunbergii*, *Taxus baccata*...). У зависности од врсте и жељене ширине може се формирати у једном или два реда.

Садњу дрвореда али и појединачних садница је могуће извршити на минимум 6 метара од безбедоносног коридора који је означен на 8m од зидане ограде комплекса објекта специјалне намене.

У источном делу комплекса је зона култивисаног зеленила намењена за пољопривредне делатности. Пожељно је подизање воћњака, повртњака као и пластеника, све у функцији објекта специјалне намене.

Специфично зеленило уз реку Угљешницу – неопходно је уклонити сву непожељну вегетацију и уредити речно корито а у складу са водопривредним условима. На речним обалама препоручује се пажљив еколошки избор најпогоднијих врста, пре свега оних које расту у земљиштима богатим водом (*Alnus glutinosa*, *Salix* sp., *Fraxinus angustifolia*, *Cornus mas*, *Taxodium distichum*...).

Зеленило у оквиру саобраћајних површина – у оквиру комплекса објекта специјалне намене, могуће је планирати дрвореде уз интерне саобраћајнице и у зони паркинг простора предвиђених за запослене и посетиоце. Због лакшег одржавања препоручују се кугласте форме лишћарских врста посађене на раздаљини од 5-6m.

Улица Интернационалних бригада малим делом улази у обухват плана, неопходно је искрчити изданачку вегетацију до улице и заменити је шибљем.

Постојећу зелену површину на раскрсници Млавске и Солинске улице уредити кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Catalpa bignonioides* Nana, *Acer platanoides* Globosum, ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и ниже пирамидалне и кугласте форме четинара: *Thuja occ. Globosa*, *Thuja occ. Smaragd*, *Thuja occ. Danica*...

Уз Солинску улицу, а у оквиру комплекса, формирати једностранни дрворед према просторним могућностима. Препоручују се ниже, кугласте форме лишћарских врста.

Према карти геолошке подлоге наведене парцеле кп. бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, налазе се у подрејону III-2.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

3.1. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На основу концептуалног решења и договора са представницима Инвеститора, Информације о локацији бр: ХХХ 02-350-1903/23 од 25.09.2023, технолошких захтева, итд. урађено је идејно решење за доградњу пословно производног објекта и изградњу складишта репроматеријала. У складу са важећим урбанистичким плановима овим пројектом је дат предлог парцелације и препарцелације, како би се даља градња вршила на формираној грађевинској парцели у складу са планираном регулацијом ободних саобраћајница.

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овим пројектом се даје предлог парцелације и препарцелације, ради формирања грађевинске парцеле у складу са условима регулације ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) и ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14).

Поступак парцелације се врши на следећи начин:

Парцелација постојеће катастарске парцеле број 3192/3 К.О. Крагујевац 4 (графички прилог број 3. – Предлог парцелације и препарцелације) при чему се повлачењем регулационих и деобних линија формирају нове парцеле „КП1“, „КП2“ и „КП3“.

Поступак парцелације и формирање нових парцела приказан је у Табели бр.3 Парцелација:

Табела бр.2 Парцелација

ПАРЦЕЛАЦИЈА			
ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
број	површина (m ²)	број	површина (m ²)
3192/3	93 10	КП1	4 19
		КП2	4 00
		КП3	84 91

Препарцелација се врши спајањем парцеле настале парцелацијом и постојећих катастарских парцела ради формирања 1 грађевинске парцеле.

Спајањем кп.бр.3247/2, 3248/2, 3251/2 и „КП3“ настаје новопроектована „ГП1“ у складу са ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) и ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14).

Новоформирана „ГП1“ је грађевинска парцела на којој је планирана даља градња објекта пословања и производње.

„КП1“ према ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) и ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14) припада површини јавне намене- специфично зеленило.

„КП2“ према ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) и ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14) припада површини јавне намене- планираној саобраћајници.

Бројеви грађевинских и катастарских парцела који су дати овим Пројектом су привремени, односно за потребе објашњења поступка парцелације и препарцелације а провођењем кроз катастар непокретности, доделиће се званични бројеви новопроектованој парцели.



Поступак препарцелације и формирање нових парцела приказан је у Табели бр.4Препарцелација:

Табела бр.4 Препарцелација

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА			
ПРИВРЕМЕНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
број	површина (m ²)	број	површина (m ²)
КПЗ	84 91	ГП1	86 00
3247/2	70		
3248/2	38		
3251/2	1		

3.2. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Да би се задовољио повећани обим пословања и производње предвиђено је проширење производног дела хале и изградња још једног простора уз објект са предње стране који ће служити као приручни магацин и део за пријем репроматеријала. За складиштење репроматеријала је планирано новопроектковано складиште на парцели.

Предметна парцела (ГП1) је део грађевинског земљишта са приступом постојећој јавној саобраћајници улица Солинска на јужној страни. Постоји могућност за још један излаз на новопланирану саобраћајницу (неизведену КП2) са северне стране комплекса али на њу није предвиђен прикључак. КПЗ је планирано специфично зеленило.

Постојећи пословни објект је постављен као слободностојећи близу северозападне границе парцеле, док је објект бр.2 наслоњен и дели један зид са објектом бр.1. Планирана доградња објекта бр.2 је ка предњем и задњем делу парцеле, обзиром да је постојећи објект постављен приближно у центру парцеле. Око објекта бр.2 и новопроектованог објекта бр.3 су предвиђене интерне колске саобраћајнице унутар комплекса.

3.3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ се односе на све изграђене и новопроектване објекте који се налазе на ГП1:

ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ПАРЦЕЛЕ: 86 00 m²

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ: 36 57,79m²- 42.53% (максимално 50%)

СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ: 3.799,79m²- 0.44 (није дефинисано Планом)

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА : 18 29,22m²-21.27% (минимум 20%)

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 : 86 00 m ² (100%)		
	ноовпројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	42.53%	макс.50 %
заузетост саоб. и манип. повр.	35.86%	/
заузетост зелених површина:	21.27%	мин. 20 %
спратност	П+1,П	П+4
висина објекта	+8.00m	макс.18m до венца
УКУПНО: 25ПМ од чега 2ПМ за особе са инвалидитетом		

Табела бр.3 Карактеристике грађевинске парцеле

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКТА
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
#	Назив просторије	П нето (м²)	Завршна обрада пода	Завршна обрада зидова	Завршна обрада плафона
1	ПРИРУЧНИ МАГАЦИН ЗА ДНЕВНЕ ПОТРЕБЕ	220.83	Феробетон	панел	панел
2	НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПРИЈЕМ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА	24.77	Феробетон	панел	панел
3	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	91.22	Феробетон	премаз	панел
4	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	141.58	Феробетон	премаз	панел
5	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	90.83	Феробетон	премаз	панел
6	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	139.29	Феробетон	премаз	панел
7	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	254.30	Феробетон	премаз	панел
8	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	487.93	Феробетон	панел	панел
9	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	480.23	Феробетон	панел	панел
10	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	27.96	Феробетон	панел	панел
11	ХОЛ	9.07	К.плочице	панел	панел
12	ТОАЛЕТ	14.82	К.плочице	панел	панел
13	КОТЛАРНИЦА	10.52	Бетон	К.плочице	Полудисперзија

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ: 1990.25м²

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ: 2068.97м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СКЛАДИШТА РЕПРОМАТЕРИЈАЛА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
#	Назив просторије	П нето (м²)	Завршна обрада пода	Завршна обрада зидова	Завршна обрада плафона
1	СКЛАДИШТЕ	1178.80	Феробетон	панел	панел

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 3 ЈЕ: 1178.80м²

УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА БРОЈ 3 ЈЕ: 1212.82м²

ПАРКИРАЊЕ

У оквиру комплекса предвиђене су и манипулативне површине и платои неопходни за функционисање објеката и технологију складиштења. За потребе комплекса обезбеђено је укупно 25 паркинг места за путничка возила.

Од укупног броја новоформираних паркинг места (25ПМ), а према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) обезбеђено је 2 паркинг места (5%) за паркирање возила особа са инвалидитетом. За потребе новопроекттованих објеката је према правилнику за пословни простор ($1\text{ПМ}/70\text{м}^2=466\text{м}^2/7\text{ПМ}$), за производни објекат $1\text{ПМ}/200$

Крагујевац, децембар 2024.



$m^2=1990.25 m^2/10ПМ$) и за складиште ($1ПМ/200m^2=1178.80 m^2 /6ПМ$). Од потребних 23ПМ обезбеђено је 25ПМ на ГП1.

НАМЕНА, СПРАТНОСТ, ВИСИНА И КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ БР.2 ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ- врши се доградња

Спратност П, +6.32m /180.63mnv слеме

+8.00m /180.80mnv атика

КЛАСИФИКАЦИЈА: **В- 125102**—Индустријске зграде- Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. - радионице преко 400 м2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **1990.25m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **2068.97 m²**

ОБЈЕКАТ БР.3 СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА

Спратност П +7.83m /182.50mnv атика

+8.00m /180.80mnv атика

КЛАСИФИКАЦИЈА: **125221 Б** Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама До 1.500 м2 и П+1

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **1178.80 m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **1212.82 m²**

КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП постојећим и новопроектованим објектима је из улице Солинска. Формира се нов колски двосмерни прикључак на улицу Солинска у складу са условима ЈКП Шумадија. Новопроектованом објекту се приступа преко пројектоване интерне колске двосмерне саобраћајнице.

ОГРАЂИВАЊЕ ка суседним парцелама се делимично задржава а делимично планира у прописаној висини од 1.2м. Ограда је приказана на графичком прилогу. Поставља се и капија за улаз на парцелу из Солинске улице.

3.4. САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију предметног комплекса на ком се планира изградња објеката, планиран је 1 (један) КОЛСКИ прилазни пут и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ)- (колски прилаз преко интерне саобраћајнице ПОСТОЈЕЋИМ и НОВОПРОЈЕКТОВАНОМ објекту и паркингу на парцели инвеститора са 25хПМ-а) на ПЛАНИРАНУ делом НЕИЗГРАЂЕНУ Јавну саобраћајницу (неизграђену у планираном профилу и планиране дужине) – наставак Ул.Солинске – к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини).

У складу са ситуацијом на терену новопроектовани објекти су распоређени централно унутар грађевинских линија на прописаној удаљености од регулационе линије саобраћајница.

Унутар комплекса, све саобраћајнице су у режиму двосмерног кретање возила. Ширина коловоза двосмерних саобраћајница је до 12,0m. Унутар комплекса се не очекује велика фреквенција колског и пешачког саобраћаја али због немогућности обезбеђења посебних пешачких површина и ради безбеднијег одвијања саобраћаја неопходно је поставити адекватну сигнализацију и успоставити зону успореног саобраћаја која подразумева ограничење брзине од 10 km/h.

Све саобраћајнице, као и паркинг места су планирана са облогом од вибропресованих бетонских плоча, док коловозну конструкцију, у складу са очекиваним

саобраћајним оптерећењем треба димензионисати приликом израде техничке документације.

Одводњавање решавати слободним падом површинске воде преко система сливника до реципијената, тако да задржавање воде на коловозу буде што краће.

Кроз комплекс је омогућено кретање противпожарног возила што је уједно и меродавно возило.

Паркирање у границама Урбанистичког пројекта решавано је у функцији планиране намене објеката на отвореном паркиралишту. У партеру је планирано укупно 25 паркинг места на паркиралиштима уз саобраћајнице управним паркирањем од чега два паркинг места за особе са посебним потребама.

Пешачки саобраћај

Кретање пешака предвиђено је на саобраћајним површинама те је због мешања са колским саобраћајем предвиђено успостављање зоне успореног саобраћаја унутар комплекса са ограничењем брзине кретања 10 km/h.

Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Кретање лица са посебним потребама омогућити пројектовањем оборених ивичњака на месту пешачких улаза у објекте, као и повезивањем рампом евентуалних денivelисаних простора, обезбеђењем довољне ширине пешачких комуникација, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

Омогућен је приступ лица са посебним потребама до свих објеката.

Елементи осовина за обележавање интерних саобраћајница дати су у табели на графичком прилогу број 5. „Регулационо нивелационо решење” у Р 1:1000 где су дефинисани сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије/границе парцела).

ОГРАДА: Ограда грађевинске парцеле привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Планирана ограда је приказана на графичким прилозима висине 2м. За колске улазе су предвиђене клизне капије мало повучене у односу на планирану саобраћајницу како би се обезбедило неометано функционисање прикључка.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата благу нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање кишнице. Минимални проценат зелених површина на парцели је мин. 20%. Површинске воде се одводе у кишну канализацију. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање комплекса треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искористити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката и слободне зелене површине. *Садњу и уређење вршити у складу са условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-18444 од 30.07.2024.*

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia* „Umbraculifera“, *Catalpa bignoides*

Крагујевац, децембар 2024.



„Nana“, Acer platanoides „Globosum“, ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: Thuja occ. „Globosa“, Thuja occ. „Smaragd“, Thuja occ. „Danica“, Chamaecyparis lawsoniana „Elwoodii“, Chamaecyparis lawsoniana „Alumii“, Chamaecyparis lawsoniana „Columnaris“ и др.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове. Приликом уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%, а овим пројектом је испуњено **21.27% зеленила**.

Специфично зеленило уз реку Угљешницу— неопходно је уклонити сву непожељну вегетацију и уредити речно корито а у складу са водопривредним условима. На речним обалама препоручује се пажљив еколошки избор најпогоднијих врста, пре свега оних које расту у земљиштима богатим водом (*Alnus glutinosa*, *Salix sp.*, *Fraxinus angustifolia*, *Cornus mas*, *Taxodium distichum*...).

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Предметна локација је потпуно инфраструктурно опремљена. У близини локације обезбеђена је следећа инфраструктура на коју је могуће прикључити предметни комплекс: гасовод, телекомуникациона мрежа и јавна саобраћајница за колски прикључак преко улице Солинска.

Постојећи објекат поседује прикључак капацитета 69kW преко подземног кабловског снопа у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. Објекат је прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу. Постојећи објекат број 2 има машинске инсталације грејања на чврсто гориво, док је за новопроектовани део предвиђена израда нових инсталација. Новопроектовано складиште репроматеријала ће бити прикључено на ел. мрежу преко објекта број 2. Нису потребни нови прикључци на инфраструктуру.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима **ЈКП „Водовод и канализација“, бр.7059/1 од 19.08.2024.** у делу улице Солинске где се налази предметна катастарска парцела изграђена је водоводна линија Д110мм и колектор атмосферске канализације пречника 1000мм, положај хидротехничких инсталација нанет је на скици.

На предметној парцели изграђен је водоводни прикључак пречника 3/4”, надземни хидрант који се налази унутар парцеле је у власништву ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац и служи за испирање мреже.

Уколико постојећи водоводни прикључак не може да задовољи новонастале потребе исти се може користити као градилишни прикључак. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора.

Расположиви притисак у мрежи износи око 6.50бара. Због високих вредности притиска воде условљених начином снабдевања конзумног подручја препоручује се уградња редуцири притиска.

Постојећи објекти одвод отпадних (фекалних) вода решили су прикључком на септичку јаму, уколико изградњом нових објеката се захтева прикључење на градску фекалну канализацију постоји могућност приључења на колектор фекалне канализације поред реке Угљешнице.

Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од $\varnothing 150\text{mm}$ на $2/3 D$ од коте дна цеви, луком $L45^\circ$ или директо у ревизионо окно на 0.30m од коте дна цеви. Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно. Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00m од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

Будући да комплекс нема услова за прикључење на градску атмосферску канализацију јавном површином. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација јавном површином, инвеститор је у обавези да се прикључи на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености $1,5\text{m}$ од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. Водовод и канализација уколико је прикључак урађен по пројекту.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на $1,00\text{m}$ иза регулационе линије плаца.

Атмосферска канализација Атмосферске воде са паркинг површина се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија и онда се пречишћена вода испушта у зелену површину.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Приликом планирања електроенергетске инфраструктуре уграђени су *услови Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.342261/4 од 12.11.2024.године.*

Постојећи објект поседује прикључак капацитета 69kW (на мерном месту 301000052132) преко подземног кабловског снопа у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. Није потребно повећање капацитета.

На угаоно-затезном стубу (20) који се напаја из ТС $10/0.4\text{kV}$ бр.200530 Липе 2- извод 5, а који се налази на граници разграничења кп.бр.3192/3 постоји ОММ у коме се налази постојећа полуиндиректна мерна група бр. 50024939 и струјни мерни трансформатори преносног односа $100/5\text{A}$. На објекту извести темељни уземљивач а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Мрежа $0,4\text{ kV}$ је директно уземљена.

Мрежа 10 kV изолована.

Крагујевац, децембар 2024.



У случају потребе за измештањем ЕЕО приступа се изради пројектног задатка који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције и то: за ЕЕО 10 и 0,4 kV-на нивоу Огранка Крагујевац и за ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

За израду овог пројекта коришћени су услови *Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр.334161/3-2024 од 29.07.2024.*

Постојећи објекат је прикључен на телекомуникациону инфраструктуру а положај постојеће тт је приказан на гр.пр.бр.6 Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу у Р 1:1000.

На парцели КП бр. 3192/3, К.О. Крагујевац 4 уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окна типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДxШxВ) (оријентационо приказано у графичком прилогу) и положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат 2. Објекат 2 који је у доградњи повезати са објектом новим бр. 3 са 2 ПЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.

Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи. Унутрашње инсталације уградити у складу са условима Телекома.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Није предвиђено прикључење планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. Постојећи објекат број 2 има машинске инсталације грејања на чврсто гориво, док је за новопроектовани део предвиђена израда нових инсталација.

У условима ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/858 од 21.11.2024, дат је положај гасоводне мреже у близини наведених парцела као и у изводу из катастра подземних водова. Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити:

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

- услове за заштиту од пожара за MPC као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према карти геолошке подлоге наведене парцеле у обухвату пројекта, налазе се у подрејону III-2.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са одговором Одељења за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину. Бр. XXIV-02-501-312/24 од 13. децембра 2024. године за изградњу доградњу пословно-производног објекта бр.2 за сечење и хладно ваљање картона и изградњу складишта репроматеријала на кп.бр. 3192/3, 3247/2 и 3248/2, КО Крагујевац IV, на територији града Крагујевца нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину.

У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Службени гласник РС", број 93/23 и 94/23-исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС", број 22/15). Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца је утврдило да је инвеститор у обавези да изради План управљања отпадом од грађења и рушења. Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у

Крагујевац, децембар 2024.



реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Општим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са

Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове*

коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{ef} = 10 \text{ kV/t}$,

- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{ef} = 500 \text{ nT}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У складу са потврдом о статусу предметних катастарских парцела Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, Потврда бр.2152-02/1 од 25.07.2024. утврђено је да предметне парцеле НИСУ УТВРЂЕНЕ за непокретно културно добро, нити представљају добро под претходном заштитом у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).



10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Доградња пословно-производног објекта намењеног за сечење и хладно ваљање картона у постојећем делу саграђена је од бетонских стубова, фасадном испуном од гитер блокова, док је кров од челичних решетки покривеним панелним кровним лимом дебљине 10цм од камене вуне. Планирано је да се део поменутог објекта руши тј део фасадног зида од гитер блокова, који се проширује како је приказано у графичком прилогу. Доградња анексног дела хале предвиђена је од масивних АБ стубова који се ослањају на АБ темеље самце међусобно повезаним темељним гредама, фасадни делови анекса су од гитер блока, док је кровна конструкција челична кровна решетка са једносмерним падом, кров је панелни лим дебљине 10цм од камене вуне. Новопроектовани део хале за сечење и хладно ваљање картона са делом за мокри чвор и оставом предвиђен је у челичном систему са темељима самцима и на челичним стубовима анкерованим за темље самце. Објекат је приземан. Након ових радова за које је добијена дозвола јавила се потреба за проширење производног дела хале за још око 480м² и још једног простора уз објекат са предње стране који ће служити као приручни магацин и део за пријем репроматеријала, у свему према графичком прилогу. У приземљу дограђених делова објекта се налазе производни простори за сечење и хладно ваљање картона међусобно повезани топлотом везом. Фасадна испуна на поменутом делу објекта је панелни лим дебљине 10цм, док је кровни покривач панелни лим дебљине 10цм од ПИР

испуне. Оводњавање је предвиђено олуцима преко бетонских ригола ка средини парцеле. Према пројекту технологије и новом елаборату заштите од пожара примениће се заштита објекта. Поред објекта постоји интерна саобраћајница за пролаз возила, односно камионски пролаз за допремање репроматеријала и отпремање производа. Камionsка врата су пројектована у делу са предње стране и још једна на задњој страни. Укупна нето површина објекта број 2 је 1990.25м², односно укупна бруто изграђена површина објекта број 2 је 2068.97.м². БРГП објекта је 2068.97м².

Новопроектовано складиште репроматеријала је предвиђено да се ради из три фазе. Будући да тренутни захтеви производње су такви да је довољно у првој фази изградити складиште димензија 40м * 12м, док би следећа фаза била доградња 6м*40м и трећа фаза још 12м*40м све до задње грађевинске линије и простора предвиђеног за зелену површину. Укупна површина новопроектваног складишта репроматеријала износи нето 1178.80м² док је бруто изграђена површина 1212.82м² што је уједно и БРГП објекта. Нето површина прве фазе износи 471.70м², док је бруто изграђена површина 496.74м².

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Обликовно и програмски, доградња објекта број 2 је замишљена да се изводи у скелетном систему градње. Темељење носећих стубова објекта је на темељима самцима који су међусобно повезани темељном гредом. Дубина фундаирања је око 1,30м у односу на коту постојећег терена, односно око 1.10м у односу на планирану нивелацију и прилазне саобраћајнице. Сви стубови биће ХОП челичног профила у делу где је челична конструкција и АБ стубови у делу где је зидани део, у свему према пројекту конструкције. Подна плоча је од армираног бетона дебљине 15цм и 20цм, постављеног на претходно припремљеној подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровну конструкцију формира кровна решетка на две воде, нагиба 13о. Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 4,50м. Кровни панел је дебљине 10цм, а фасадни 10цм, у боји по избору инвеститора. Сва спољашња грађевинска столарија је предвиђена да буде од вишекоморних пвц профила са термопрекидом и испуном од термо стакла. Унутрашњи зидови су од гипскартонских плоча у делу где је помоћна просторија и тоалет, док су у постојећем објекту од гитер блокова. Завршна обрада подова, плафона и зидова просторија биће дефинисана у зависности од немене просторија, а предвиђа се фероветон и керамика. Манипулативна површина и интерна саобраћајница поред објекта биће обрађена бехатоном. На парцели је пројектована компактна зелена површина оплемењена зеленилом и ниским растињем, а заузима површину од 1781.85м² (20.72%), што је у складу са важећим планом. Како се ради о производном објекту, дефинисан је број паркинг места 1ПМ/200м² нето простора, односно укупно 10ПМ за предметни објекат број 2, 9 за постојећи пословни објекат број 1 и 6 за новопроектовано складиште репроматеријала.

Конструкција новопроектваног складишта репроматеријала је такође предвиђена од ХОП челичних профила, темељење објекта је на темељима самцима који су међусобно повезани темељним гредама. Подна плоча је дебљине 20цм постављеног на претходно припремљеној подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровну конструкцију формира кровна решетка на две воде, нагиба 13°. Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 6,00м. Кровни панел је дебљине 8цм, а фасадни 8цм, у боји по избору инвеститора.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Објекат поседује прикључак капацитета 69кW преко подземног кабловског снопа у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. Објекат је прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу. Постојећи објекат број 2 има машинске инсталације

Крагујевац, децембар 2024.



грејања на чврсто гориво, док је за новопроектовани део предвиђена израда нових инсталација. Новопроектовано складиште репроматеријала ће бити прикључено на ел. мрежу преко објекта број 2. Нису потребни нови прикључци на инфраструктуру.

ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА

Предвиђено је да се доградња објекта број 2 изводи у једној фази. Изградња новопроектованог складишта репроматеријала је предвиђена у три фазе у зависности од обима производње и неопходног проширења капацитета за складиштење репроматеријала.

Крагујевац, децембра 2023. године

Број: 6УП/2024

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1:1000
2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	P 1:1000
2.2 ИЗВОД из ПГР-е „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 47/14), ПДР-е „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 27/14)	
3. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	P 1:1000
4. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1:1000
5. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P 1:1000
6. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	P 1:1000

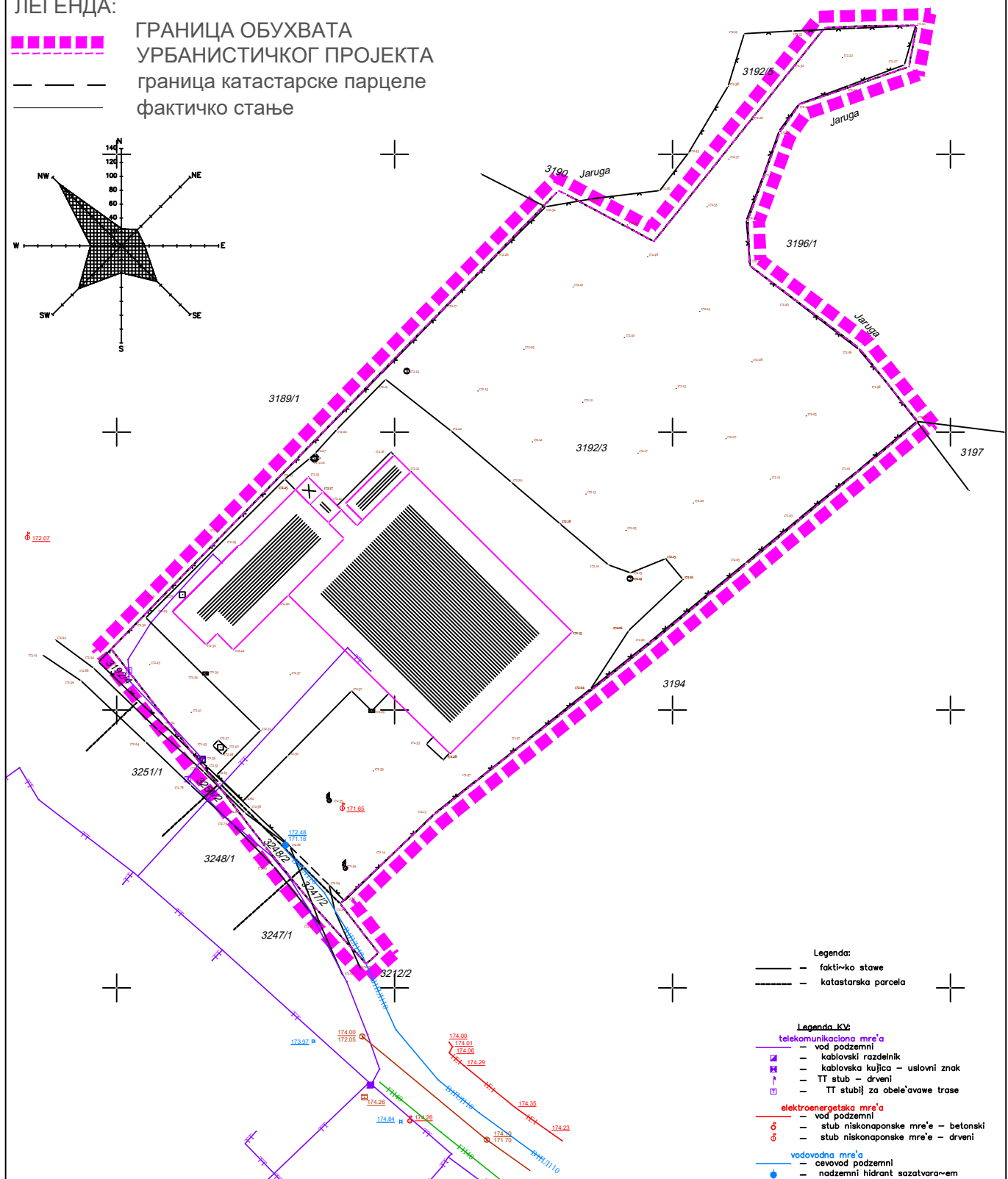
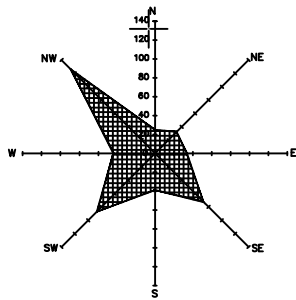
ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

граница катастарске парцеле

фактичко стање



- Legenda:
- фактичко стање
 - катастарска парцела
- Legenda KV
- telekomunikaciona mre'а
 - вод подземни
 - кабловски разделник
 - кабловска кулџа - условни знак
 - TT stub - дрвени
 - TT stubiљ за obeљ'avawe trase
 - elektroenergetska mre'а
 - вод подземни
 - stub niskonaponske mre'e - betonski
 - stub niskonaponske mre'e - дрвени
 - vodovodna mre'а
 - cevovod подземни
 - nadzemni hidrant saozatvara~em

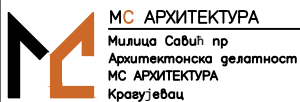
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2 И 3251/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/24

ДЕЦЕМБАР 2024

Р 1:1000



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: **ADLPROM D.O.O.**
УЛ. СОЛИНСКА 14, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

Milica Savić



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛЕГЕНДА:

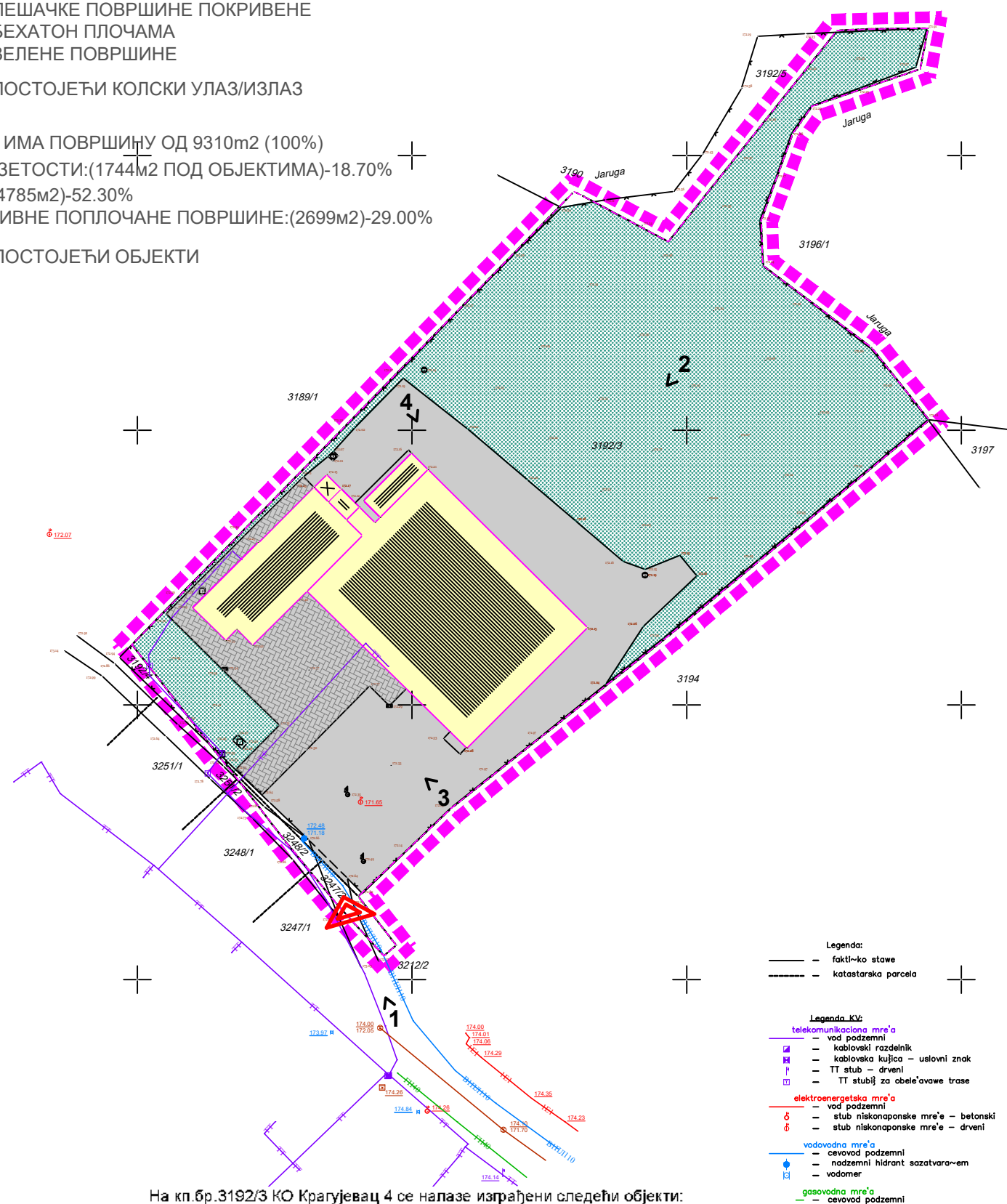
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА:

- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОКРИВЕНЕ БЕХАТОН ПЛОЧАМА
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ ПОКРИВЕНЕ БЕХАТОН ПЛОЧАМА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ

КП.БР.3192/3 ИМА ПОВРШИНУ ОД 9310м² (100%)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:(1744м² ПОД ОБЈЕКТИМА)-18.70%
ЗЕЛЕНИЛО:(4785м²)-52.30%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ:(2699м²)-29.00%

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ



- Legenda:
- fakti-ko stawe
 - katastarska parcela
- Legenda KV:
- telekomunikaciona mre'a
 - vod podzemni
 - kablovski razdelnik
 - kablovska kulica - uslovni znak
 - TT stub - drveni
 - TT stubilj za obele'avanje trase
- elektroenergetska mre'a
- vod podzemni
 - stub niskonaponske mre'e - betonski
 - stub niskonaponske mre'e - drveni
- vodovodna mre'a
- cevovod podzemni
 - nadzerni hidrant sazotvara-em
 - vodomer
- gasovodna mre'a
- cevovod podzemni

На кп.бр.3192/3 КО Крагујевац 4 се налазе израђени следећи објекти:
Објекат бр.1 је објекат пословних услуга- регално складиште са пословним делом. Објекат има одобрење за употребу, спратности П+1, заузетост објекта је 376 м², укупна нето корисна површина је 466 м² а укупна БРГП је 518м².
Објекат бр.2 је објекат пословних услуга- производна хала са анексом. Објекат има одобрење за употребу, спратности П, заузетост објекта је 601 м², укупна нето корисна површина је 532 м² а укупна БРГП је 600м². За доградњу пословног објекта број 2 је добијена грађевинска дозвола број РОП-КРГ-10966-ЦПИ-1/2019 и локацијски услови број РОП-КРГ-3604-ЛОЦ-1/2019.

ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2 И 3251/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/24

ДЕЦЕМБАР 2024

Р 1:1000

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: ADLPROM D.O.O.
УЛ. СОЛИНСКА 14, 34000 КРАГУЈЕВАЦ



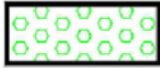
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛЕГЕНДА:



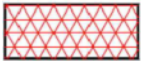
ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Зеленило



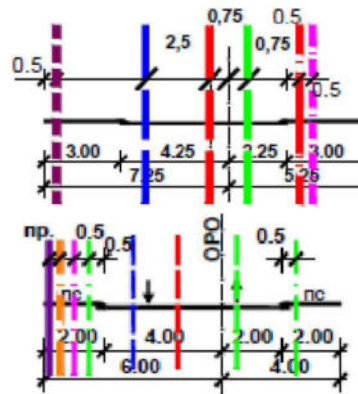
специфично зеленило

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

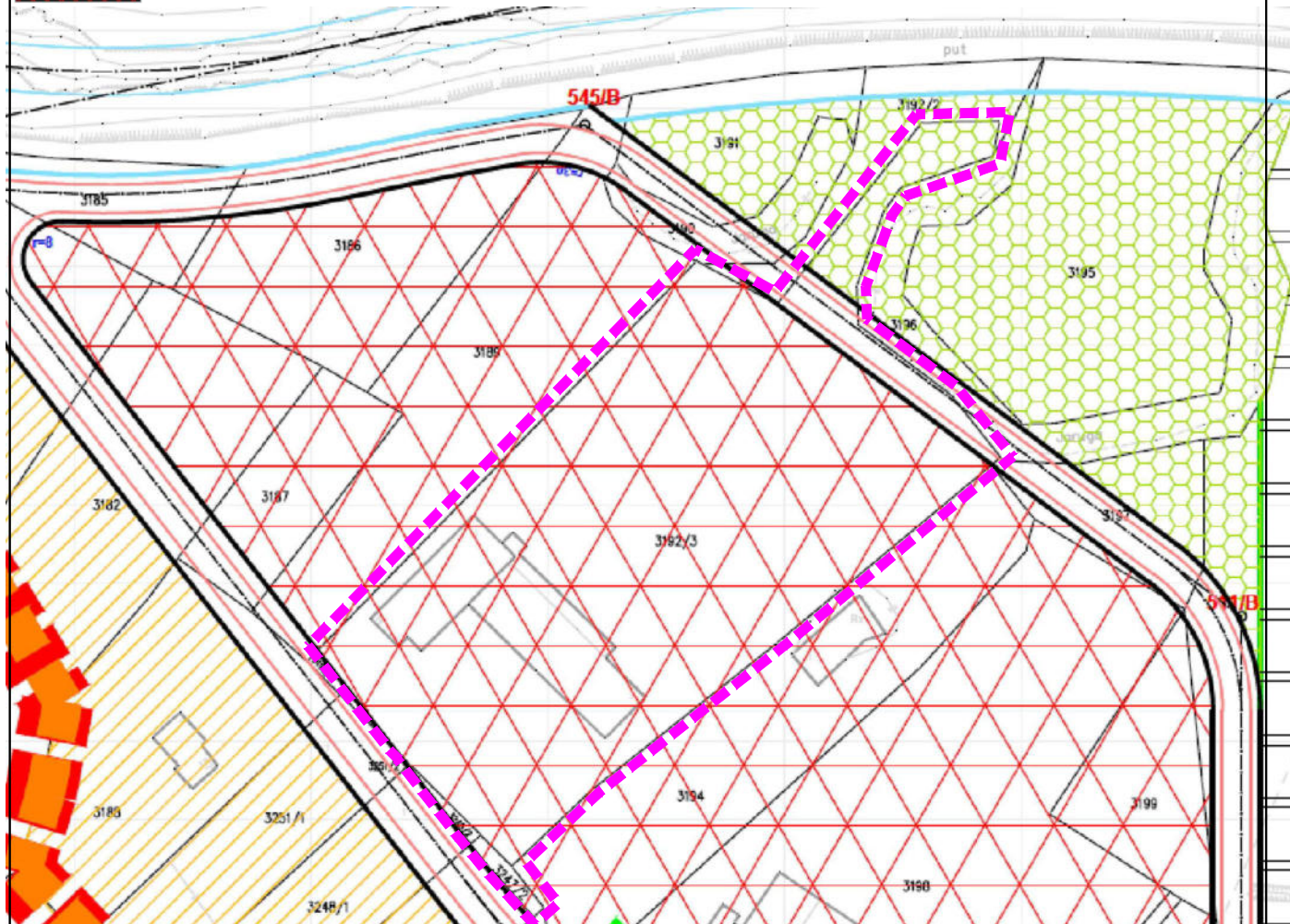
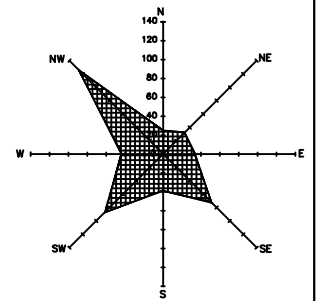


ПОСЛОВАЊЕ

Н - Н



1 - 1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2 И 3251/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР-е „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 47/14), ПДР-е „ДЕЛА
НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 27/14)

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/24

ДЕЦЕМБАР 2024

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: **ADLPROM D.O.O.**
УЛ. СОЛИНСКА 14, 34000 КРАГУЈЕВАЦ


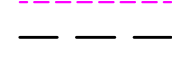
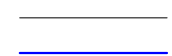





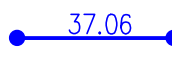





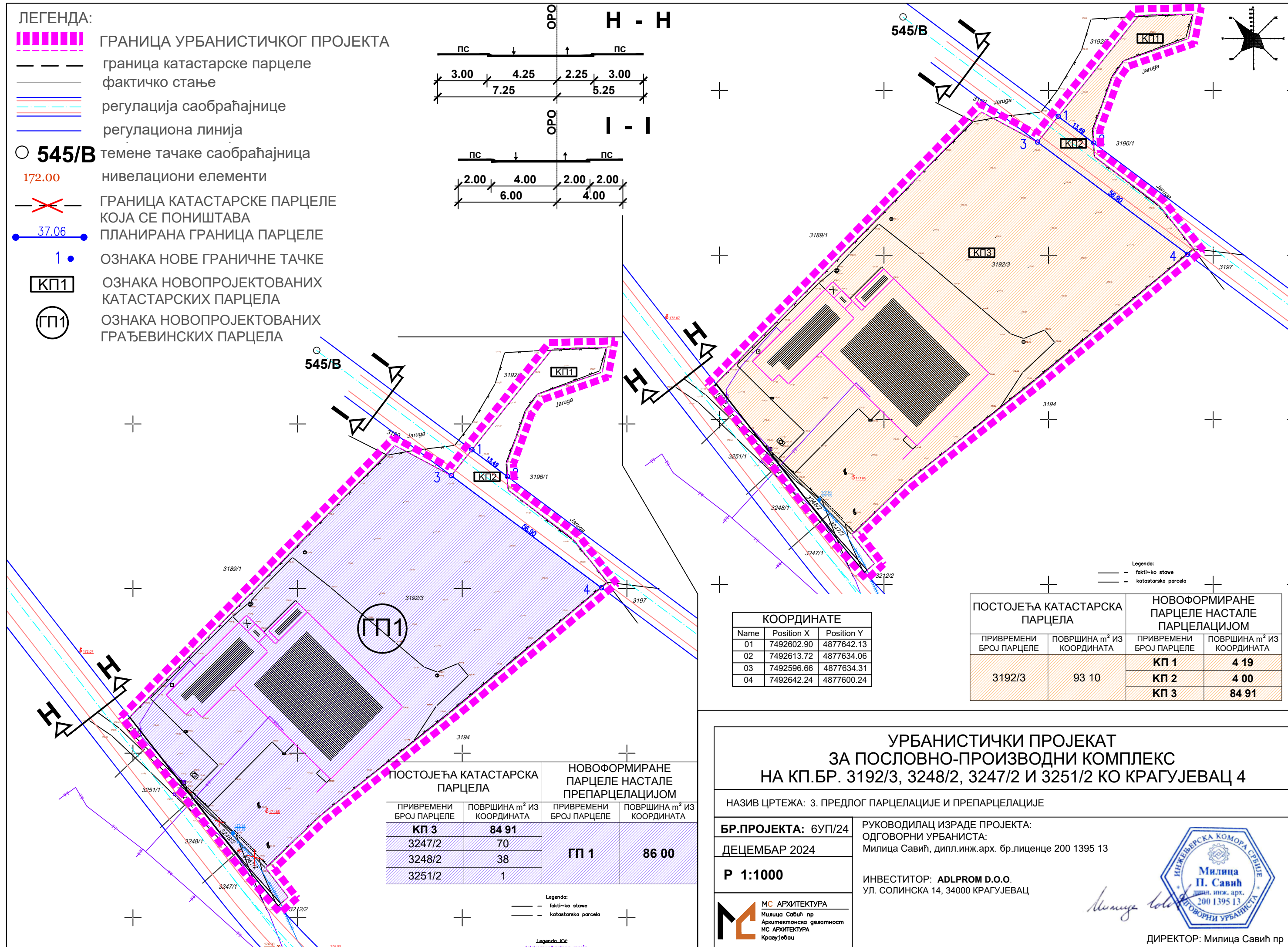
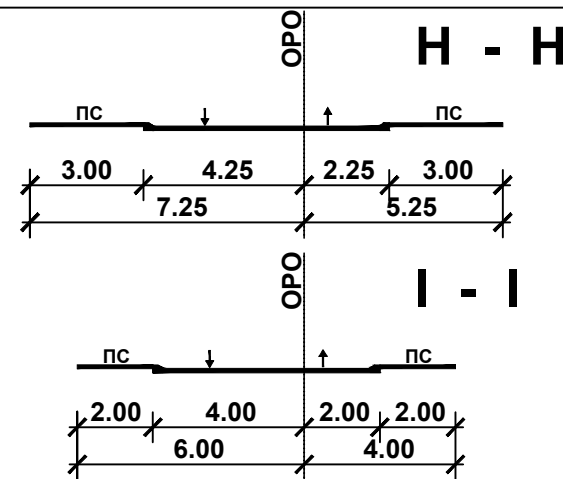
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  граница катастарске парцеле
-  фактичко стање
-  регулација саобраћајнице
-  регулациона линија
-  **545/B** темене тачаке саобраћајница
-  **172.00** нивелациони елементи
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ПОНИШТАВА
-  **37.06** ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
-  **1** ОЗНАКА НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ
-  **КП1** ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
-  **ГП1** ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

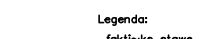


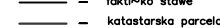
КООРДИНАТЕ		
Name	Position X	Position Y
01	7492602.90	4877642.13
02	7492613.72	4877634.06
03	7492596.66	4877634.31
04	7492642.24	4877600.24

ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m ² ИЗ КООРДИНАТА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m ² ИЗ КООРДИНАТА
3192/3	93 10	КП 1	4 19
		КП 2	4 00
		КП 3	84 91

ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m ² ИЗ КООРДИНАТА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m ² ИЗ КООРДИНАТА
КП 3	84 91	ГП 1	86 00
3247/2	70		
3248/2	38		
3251/2	1		

Legenda:

 fakti-ko stawe

 katastarska parcela

Legenda_KV:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2 И 3251/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/24

ДЕЦЕМБАР 2024

Р 1:1000

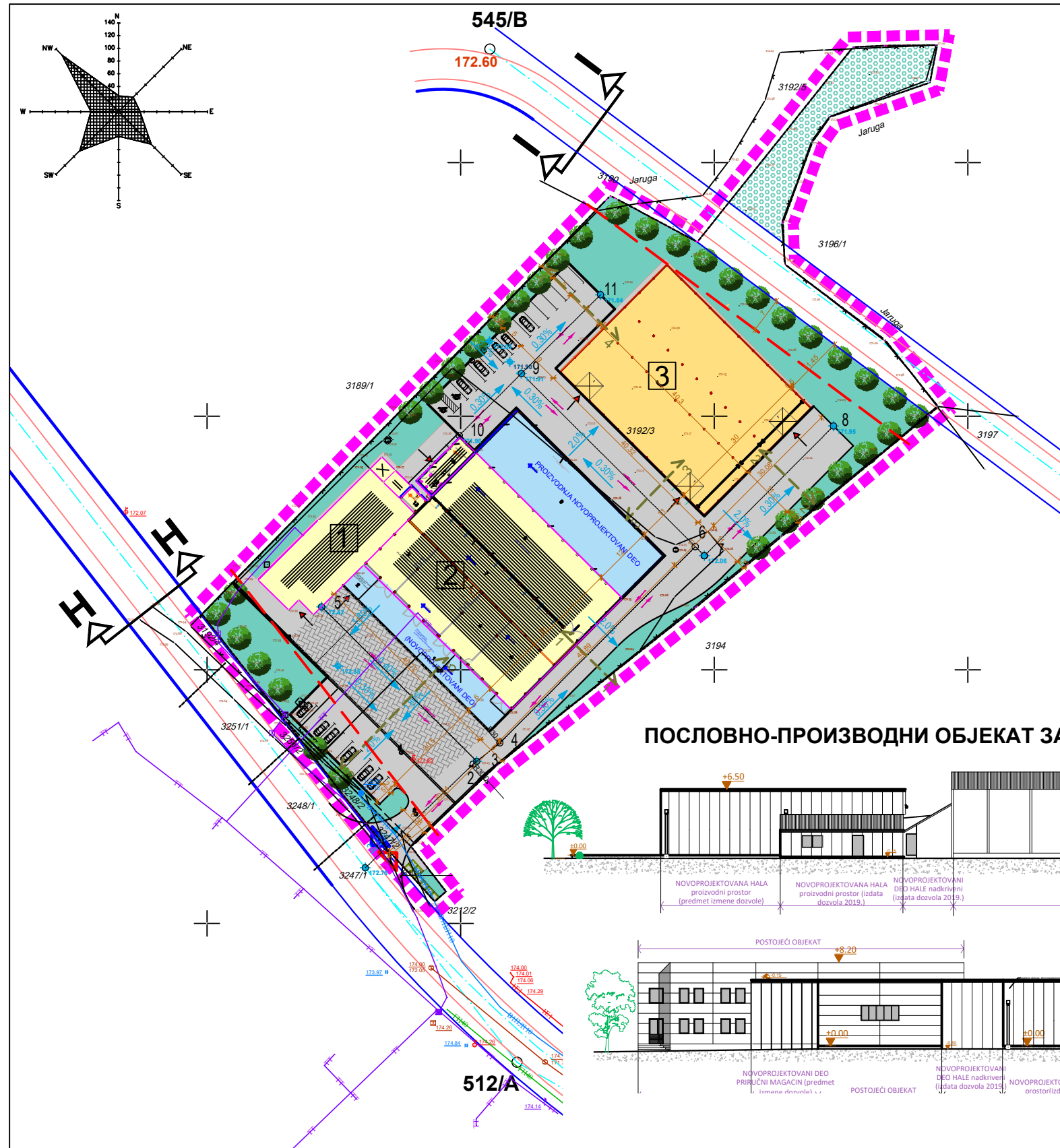
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: ADLPROM D.O.O.
УЛ. СОЛИНСКА 14, 34000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

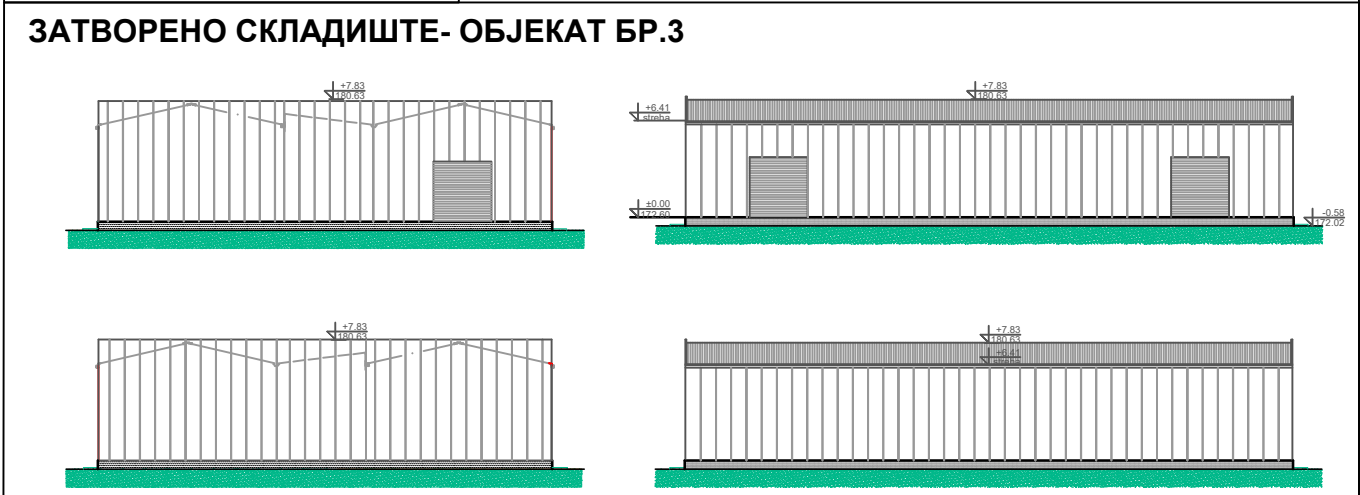


ЛЕГЕНДА:

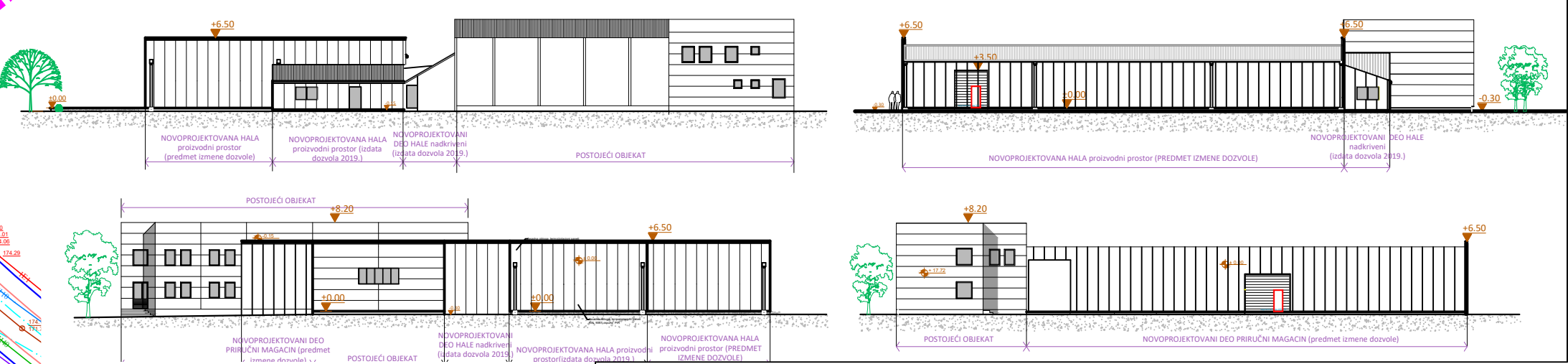
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- Колске саобраћајне површине
- Манипулативне површине и платои
- Пешачке стазе

- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ- ЗОНА ДОГРАДЊЕ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- 1 постојећи пословни објекат
- 2 постојећи пословно-производни објекат за хладно ваљање и сечење картона- дог
- 3 затворено складиште

ИЗГЛЕДИ У Р 1: 500



ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА - ОБЈЕКАТ БР.2



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 : 86 00 m² (100%)

	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	42.53%	макс.50 %
заузетост саоб. и манип. повр.	35.86%	/
заузетост зелених површина:	21.27%	мин. 20 %
спратност	П+1,П	П+4
висина објекта	+8.00m	макс.18m до венца
УКУПНО: 25ПМ од чега 2ПМ за особе са инвалидитетом		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС
НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2 И 3251/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/24

ДЕЦЕМБАР 2024

Р 1:1000

МC АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

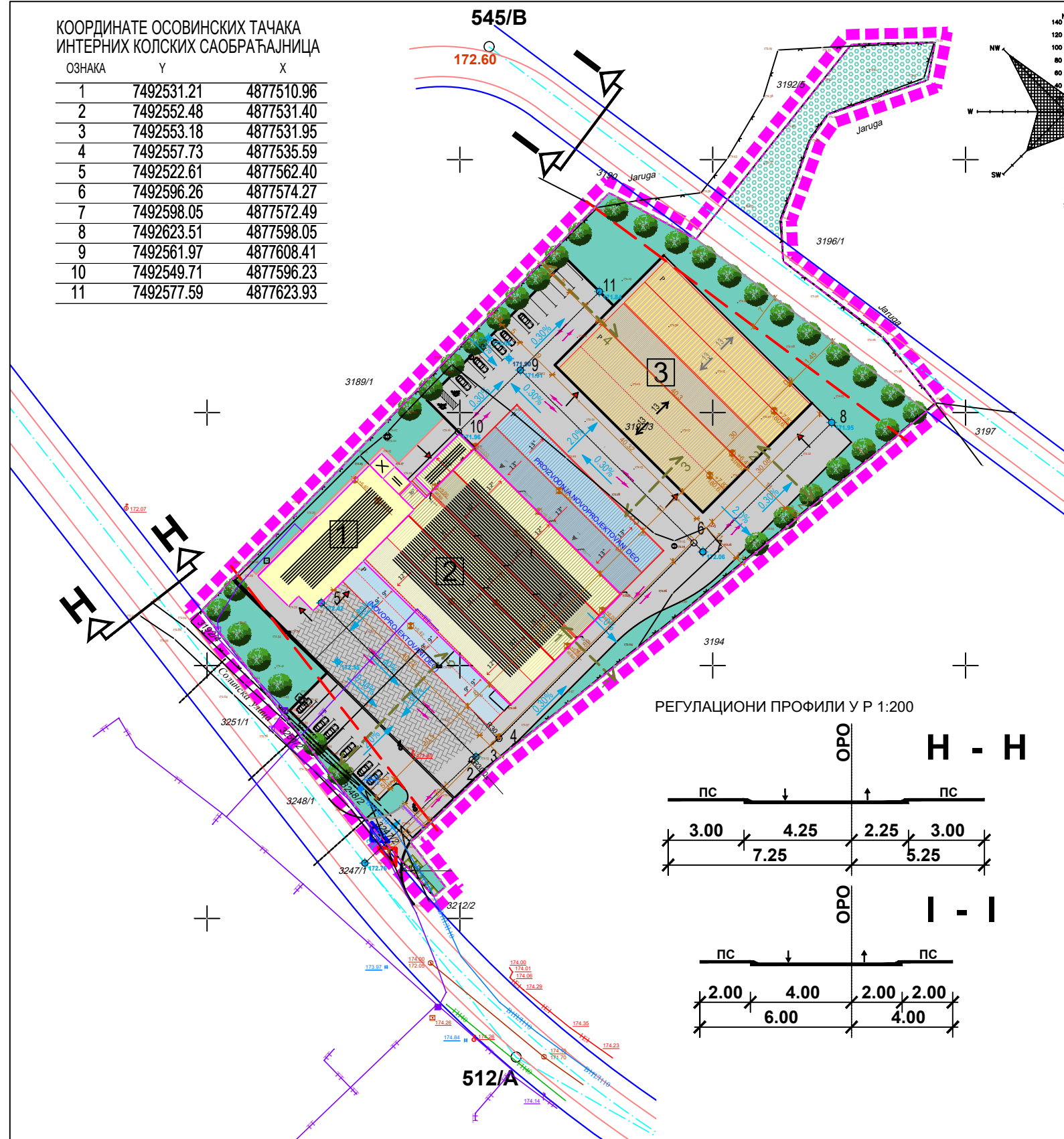
ИНВЕСТИТОР: ADLPROM D.O.O.
УЛ. СОЛИНСКА 14, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица
П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13

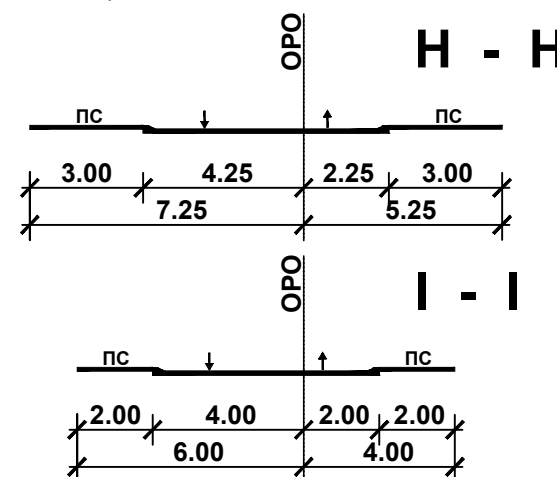
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
ИНТЕРНИХ КОЛСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА

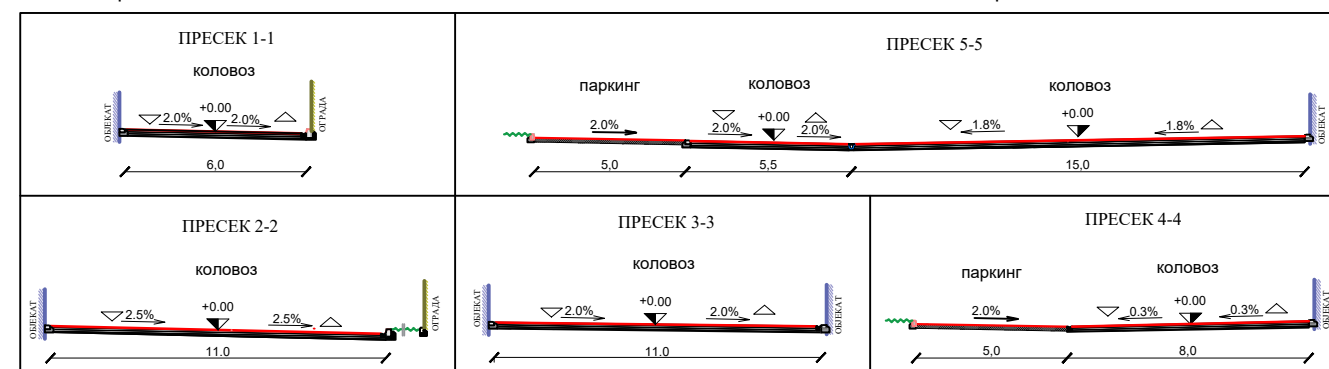
ОЗНАКА	Y	X
1	7492531.21	4877510.96
2	7492552.48	4877531.40
3	7492553.18	4877531.95
4	7492557.73	4877535.59
5	7492522.61	4877562.40
6	7492596.26	4877574.27
7	7492598.05	4877572.49
8	7492623.51	4877598.05
9	7492561.97	4877608.41
10	7492549.71	4877596.23
11	7492577.59	4877623.93



РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ У Р 1:200



РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ИНТЕРНИХ КОЛСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА У Р 1:200



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 : 86 00 m² (100%)

	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	42.53%	макс.50 %
заузетост саоб. и манип. повр.	35.86%	/
заузетост зелених површина:	21.27%	мин. 20 %
спратност	П+1,П	П+4
висина објекта	+8.00m	макс.18m до венца
УКУПНО: 25ПМ од чега 2ПМ за особе са инвалидитетом		

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- координате темених тачака
- ограда комплекса
- капија
- нивелациони елементи
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- Колске саобраћајне површине
- Манипулативне површине и платои
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ- ЗОНА ДОГРАДЊЕ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- 1 постојећи пословни објект
- 2 постојећи пословно-производни објект за хладно ваљање и сечење картона- доградња
- 3 затворено складиште

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС
НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2 И 3251/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/24

ДЕЦЕМБАР 2024

Р 1:1000

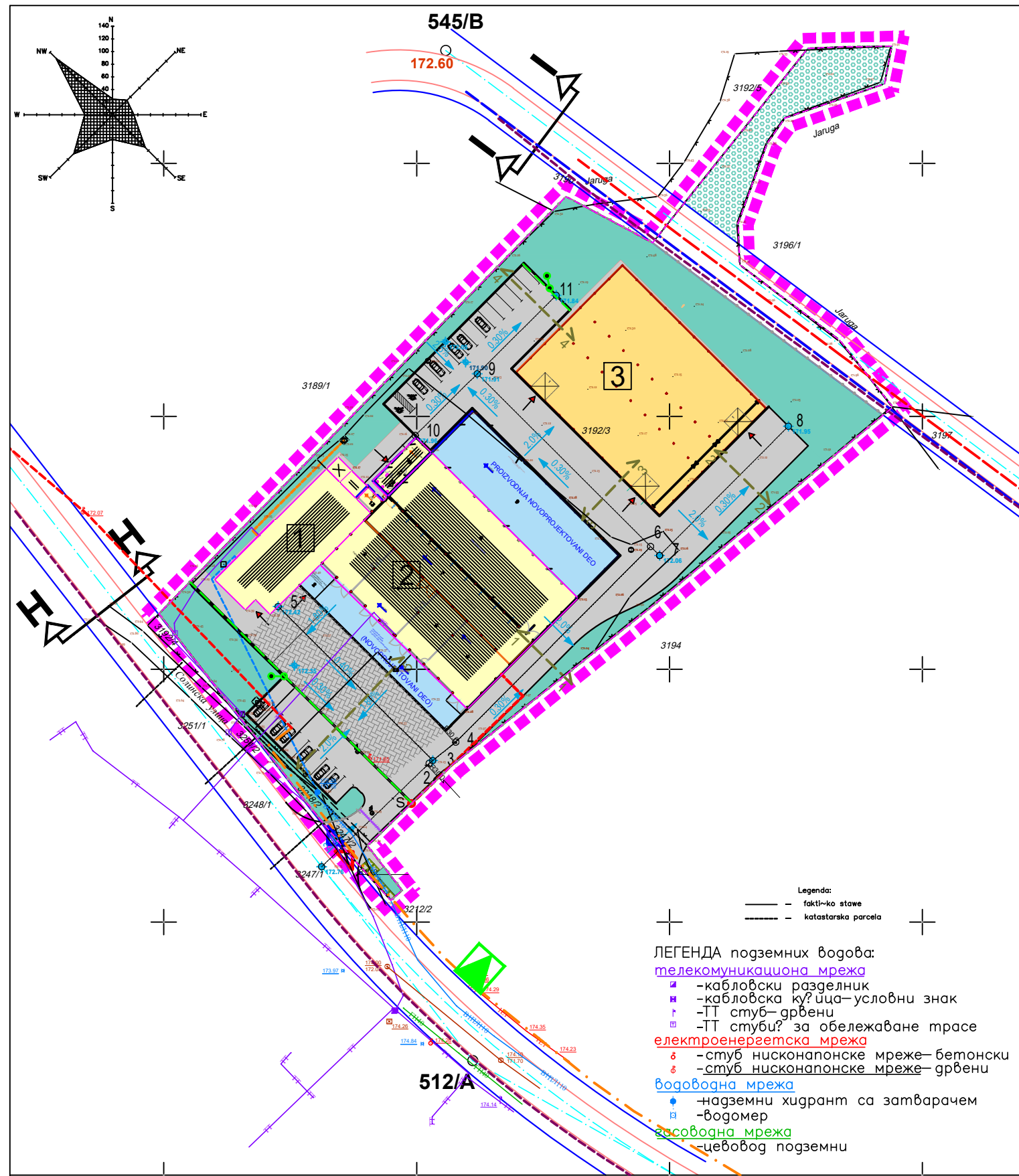
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце

ИНВЕСТИТОР: ADLPROM D.O.O.
УЛ. СОЛИНСКА 14, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

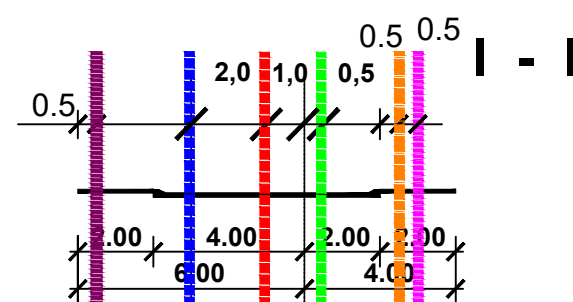
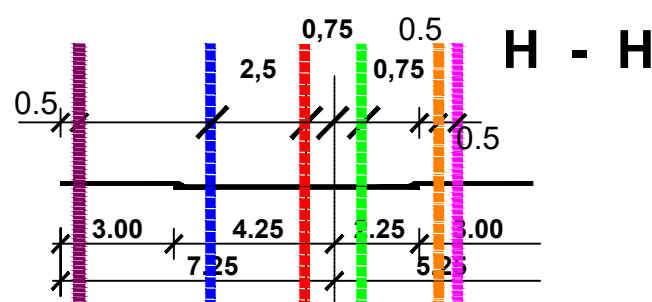


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - регулација саобраћајнице
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - координате темених тачака
 - ограда комплекса
 - капија
 - нивелациони елементи
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Колске саобраћајне површине
 - Манипулативне површине и платои
 - Пешачке стазе
 - Колски улаз
 - Пешачки улаз
 - Колски излаз
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ- ЗОНА ДОГРАДЊЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
 - 1 постојећи пословни објекат
 - 2 постојећи пословно-производни објекат за хладно ваљање и сечење картона- доградња
 - 3 затворено складиште
- #### КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV
 - ПЛАНИРАНИ КАБЛ 10kV
 - ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4kV
 - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
- #### КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА УНУТАР КОМПЛЕКСА
- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
 - таложник и сепаратор уља
 - ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ.ПРИКЉУЧАК
 - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

- Legenda:
- fakti-ko state
 - katostarska parcela
- #### ЛЕГЕНДА подземних водова:
- телекомуникациона мрежа
 - кабловски разделник
 - кабловска ку?ица-условни знак
 - ТТ стуб-дрвени
 - ТТ стуби? за обележавање трасе
 - електроенергетска мрежа
 - стуб нисконапонске мреже-бетонски
 - стуб нисконапонске мреже-дрвени
 - водоводна мрежа
 - надземни хидрант са затварачем
 - водомер
 - гасоводна мрежа
 - цефобог подземни

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ У Р 1:200



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС НА КП.БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2 И 3251/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 6. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/24

ДЕЦЕМБАР 2024

Р 1:1000

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: ADLPROM D.O.O.
УЛ. СОЛИНСКА 14, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности за 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац IV од 11.12.2024.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, оверен у Р 1:500 од стране ГА "ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ јуна 2024.
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, бр: ХХХ 02 350-1903/23 од 25.09.2023.
4. Услови и сагласности надлежних институција
 - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.7059/1 од 19.08.2024.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 342261/4 од 12.11.2024.године
 - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. **05-03-2/858 од 21.11.2024.**
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **2-27771 од 12.11.2024.-служба путева**
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-18504 од 30.07.2024.-отпад**
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-18444 од 30.07.2024.-зеленило**
 - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр.216627/3-2022 од 02.06.2022.-продужење услова **бр. 334161/3-2024 од 29.07.2024.**
 - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, бр. **1760-02/1 од 10.07.2023.- потврда о статусу парцела бр.2151-02/1 од 25.07.2024.**
 - Одговор **Одељења за заштиту животне средине** о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину бр.XXIV-02-501-312/24 од 13. децембра 2024



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:40:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	89fa4421-5c3d-4264-ae9f-4528891dccde
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3192/3
Површина m²:	9310
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	376
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	СОЛИНСКА 14
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	376
Корисна површина m²:	466
Грађевинска површина m²:	518
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-РЕГАЛНО СКЛАДИШТЕ И ПОСЛОВНИ ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:40:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ea61f3e9-8f46-48de-b95c-ca583e78629f
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3192/3
Површина m²:	9310
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	601
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	СОЛИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	601
Корисна површина m²:	532
Грађевинска површина m²:	600
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:41:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e1180118-ac64-464f-a562-b8ea8d5f561d
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3192/3
Површина m²:	9310
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	8333
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:41:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	56009e9f-7fb9-4891-9986-44a848301438
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРЕЊАК
Број парцеле:	3248/2
Површина m²:	38
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	38
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:42:26

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	314d48de-89c3-4ecc-9399-440b27020491
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРЕЊАК
Број парцеле:	3247/2
Површина m²:	70
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	70
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	



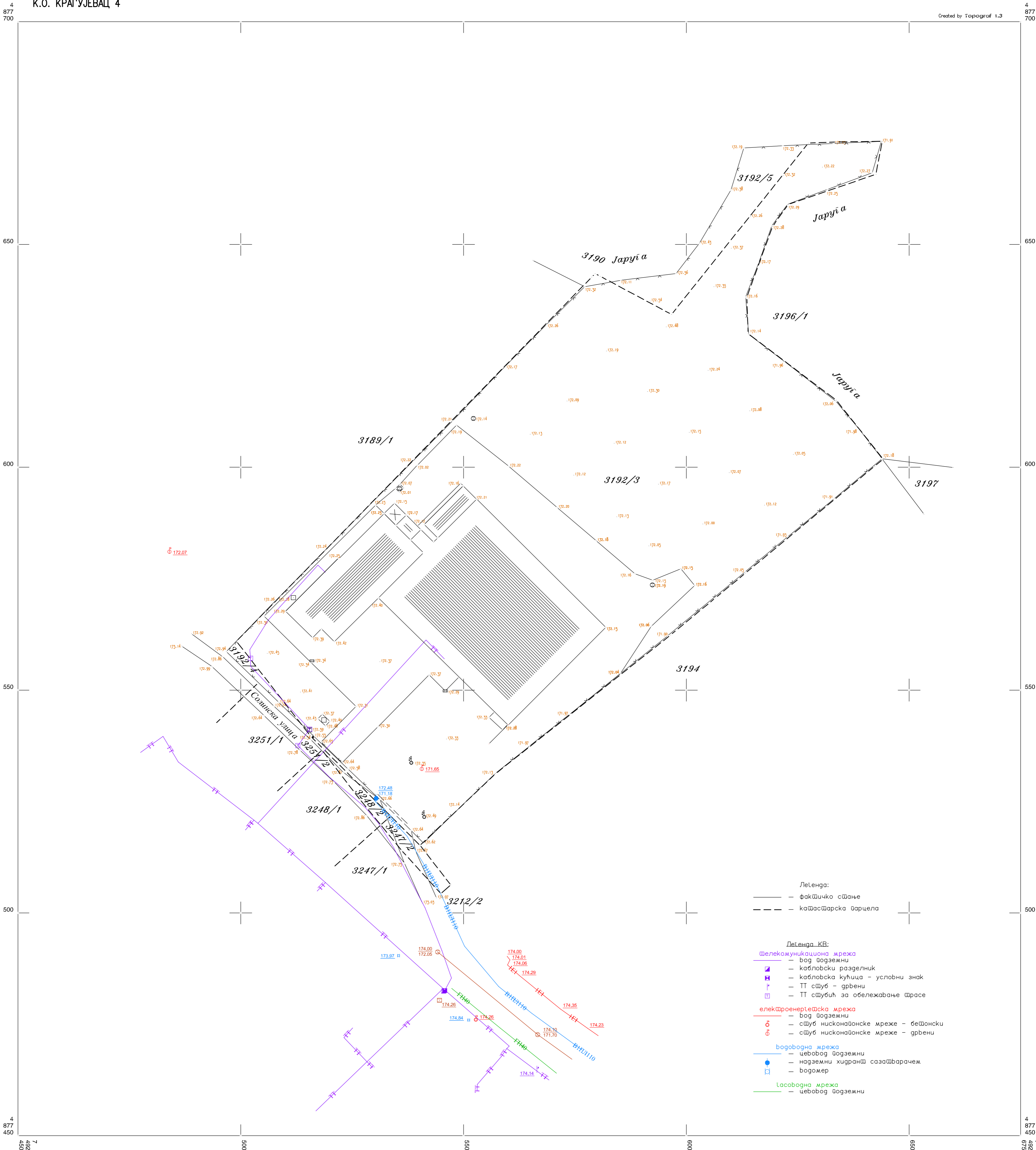
Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.1.2025. 12:24:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4e6a5f1e-b0ee-4fba-be5e-c64c58110993
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.01.2025. 16:07
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3251/2
Површина m²:	1
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛИВОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	696/1672
Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛОВАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	696/1672
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	174/1672
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОВАН) АЛЕКСАНДАР
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	106/1672
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	

*** Нема забележбе ***





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-1903/23
Датум: 25.09.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

АДЛпром доо
Солинска 14, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-1903/23 поднетог дана 07.09.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), ПДР-ом „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 3192/3 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14),
- ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 3192/3 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметне катастарске парцеле бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, налази се делом у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), а делом се налази у обухвату ПДР-а „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14);
- Према плану намене површина, према ПГР-у „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), предметна КП бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 представља површину остале намене – пословање;
- Према плану намене површина, према ПДР-у „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14), предметна КП бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 представљају површину јавне намене – специфично зеленило и саобраћајница;
- Према плану регулације, предметна парцеле бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 НЕ представља грађевинску парцелу. Наведена парцела нема приступ реализованој јавној саобраћајници.
Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).

Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/17 и 4/18) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица. Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа правила грађења и уређења из наведеног ПГР-а „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14):

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

Намена објеката и простора

Постојеће и планирано грађевинско подручје се уређује и гради

- са претежно пословном наменом уз градске магистрале, и мешовитом пословно стамбеном наменом уз остале путне правце
- у оквиру зона становања предвиђена је претежно породична стамбена градња са могућим пословним делом.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју уз саобраћајнице може да се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Пословање-радне зоне у оквиру основне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

Јавне намене у оквиру основне намене

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката

Компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;

у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и

- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.5м.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 метра

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

-грађевинском линијом у односу на регулацију.

-у односу на границу суседне парцеле.

-у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

-изградња нових објеката.

-доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- према графичком прилогу

-за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

-за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

-не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

-дужом страном паралелно изохипсама,

-правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),

-правилно према странама света (инсолацији),

-балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,

-при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

-грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс дефинишу површину свих објеката на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4м, се не обрачунава у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,

- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0м.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на

парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону орађују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Општи услов за заштиту споменика културе Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не остети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. На катастарским парцелама број 1962, 1063, 1964/1, 1964/2, 1965, 1973, 1976, 1980, 1981, 1982 КО Опорница овабезно је присуство стручњака надлежног Завода за заштиту споменика културе приликом извођења свих земљаних радова. Инвеститор је дужан да 15 дана пре почетка земљаних радова, на наведеним парцелама, о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

ПОСЛОВАЊЕ

Намена објеката и простора

Основна намена - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало,.

Пратеће намене: услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етаже објекта), објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Посебни услови

Обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Могућа је и већа спратност од максималне у случају изградње пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објект у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових објеката дефинисаће одговарајућа студија високих објеката

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа правила грађења и уређења из наведеног ПДР-а „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)

Зеленило у оквиру јавне намене

Комплекс објекта специјалне намене – приликом уређења простора предност треба дати једноставним и јасним решењима, без обиља врста, чија основа треба да буде негован травњак. Користити једноставније форме лишћарских и четинарских садница као и шибља.

Обзиром да је планирано да комплекс буде ограђен транспарентном оградом висине 2m, пожељно је уз њу предвидети појас ниске живе ограде до 1m висине. Приликом заснивања засада живе ограде треба водити рачуна о избору адекватних врста брзог пораста, густог склопа и отпорних на аерозагађење (*Pyracantha coccinea*, *Hybiscus syriacus*, *Mahonia aquifolium*, *Prunus laurocerasus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Berberis thunbergii*, *Taxus baccata*...). У зависности од врсте и жељене ширине може се формирати у једном или два реда.

Садњу дрвореда али и појединачних садница је могуће извршити на минимум 6 метара од безбедносног коридора који је означен на 8m од зидане ограде комплекса објекта специјалне намене.

У источном делу комплекса је зона култивисаног зеленила намењена за пољопривредне делатности. Пожељно је подизање воћњака, повртњака као и пластеника, све у функцији објекта специјалне намене.

Специфично зеленило уз реку Угљешницу – неопходно је уклонити сву непожељну вегетацију и уредити речно корито а у складу са водопривредним условима. На речним обалама препоручује се пажљив еколошки избор најпогоднијих врста, пре свега оних које расту у земљиштима богатим водом (*Alnus glutinosa*, *Salix sp.*, *Fraxinus angustifolia*, *Cornus mas*, *Taxodium distichum*...).

Зеленило у оквиру саобраћајних површина – у оквиру комплекса објекта специјалне намене, могуће је планирати дрвореде уз интерне саобраћајнице и у зони паркинг простора предвиђених за запослене и посетиоце. Због лакшег одржавања препоручују се кугласте форме лишћарских врста посађене на раздаљини од 5-6m.

Улица Интернационалних бригада малим делом улази у обухват плана, неопходно је искрчити изданачку вегетацију до улице и заменити је шибљем.

Постојећу зелену површину на раскрсници Млавске и Солинске улице уредити кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску функцију. Препоручују се ниже лишћарске

форме: *Catalpa bignonioides Nana*, *Acer platanoides Globosum*, ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и ниже пирамидалне и кугласте форме четинара: *Thuja occ. Globosa*, *Thuja occ. Smaragd*, *Thuja occ. Danica*...

Уз Солинску улицу, а у оквиру комплекса, формирати једностранни дрворед према просторним могућностима. Препоручују се ниже, кугласте форме лишћарских врста.

Према карти геолошке подлоге наведене парцеле кп. бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, налазе се у подрејону III-2.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објекта,
- По потреби, планирану парцелацију.

ОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- Прилог:

Извод из ПГР-а „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14),

Извод из ПДР-а „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)

ОБРАЋИВАЧ

Aleksandra
Marković

Digitally signed by
Aleksandra Marković
Date: 2023.09.26 08:37:24
+02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana
Jovanović

Digitally signed by
Tatjana Jovanović
Date: 2023.09.25 18:52:43
+03'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом

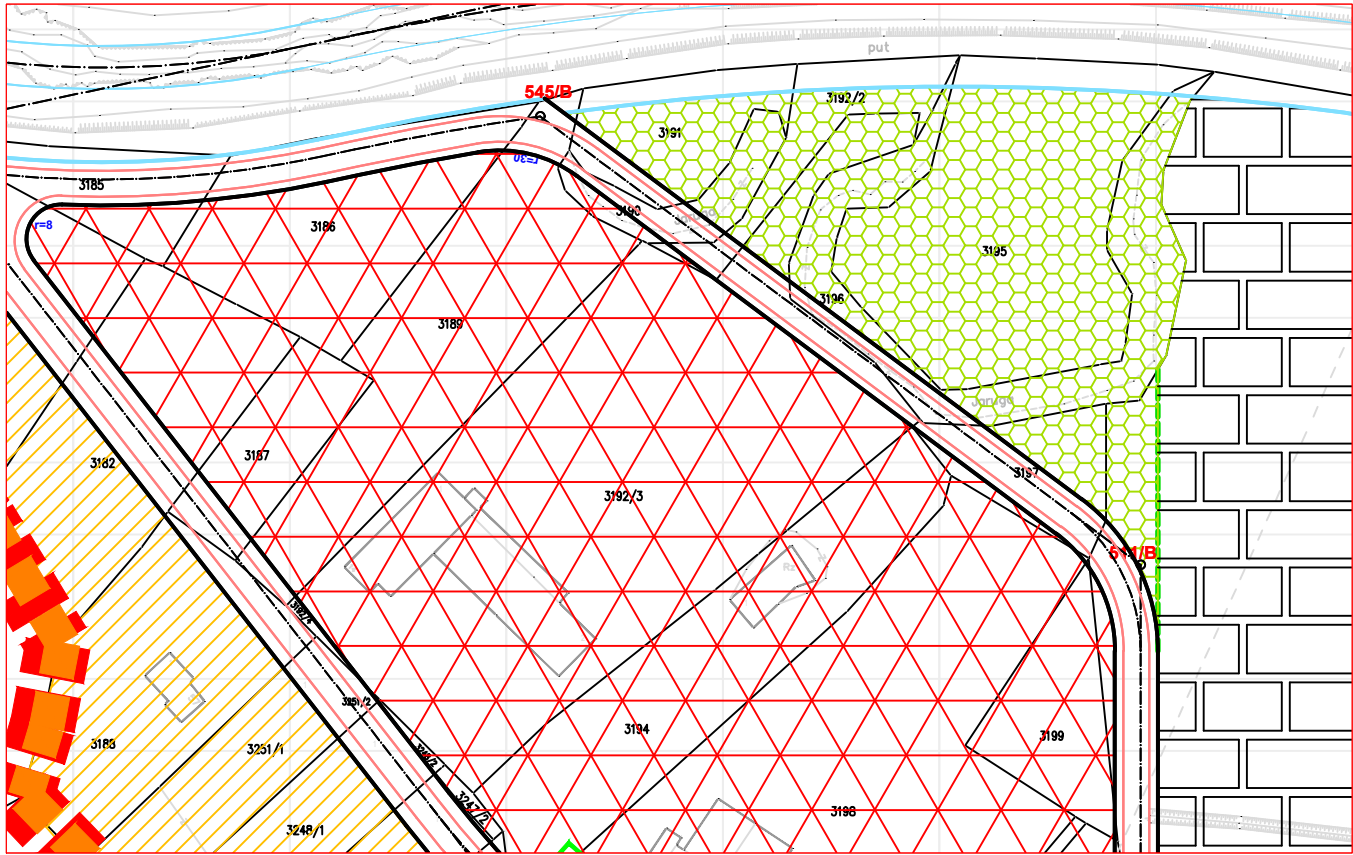
- у документацију

- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1903/23	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	АДЛпром доо	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

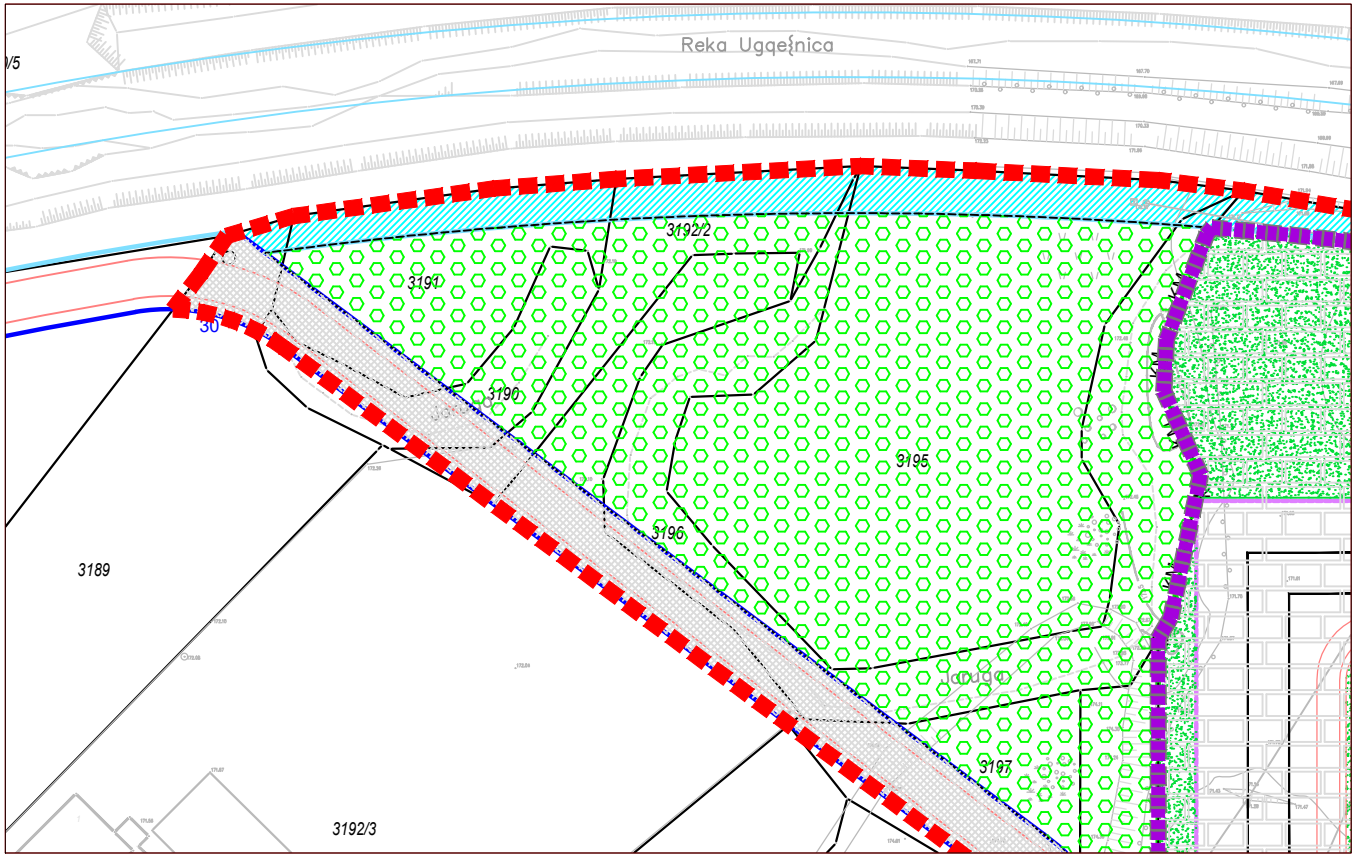


ОБРАЂИВАЧ:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:37:50 +02'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 18:54:13 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

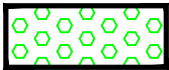
Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1903/23	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	АДЛПром доо	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

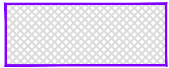


Зеленило



специфично зеленило

Саобраћајна инфраструктура



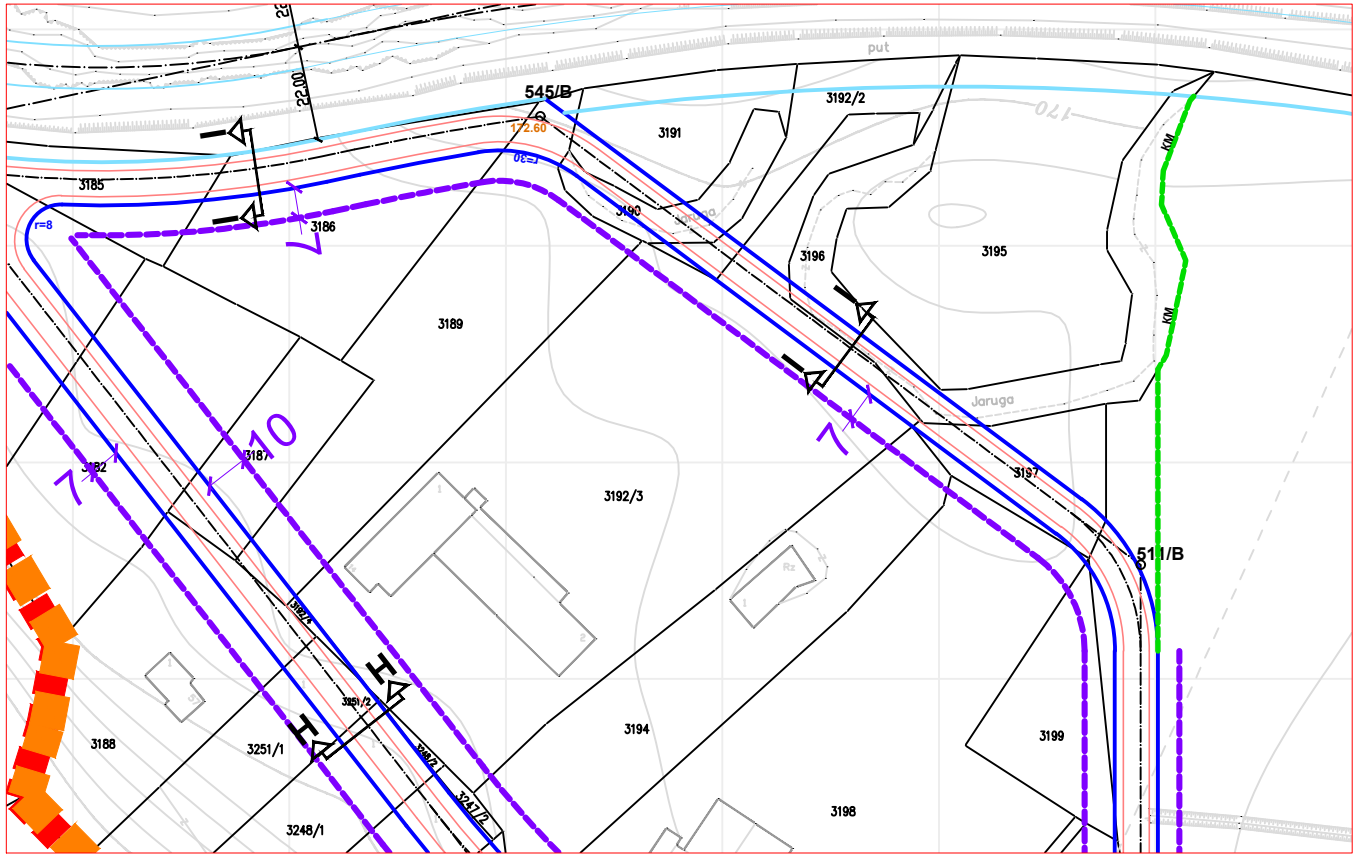
регулација саобраћајница

ОБРАЂИВАЧ:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković	Tatjana Jovanović
Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:38:11 +02'00'	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 19:03:30 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1903/23	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	АДЛпром доо	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА



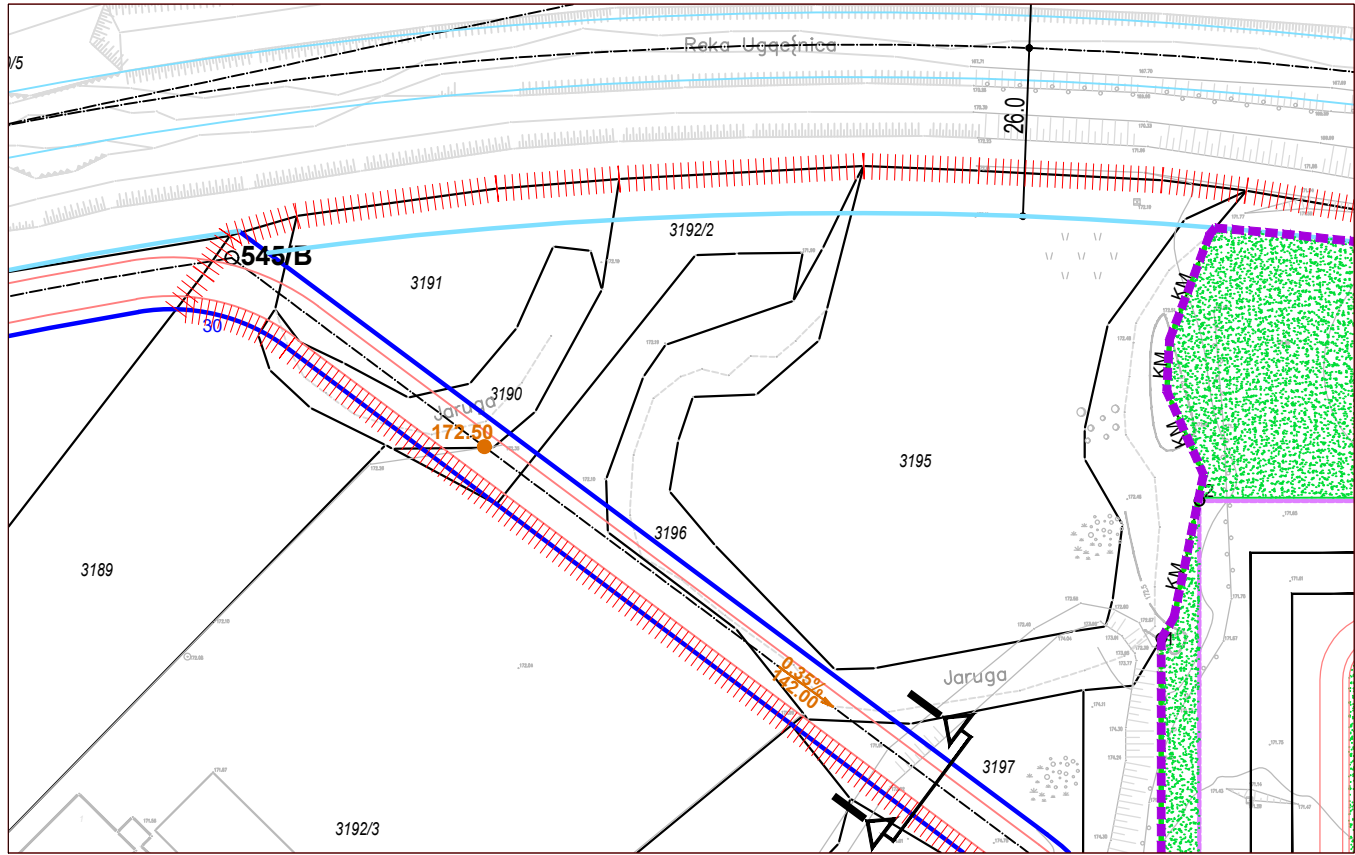
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисина осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- граница раздвајања јавних и осталих намена
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа
- грађевинска линија

ОБРАЂИВАЧ:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković	Tatjana Jovanović
Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:38:34 +02'00'	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 18:58:44 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

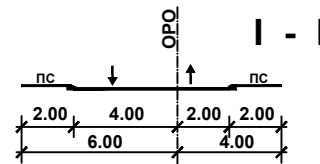
Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1903/23	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	АДЛПром доо	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ"

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА



- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија Реке Угљешнице
- дефинисана осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- грађевинске линије (ГЛ)
- граница између површина различитих намена
- граница новог комплекса специјалне намене
- КМТ** катастарска међна тачка
- КМ** катастарска међа
- ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- нивелациони елементи

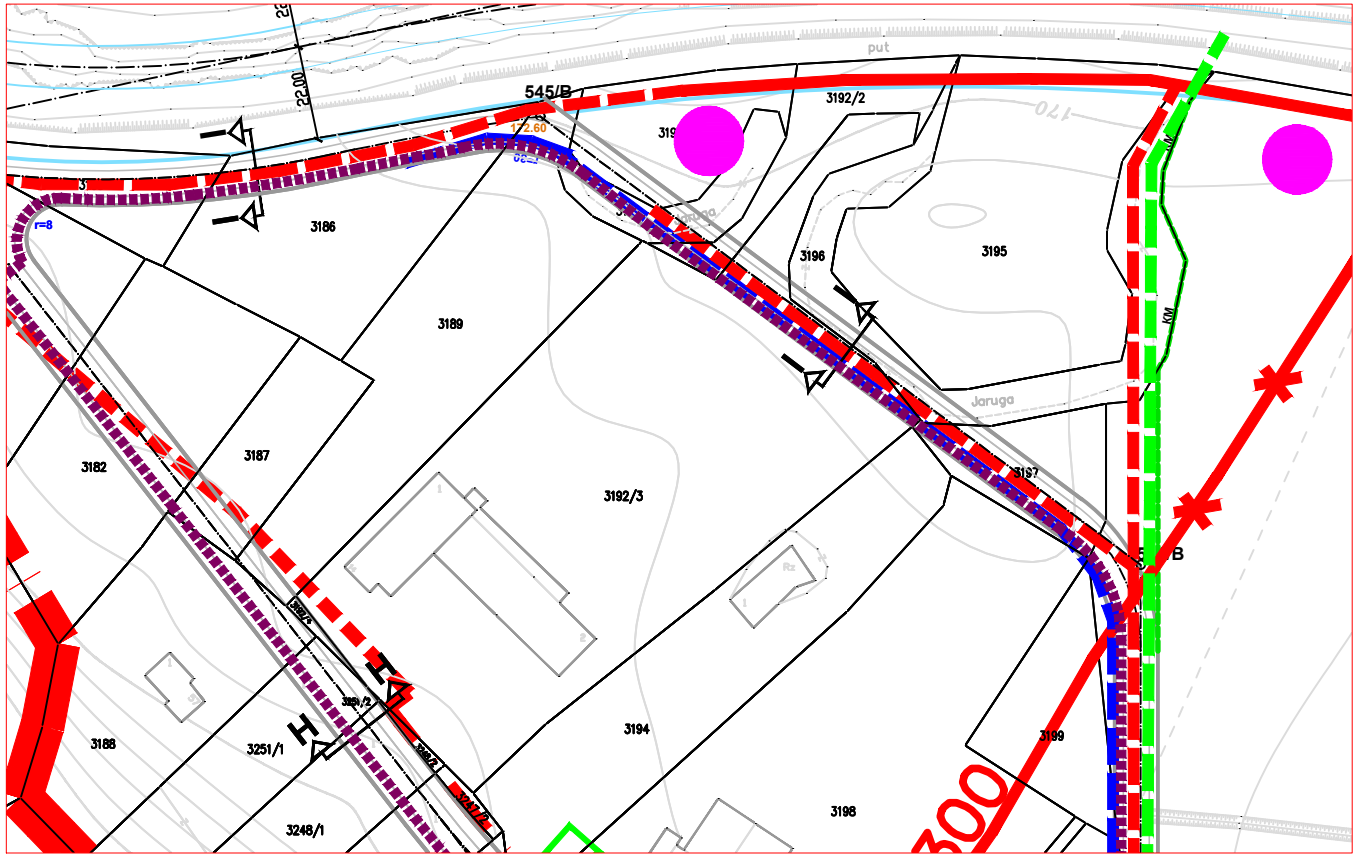


ОБРАЂИВАЧ:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković	Tatjana Jovanović
Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:38:59 +02'00'	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 19:00:00 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1903/23	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	АДЛпром доо	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



- GAS

GAS

ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД
БАТОЧИНА-КРАЉЕВО РГ 08-02 ПРИТИСКА ДО 50 bar

ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ПРИТИСКА
ДО 4 bar

ЗАШТИТНИ ПОЈАС РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА

Постојећа водоводна линија

Планирана водоводна линија

Постојећа фекална канализација

Постојећа фекална канализација
која се укида

Планирана фекална канализација

Постојећа кишна канализација

Планирана кишна канализација

Постојећи резервоар

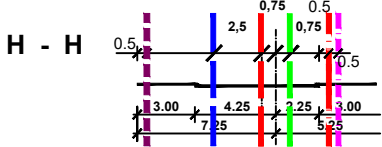
Планирани резервоар

Постојећа бустер станица

Планирана пумпна станица

Граница висинске зоне водоснабдевања

Постојећа водорегулација
- Постојећи далековод 110kV
- Постојећи далековод 35kV
- Постојећи далековод 10kV
- Постојећи далековод 10kV који се укида
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани далековод 400kV
- Планирани далековод 110kV
- Планирани електроенергетски кабл 35kV
- Планирани самоносиви кабловски сноп 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Планирана трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи комутациони чвор
- Планирани комутациони чвор

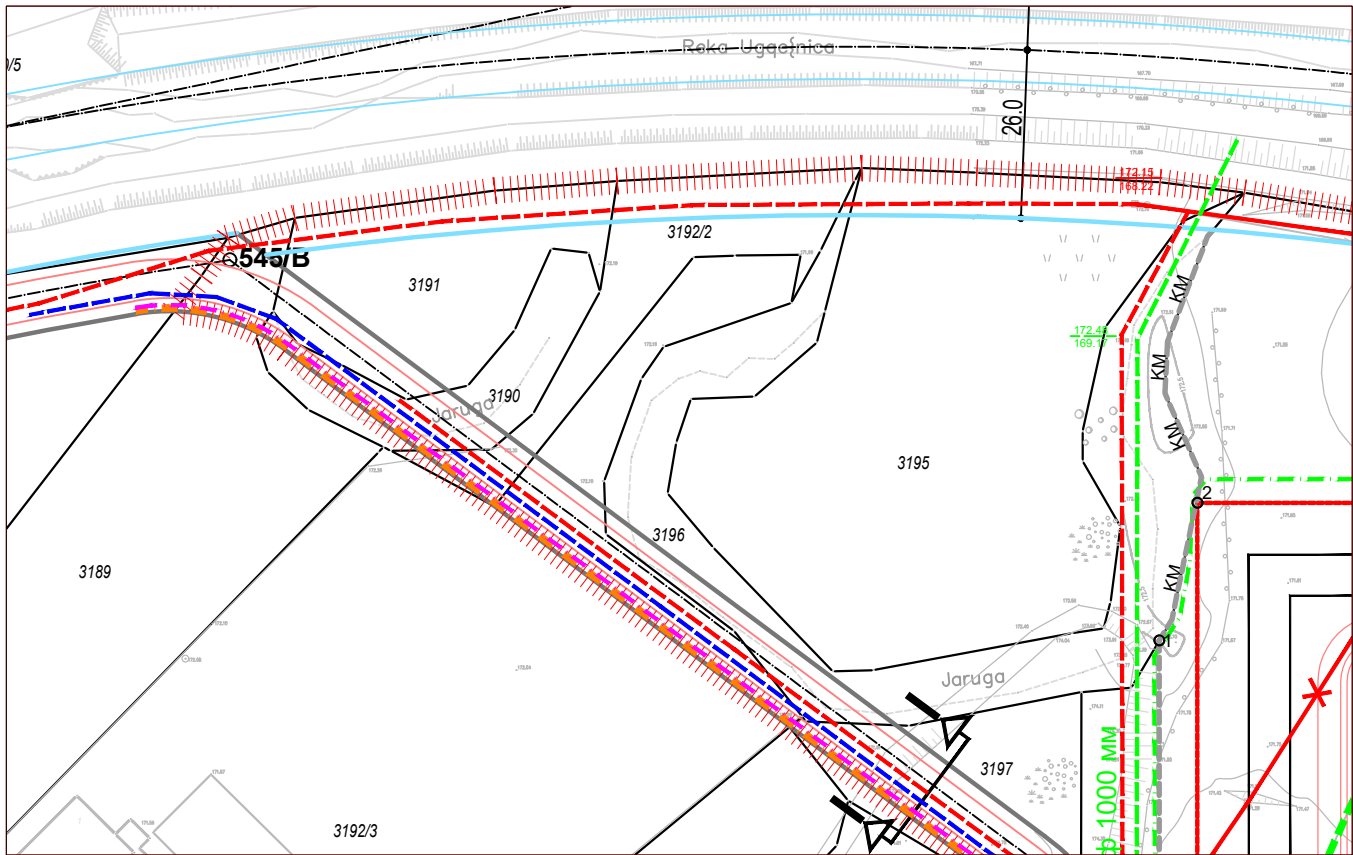


ОБРАЂИВАЧ:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:39:20 +02'00'	Tatjana Jovanović
Александра Марковић, маг.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1903/23	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	АДЛпром доо	Датум:	25.09.2023.г

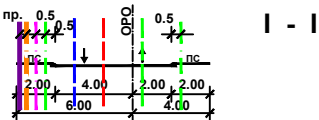
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ"

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



ЛЕГЕНДА:

Постојећа водоводна линија	—
Планирана водоводна линија	- - -
Постојећа фекална канализација	—
Постојећа фекална канализација која се укида	— X —
Планирана фекална канализација	- - -
Постојећа кишна канализација	—
Планирана кишна канализација	- - -
Постојећи далековод 10kV који се каблира	- X -
Постојећи кабл 10kV	—
Планирани кабл 10kV	- - -
Постојећа трафостаница 10/0.4kV	▲
Планирана трафостаница 10/0.4kV	▣
Постојећа нисконапонска мрежа	—
Планирана нисконапонска мрежа	- - -
Постојећи телекомуникациони кабл	—
Планирани телекомуникациони кабл	- - -
Постојећи дистрибутивни гасовод	—
Планирани дистрибутивни гасовод	- - -



ОБРАЂИВАЧ:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković	Tatjana Jovanović
Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:39:41 +02'00'	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 19:02:15 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

ПР-ЕНГ-01.19/01

Крагујевац ул. Слободе бр.7

МС АРХИТЕКТУРА

Наш број: 342261/4

Ивана Милутиновића 31

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 12 -11- 2024

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за пословно-производни комплекс на к.п. 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 342261/1 од 24.07.2024. у којем тражите услове за пословно-производни комплекс на к.п. 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10;0,4kV на наведеном подручју :

2.1. На датој парцели кп бр.3192/3 КО Крагујевац 4 постоји далековод AlCe 3x50mm² ,10kV- Опорница 1- школа, који повезује ТС 10/0,4 kV бр.200680- ТС 10/0,4 kV бр.200255.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 10;0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

Страна 1 од 3

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

3. Технички услови за прикључак:

- на локацији постоји прикључак на мерном месту 301000052132 са одобреном снагом од 69kW .
- На угаоно-затезном субу (20) који се напаја из ТС 10/0,4 kV бр.200530- Липе 2 – извод 5, а који се налази на граници разграничења КП бр. 3192/3 постоји ОММ у који се налази постојећа полуиндиректна мерна група бр. 50024939 и струјни мерни трансформатори преносног односа 100/5А.
- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

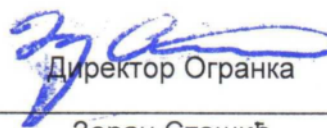
Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници




Директор Огранка

Зоран Стошић





Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: АДЛ ПРОМ ДОО
Ул. Солинска бр. 14
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за доградњу пословно - производног објекта бр. 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградња новопроектваног складишта репроматеријала на кп бр. 3192/3, 3247/2 и 3248/2 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 01-07/2024, наш број 05-03-2/858 од 21.11.2024. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 3192/3, 3247/2 и 3248/2 КО Крагујевац 4, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведених парцела дат је у изводу из катастра подземних вода. Гасодна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку

исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub
Veljović

Digitally signed by
Miroljub Veljović
Date: 2024.11.21
11:21:14 +01'00'



Бр. предмета:	7059/1
Датум	19.08.2024.г.

Инвеститор	ADLprom d.o.o
Улица и бр	Солинска бр.14
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за пословно -производни комплекс на кп.бр.3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац4, ради добијања услова за прикључења на хидротехничке инсталације

По захтеву:

МС АРХИТЕКТУРА
ул. Ивана Милутиновића бр 31
34000 Крагујевац
Наш број: 1-07/2024
Крагујевац 22.07.2024.

Постојеће стање:

У делу улице Солинске где се налази предметна катастарска парцела изграђена је водоводна линија Д110мм и колектор атмосферске канализације пречника 1000мм, положај хидротехничких инсталација нанет је на скици.

На предметној парцели изграђен је водоводни прикључак пречника 3/4”, надземни хидрант који се налази унутар парцеле је у власништву ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац и служи за испирање мреже.

Уколико постојећи водоводни прикључак не може да задовољи новонастале потребе исти се може користити као градилишни прикључак. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора.

-Расположиви притисак у мрежи износи око 6.50бара. Због високих вредности притиска воде условљених начином снабдевања конзумног подручја препоручује се уградња редуцири притиска.

2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградњу прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мрза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и у складу са Правилником о техничким нормативима. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер систем исти решава инвеститор из постојеће потрошње (а не као засебан потрошач).

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Постојећи објекти одвод отпадних (фекалних) вода решили су прикључком на септичку јаму, уколико изградњом нових објеката се захтева прикључење на граску фекалну канализацију постоји могућност приључења на колектор фекалне канализације поред реке Угљешнице.

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

-Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45° или директо у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Будући објекат нема услова за прикључење на градску атмосферску канализацију јавном површином. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација јавном површином у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

5.општа напомена:

-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објеката никако на јавној површини.

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.
-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.
-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.
-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.
-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Скица

Обрадио:
Драгољуб Бајовић инж.грађ.

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub Bajović

Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date:
2024.08.21
07:48:53
+02'00'

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 334161/3-2024

ДАТУМ: 29.07.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/365-338; ФАКС: 034/33-55-11

„ADL PROM“ Д.О.О.

Ул. Солинска бр. 14, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ И ИЗГРАДЊУ НОВОГ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКС (НАМЕНА СЕЧЕЊЕ И ХЛАДНО ВАЉАЊЕ КАРТОНА) У УЛ. СОЛИНСКА БР. 14 У КРАГУЈЕВЦУ, НА КП БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2; К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

ВЕЗА: 1-07/2024 од 22.07.2024.

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје под локацијским условима и условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Локацијски услови
- Услови за прикључење
- Посебна напомена
- Графички прилог

Aleksandar Vujić
200064696
Digitally signed by Aleksandar Vujić
200064696
Date: 2024.07.29
13:22:08 +02'00'

Локацијски услови

I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл obelezavanje.kg@telekom.rs, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим

12. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)

III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. У обухвату предметне изградње се налази постојећа ТК инфраструктура (приказана је у графичком прилогу).
14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње
15. **За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.** „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором
16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације
17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
19. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл obk.kragujevac@telekom.rs, ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

А. спољне приступне мреже

А.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

А.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

В. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

В.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

В.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

В.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

В.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. На парцели КП бр. 3192/3, К.О. Крагујевац 4 уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окна типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДxШxВ) (оријентационо приказано у графичком прилогу) и положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат 2. Објекат 2 који је у доградњи повезати са објектом новим бр. 3 са 2 ПЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.

А2. Кабловска канализација оператора

5. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

- 6. Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
7. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката, коришћењем оптичких и/или бакарних каблова.
8. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и FTP каблова минимум категорије 5е (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина FTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
9. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

В1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

10. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две РЕ цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

В.2. Простор за операторе

11. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
 - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
 - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова, да буде на месту са кога је погодено повући успонске каблове
 - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
12. У простору за операторе предвидети простора за монтажу 19 инчног REK ормана минималне висине 10U за монтажу потребног броја печ-панела за завршетак приводног оптичког кабла и каблова кућне инсталације, али и постављање сплитера. У REK-у обезбедити довољан број монофазних утичница за напајање опреме коју ће монтирати корисник и оператори. Висина печ-панела за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
13. У REK орману је потребно извршити адекватно обележавање печ-панела, FTP каблова, као и RJ45 утичница у просторијама.
14. REK орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од REK ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

В3. Систем каблирања објекта

15. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација ТК инсталација (по етажама), тј. за смештај опреме ЕКМ (*switch*) и спратних разделника. Ови помоћни простори морају испуњавати исте услове као и простор за операторе.
16. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од REK ормана до позиција монтаже AP (*access point*) положити FTP каблове, минимум категорије 6, као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – ходници, заједничке просторије, чекаонице и слично.
17. Обзиром да су сви пословни објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменути ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.

18. Потребно је предвидети резервни простор у каналима и ребрастим цевима за будуће проширење са оптичким или FTP кабловима.

В.4. Каблирања терминалне опреме код корисника (опционо)

19. Пожељно је да до свих корисничких прикључака (ЕКМІ прикључак за испоруку ICT сервиса) буде положен инсталациони каблови довољног капацитета (оптички кабл са минимално 4 влакана или FTP каблови), због типа услуге које се корисницима нуде.
20. ЕКМІ прикључак код корисника се налази на месту где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање FTP или оптичких каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију ICT сервиса. То место представља Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника.
21. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) код корисника оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
22. У ММЦ се, са модула за завршавање каблова, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На модем се, путем бакарних - FTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
23. Пројектанту се препоручује да, код корисника, све разводне FTP каблове заврши на RJ45 утичницама. За сваки уређај понаособ планирати по једну RJ45 утичницу (телефон, рачунар, телевизор, ...). На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја који се не налазе у истој просторији у којој је и активна опрема.

Посебна напомена

Регулација међусобних обавеза по питању изградње ТК инфраструктуре (Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.)

1. Изградња приводног ТК кабла до објекта, као и каблова кућне ТК инсталације је обавеза „Телеком Србија“.
2. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК инфраструктури и о томе обавестити „Телеком Србија“.
3. „Телеком Србија“ ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
4. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво „Телеком Србија“, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).
5. „Телеком Србија“ ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.
6. По завршетку радова на изградњи приводне ТК инфраструктуре, повезивању на ТК мрежу предузећа „Телеком Србија“, као и повезивање са остатком кућне инсталације, потребно је извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника „Телеком Србија“ и инвеститора.
7. Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“.
8. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034/330-323, Данијела Веселиновић или на и-мелл obk.kragujevac@telekom.rs).

ПРЕГЛЕД: ВЕЗА: 1-07/2024 од 22.07.2024.

ТТ ПОСТОЈЕЌИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ
БАКАРНИ КАБЛОВИ СА ТЕ Ф40 ЦЕВИ

ТТ ПОСТОЈЕЌИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ
ОПТИЧКИ КАБЛОВИ СА ТЕ Ф40 ЦЕВИ

ТТ ПОСТОЈЕЌИ УНУТРАШЊИ ИТО
ОРМАН У ОБЈЕКТУ 1

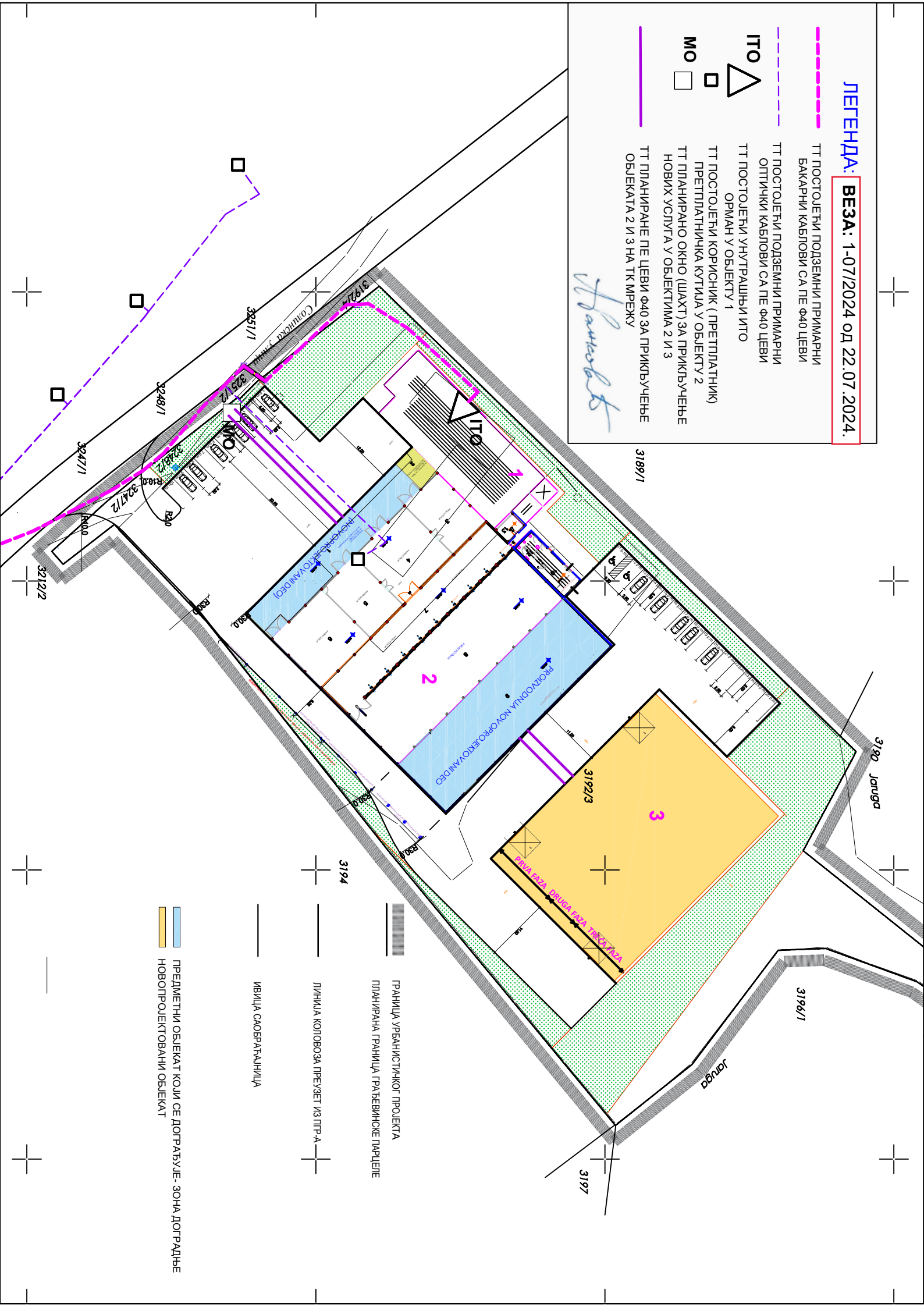
ТТ ПОСТОЈЕЌИ КОРИСНИК (ПРЕТПЛАТНИК)
ПРЕТПЛАТНИЧКА КУТИЈА У ОБЈЕКТУ 2

ТТ ПЛАНИРАНО ОКНО (ШАХТ) ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
НОВИХ УСЛУГА У ОБЈЕКТИМА 2 И 3

ТТ ПЛАНИРАНЕ ПЕ ЦЕВИ Ф40 ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
ОБЈЕКТА 2 И 3 НА ТК МРЕЖУ

ИТО
МО

Handwritten signature





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**СУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

30.07 2024 .год.

Наш знак:

1-18444

ADL Prom d.o.o.

ул. Солинска бр. 14

34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:**Издавање услова за израду****УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ
КОМПЛЕКСА НА ПАРЦЕЛАМА КП бр. 3192/3, 3248/2 И 3247/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

На основу вашег захтева бр. 1-18195 од 25.07.2024.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производно-пословног комплекса на парцелама КП бр. 3192/3, 3248/2 И 3247/2 КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметне катастарске парцеле бр. 3192/3, 3248/2 и 3247/2, КО Крагујевац 4, налазе се у Солинској улици, северозападно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да је на предметној локацији заступљена самоникла, ливадска, травна вегетација, као и нешто мало жбунасте вегетације, уз северну границу парцеле. Терен је углавном раван.

УСЛОВИ

Предметне парцеле налазе се у оквиру ПГР “Насеља Петровац” (“Службени лист Града Крагујевца” бр. 47/2014) у оквиру остале намене – зона пословања. Код уређења зелених површина чија су намена услуге и мрежа центара, пословање и локални центри, **минимални проценат зеленила које треба да буде заступљено у оквиру парцеле износи 20 %.**

Потребно је спровести планско озелењавање, што укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно – хигијенске карактеристике конкретне локације и средине.

Кроз израду пројектне документације дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са посебним односом према непосредном окружењу и линиско зеленило дуж обода парцеле.

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА, ПОСЛОВАЊЕ, ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (Зеленило у оквиру пословања)

У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће, широколисне лишћаре, и разноврсне четинаре, као што су: *Fraxinus sp.*, *Acer sp.*, *Tilia sp.*, *Ulmus sp.*, *Platanus sp.*, *Aesculus hippocastanum*, *Betula alba*, *Catalpa bignonioides*, *Quercus sp.*, *Liriodendron tulipifera*, *Prunus pisardii*, *Cedrus deodara*, *Picea pungens*, *Abies sp.*, *Pinus sp.*, *Chamaecyparis sp* и друге.

Уз зону паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду мањих дрвореда или појединачних дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се: *Acer platanoides* 'Globosum', *Fraxinus excelsior* 'Globosum', *Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera', *Catalpa bignonioides* 'Nana'. Садити их на растојању од 5 до 8 m у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

Код планирања, уређења и изградње објеката овог типа, искорисити све могућности за подизање нових зелених површина, као што је простор испред објеката и све остале слободне површине. Површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. На свим слободним површинама предвидети заснивање травњака, као најзначајнијег структурног елемента сваке зелене површине.

Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане и оне врсте отпорне на дате услове средине. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала.

Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом. Предвидети опремање урбаним мобилијаром, расвету зелених површина, системе за наводњавање на репрезентативним површинама као и одржавање свих зелених површина.

Приликом садње дрворедних и осталих садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,50 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

МРБ



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

30.07.2024 .год.

Наш знак:

1-18504

ADLprom d.o.o.
Ул.Солинска бр.14
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу
производно – пословног комплекса на парцелама КП бр. 3192/3, 3248/2 и
3247/2 КО Крагујевац 4**

Предметне катастарске парцеле бр. 3192/3, 3248/2 и 3247/2, КО Крагујевац 4, налазе се у Солинској улици, северозападно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ППР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумadiја Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ:Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

1. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустрјски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 б) Слободна висина гараже: 4 m
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1,2 метра

Интерни број: **СТУ-УП-29-2024/МГ-СЈ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (инициј.обрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-27771
12.11.2024 год.
Крагујевац

Инвеститор: **ADLprom d.o.o.**
Ул.Солинска 14, Крагујевац

Обрађивач: **МС АРХИТЕКТУРА**
Ул.Ивана Милутиновића 31, Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за прикључење на ПЛАНИРАНУ делом НЕИГРАЂЕНУ Јавну саобраћајницу – наставак Ул.Солинске, у поступку израде УП-а за ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС (са 25хПМ-а) на к.п.бр.3192/3, 3248/2 и 3247/2, све КО Крагујевац 4, Локација: насеље Петровац, Крагујевац.

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр.1-07/2024 од 22.07.2024.г (Допуна достављене документације 04. 11.2024.г.) и наш број: 2-18196 од 25.07.2024.г. за издавање **УСЛОВА за израду Урбанистичког пројекта за ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА на к.п.бр.3192/3, 3248/2 и 3247/2, све КО Крагујевац 4, Крагујевац, ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

НАЧЕЛНЕ

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВЕ

За пројектовање КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА на к.п.бр.3192/3, 3248/2 и 3247/2, све КО Крагујевац 4, према ИДР-у бр.1-05/2024-1, Крагујевац, Мај-2024, Ситуациони план са приказом саобраћајног решења - Цртеж бр.0-10-03 (Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА, Милица Сацић дипл.инж.арх., Ул.Ивана Милутиновића 31, Крагујевац) који је саставни део УП-а.

Имајући у виду локацију к.п.бр.3192/3, 3248/2 и 3247/2, све КО Крагујевац 4, које су у границама обухвата УП-а и на којима се планира доградња предметног комплекса, обухватом Урбанистичког пројекта, САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК интерне саобраћајнице, на ПЛАНИРАНУ делом НЕИЗГРАЂЕНУ Јавну саобраћајницу (неизграђену у планираном профилу и планиране дужине) – Наставак Ул.Солинске – к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини)

МОГУЋЕ ЈЕ планирати:

- **1 (један) КОЛСКИ прилазни пут и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ)** - (колски прилаз преко интерне саобраћајнице ПОСТОЈЕЋИМ и НОВОПРОЈЕКТОВАНОМ објекту и паркингу на парцели инвеститора са 25хПМ-а) на ПЛАНИРАНУ делом НЕИЗГРАЂЕНУ Јавну саобраћајницу (неизграђену у планираном профилу и планиране дужине) – наставак Ул.Солинске – к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини),

под следећим УСЛОВИМА:

Како планирана јавна саобраћајница – наставак Ул.Солинске – к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини), на коју је Идејним решењем планира САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК, НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА у планираном профилу и планиране дужине, неопходно је да Инвеститор пре добијања грађевинске дозволе, упути ПРЕДЛОГ надлежној Градској управи, у циљу закључења одговарајућег Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре – Јавне саобраћајнице (УЛИЦЕ), односно, о начину финансирања, опремања грађевинског земљишта недостајућом инфраструктуром неопходном за функционисање планираног комплекса.

Када ПЛАНИРАНА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА наставак Ул.Солинске – к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини), буде ИЗГРАЂЕНА у складу са важећим Планом (у планираном профилу и планиране дужине),

УСЛОВИ за колски прилазни пут и саобраћајни прикључак на ИЗГРАЂЕНУ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ су:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- Урбанистички пројекат ускладити са планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Планирати колски **ПРИЛАЗНИ ПУТ** и **ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** (прилаз објектима и паркингу на парцелама Ивеститора) (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу, **минималне ширине 5,0m у дужини од мин.5,0m** (и већој, а у зависности од дуж.меродавног возила) , тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине, у случају истовременог УЛАСКА/ИЗЛАСКА .
- У пројекту **приказати шему токова** као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, које ће имати приступ објекту и парцели, као и функционално саобраћајно решење.
- **Радијусе** саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ преази линију границе са суседним парцелама.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута **ускладити са нивелетом коловоза** на који се прикључује.
- Нивелету саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без оивичења на јавној површини у случају да оивичење не постоји, или планирати оборени ивичњак у случају да оивичење постоји.
- За коту улаза на парцелу рачунати коту јавне саобраћајнице.
- Колски саобраћајни прикључак и прилазни пут. неопходно је планирати са обавезним **заравњеним делом** ($\leq 5\%$), ван јавне површине, у дужини која одговара дужини меродавног возила и ширине у складу са ширином саобр.прикључка.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$

- **Одводњавање** прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор.
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна **прегледност и омогући безбедност** свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака.**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21), и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Саобраћајним пројектом** (чија је израда обавезна) **планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу саобраћајном сигнализацијом**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност** (саобраћајним огледалом), **према процени и одговорности пројектанта.**
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (**тротоар, јавни паркинг**) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако да **се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до

издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу/вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- **Паркирање** планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- **Пројектом НЕ планирати** паркирање које се граничи са јавном површином, са директним приступом јавној саобраћајници, на које се приступа маневром са јавне саобраћајнице.
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе** у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног приључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област*, и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, *Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17)* и очекиваним обимом саобраћаја.

НАПОМЕНА:

- **Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .
- **Урбанистички пројекат** неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.

- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:
Слађана Јевтић, инж.саобр.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА
Малиша Гаљак, дипл.инж.саобр.

Mališa
Galjak

Digitally signed by Mališa Galjak
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101038983,
2.5.4.97=MB:RS-07337167, o=JKP
Šumadija Kragujevac,
serialNumber=PNORS-2406975720040,
serialNumber=CA:RS-37873, sn=Galjak,
givenName=Mališa, cn=Mališa Galjak
Date: 2024.11.13 07:54:42 +01'00'



Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

број: 2152-02/1
датум: 25.7.2024.

Милица Савић
МС АРХИТЕКТУРА
Ивана Милутиновића број 31
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарских парцела КП БР 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4, у Улици Солинска у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарских парцела КП БР 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4, у Улици Солинска у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Ненад Карамидјалковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобрабр. 184 / Тел: 034/335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба)
333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган јединица Крагујевац / матични број: 7151411 /
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарске парцеле број КП БР 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4, у Улици Солинска у Крагујевцу, нису утврђене за непокретно културно добро, нити представљају добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, МС АРХИТЕКТУРА, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 25.7.2024. године

ДИРЕКТОР

Ненад Карамидјалковић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локални економски развој,
привреду, пољопривреду
и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-501-312/24
Датум: 13. децембар 2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ИЗГРАДЊЕ**

Предмет: Одговор на захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

Захтевом број **XXIV-02-501-312/24** од 10.12.2024. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове изградње, обратило се Одељењу за заштиту животне средине, а по захтеву **ADL PROM d.o.o.**, Улица Солинска бр.14 из Крагујевца, за издавање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА - Доградња пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградња новопроектваног складишта репроматеријала на КП бр 3192/3, 3247/2 и 3248/2 КО Крагујевац 4, улица Солинска број 14, Крагујевац, на животну средину.

Надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

-У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.135/04, 36/09), предметна изградња није наведена у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08);

На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину** за ПРОЈЕКАТ – Доградња пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградња новопроектваног складишта репроматеријала на КП бр 3192/3, 3247/2 и 3248/2 КО Крагујевац 4, улица Солинска број 14, на територији града Крагујевца.

НАПОМЕНА:

- У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник Републике Србије“, број 93/23 и 94/23 – исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је

категорије Б, В и Г, у складу са **Правилником о класификацији објеката** („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15). Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да је инвеститор у обавези да изради План управљања отпадом од грађења и рушења.

План управљања отпадом од грађења и рушења садржи податке о:

- 1) врсти и планираној количини отпада који ће настати активностима на градилишту, утоку изградње, рушења, адаптације, реконструкције и других радова на објекту или делу објекта;
- 2) локацији контејнера за сакупљање отпада од грађења и рушења;
- 3) начину одвојеног сакупљања отпада, припреми за транспорт и о привременом складиштењу предметног отпада;
- 4) поступању са опасним отпадом за који је извесно да ће настати приликом извођења радова;
- 5) начине за поновно искоришћење отпада од грађења и рушења;
- 6) количини и врсти отпада од грађења и рушења планираног за предају оператеру постројења за поновну употребу отпада, односно планираним количинама које се упућују на прераду/рециклажу;
- 7) предвиђеним методама третмана отпада од грађења и рушења;
- 8) процењеној запремини земљаног ископа, насталог због вршења грађевинских радова на градилишту и поступање са њим.

Надлежни орган за давање сагласности на План управљања отпадом је Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца.

Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи, дозволи за извођење радова.

Обрађивач:
Саша Алемпијевић

Начелник одељења
Драган Маринковић

САША
АЛЕМПИЈЕВИЋ
011001172 Sign

Digitally signed by
САША АЛЕМПИЈЕВИЋ
011001172 Sign
Date: 2024.12.16
09:38:10 +01'00'

Dragan
Marinković

Digitally signed by
Dragan Marinković
Date: 2024.12.16
11:51:40 +01'00'

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана
Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Милица Савић, дипл. инж. арх

Бр.лиценце 300 О600 16