

# 0– ГЛАВНА СВЕСКА

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: АДЛ ПРОМ ДОО,  
Улица Солинска бр.14- 34000 Крагујевац

Објект: Доградња пословно-производног објекта број 2  
за сечење и хладно ваљање картона и изградња  
новопројектованог складишта репроматеријала  
на КП бр 3192/3, 3247/2 и 3248/2 КО Крагујевац 4,  
улица Солинска број 14, Крагујевац

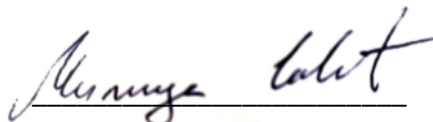
Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење

За грађење/извођење радова: Нова градња

Главни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце ИКС: 300060016

Потпис:



Milica  
Savić

Digitally signed by  
Milica Savić  
Date: 2025.01.23  
18:44:40 +01'00'

Број техничке документације: 1-05/2024-0

Место и датум: Крагујевац, Мај- 2024.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објеката
0.10.	Копије услова добијених ван обједињене процедуре
0.11.	Графички прилози

### 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) као:

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду Идејног решења (ИДР) за доградњу пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградњу новопројектованог складишта репроматеријала, на КП бр 3192/3, 3247/2 и 3248/2, КО Крагујевац 3, улица Солинска број 14, Крагујевац, одређује се:

**Милица П. Савић, дипл.инж.арх..... 300 0600 16**

За инвеститора:

АДЛ ПРОМ ДОО,  
Улица Солинска бр.14- 34000 Крагујевац

Потпис:

АДЛ ПРОМ ДОО, Крагујевац  
ул. Солинска бр.14, МБР 20925353, ПИБ 108062090  
директор Маријана Цвијић, ЈМБГ 2109970725015

(својеручни потпис даваоца пуномоћја )

Место и датум: Крагујевац, Мај- 2024

## 0.4 ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења (ИДР) за доградњу пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградњу новопроектваног складишта репроматеријала, на КП бр 3192/3, 3247/2 и 3248/2, КО Крагујевац 3, улица Солинска број 14, Крагујевац, одређује се:

Милица П. Савић, маст.инж.арх..... 300 О600 16

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

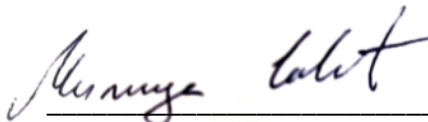
Да су делови Идејног решења (ИДР) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА	1-05/2024-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1-05/2024-1

Главни пројектант: **Милица П. Савић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300О60016**

Потпис:



Број техничке документације: 1-05/2024-0

Место и датум: Крагујевац, Мај- 2024

**0.5. САДЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0	ГЛАВНА СВЕСКА	1-05/2024-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1-05/2024-1

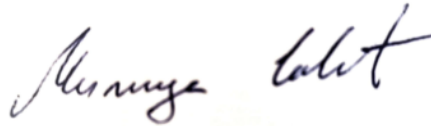
## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант : Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце ИКС: **300060016**

Потпис:



---

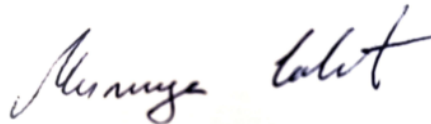
### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр. 31,  
34000 Крагујевац

Одговорни пројектант : Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце ИКС: **300060016**

Потпис:



---

## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Доградња постојећег објекта	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	100%	125102–Индустријска производња
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) и ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)	
град/општина:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	3192/3, 3248/2, 3247/2 и 3251/2 КО Крагујевац IV	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	КП бр 3192/3, 3247/1, 3247/2, 3248/1, 3248/2, 3212/2 КО Крагујевац 4	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска	КП бр 3212/2 КО Крагујевац 4 (улица Солинска)	

општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	
---	--

**ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):**

Прикључак на електроенергетску мрежу: прикључак на електродистрибутивну мрежу, у свему према условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, бр. 8W.1.0-60700-19/2 од 07.03.2019.године	
Укупан капацитет:	69.00kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Постојеће директно трофазно двотарифно бројило активне енергије: ЕД број 5100464340
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу:	На постојећу водоводну и канализациону мрежу. Број водомера 2534804.
Прикључак на телекомуникациону мрежу:	Постојећи
Прикључак на гасоводну мрежу:	Није предвиђен

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ  
ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела (за будућу новоформирану парцелу после обележавања регулације):	8600.00м <sup>2</sup>
	укупна БРГП постојећи објекат број 2:	600.00м <sup>2</sup>
	укупна БРГП објекат број 2 (према добијеној грађ. Дозволи из 2019-год:	1339.40 м <sup>2</sup>
	<b>укупна БРГП-НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2</b>	<b>2068.97 м<sup>2</sup></b>
	укупна БРУТО изграђена површина постојећи објекат број 2:	600.00м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина објекат број 2 (према добијеној грађ. Дозволи из 2019-год:	1339.40 м <sup>2</sup>
	<b>укупна БРУТО изграђена површина-НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2</b>	<b>2068.97 м<sup>2</sup></b>
	укупна НЕТО површина постојећи објекат број 2:	532.00м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина објекат број 2(према добијеној грађ. Дозволи из 2019-год:	1305.07м <sup>2</sup>
	<b>укупна НЕТО површина-НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2</b>	<b>1990.25м<sup>2</sup></b>
	Разлика између НЕТО ПОВРШИНЕ добијене дозволом из 2019.год. и новопроектованог стања	685.18м <sup>2</sup>
	Разлика између укупне БРУТО ПОВРШИНЕ добијене дозволом из 2019.год. и новопроектованог стања	729.57м <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља постојећи објекат број 2:	601.00м <sup>2</sup>

	БРУТО површина приземља <b>НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2</b>	<b>2068.97м<sup>2</sup></b>
	површина земљишта под објектом/заузетост постојећи објекат број 2:	601.00м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост <b>НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2</b>	<b>2068.97м<sup>2</sup></b>
	спратност (надземних и подземних етажа): постојећи објекат број 2	Пв (приземље)
	спратност (надземних и подземних етажа): <b>НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2</b>	Пв (приземље)
	висина новопроектваног објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	слеме: +6.32м атика: +6.50м
	апсолутна висинска кота новопроектваног објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	слеме: 178.38Мнв атика: 178.56Мнв
	Спратна висина (под-доњи појас носача):	4.5м
посебни делови објекта:	број станова:	0
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	0
	број паркинг места:	25
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	ИПН панели (ПИР испуна)
	Оријентација венца:	североисток- југозапад
	Нагиб крова:	цаца 13°
	материјализација крова:	ИПН панели (ПИР испуна)
проценат зелених површина:	/	Остварено 1829.22м <sup>2</sup> ( 21.27%)
индекс заузетости укључујући пословни објекат број 1 и новопроектвано складиште :	/	Остварено 3657.79м <sup>2</sup> (42.53%)
индекс изграђености:	/	остварено 3799.79м <sup>2</sup> (0.44)
Друге карактеристике објекта:	/	
начин грејања објекта:	Грејање на електричну енергију у канцеларијама, у производном делу радијаторско грејање на чврсто гориво	
предрачунска вредност објекта:	Процена инвестиционе вредности грађевинско занатских и инсталатерских радова за доградњу објекта број 2 је 31.680.000,00 рсд	
коначна обрачуната вредност објекта:	/	

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ  
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БР.3 СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА**

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Изградња новог објекта	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	100%	125221–складиште репроматеријала
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14) и ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)	
град/општина:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	3192/3, 3248/2, 3247/2 и 3251/2 КО Крагујевац 4	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	КП бр 3192/3, 3247/1, 3247/2, 3248/1, 3248/2, 3212/2 КО Крагујевац 4	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	КП бр 3212/2 КО Крагујевац 4 (улица Солинска)	

**ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):**

Прикључење на постојећи прикључак преко објекта број 2	
Укупан капацитет:	69.00kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Постојеће директно трофазно двотарифно бројило активне енергије: ЕД број 5100464340
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу:	/
Прикључак на телекомуникациону мрежу:	Постојећи преко објекта број 2
Прикључак на гасоводну мрежу:	Није предвиђен.

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела (за будућу новоформирану парцелу после обележавања регулације):	8600.00м <sup>2</sup>
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више): постојећи објекат број 1:	518.00м <sup>2</sup>
	укупна БРГП- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2	2068.97 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП- <b>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ</b>	<b>1212.82 м<sup>2</sup></b>
	укупна БРУТО изграђена површина постојећи објекат број 1:	518.00м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2	2068.97 м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина- <b>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ</b>	<b>1212.82 м<sup>2</sup></b>
	укупна НЕТО површина постојећи објекат број 1:	466.00м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2	1990.25м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина- <b>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ</b>	<b>1178.80 м<sup>2</sup></b>
	БРУТО површина приземља постојећи објекат број 1:	376.00м <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2	2068.97м <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља <b>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ</b>	<b>1212.82 м<sup>2</sup></b>
	површина земљишта под објектом/заузетост постојећи објекат број 1:	376.00м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2	2068.97м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост <b>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ</b>	<b>1212.82 м<sup>2</sup></b>

	спратност (надземних и подземних етажа): постојећи објекат број 1	П+1 (приземље+спрат)
	спратност (надземних и подземних етажа): НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2	Пв (приземље)
	спратност (надземних и подземних етажа): <b>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ</b>	Пв (приземље)
	висина новопроектваног СКЛАДИШТА (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	слеме: +7.83м атика: +8.00м
	апсолутна висинска кота новопроектваног СКЛАДИШТА (венац, слеме, повучени спрат и др.):	слеме: 180.63Мнв атика: 180.80Мнв
	Спратна висина (под-доњи појас носача):	6.0м
посебни делови објекта:	број станова:	0
	број пословних простора:	0
	број гаража/гаражних места:	0
	број паркинг места:	25
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	ИПН панели (ПУР испуна)
	Оријентација венца:	североисток- југозапад
	Нагиб крова:	цаца 13°
	материјализација крова:	ИПН панели (ПУР испуна)
проценат зелених површина:	/	Остварено 1829.22м <sup>2</sup> ( 21.27%)
индекс заузетости укључујући пословни објекат број 1 и новопроектвани објекат број 2 :	/	Остварено 3657.79м <sup>2</sup> (42.53%)
индекс изграђености:	/	остварено 3799.79м <sup>2</sup> (0.44)
Друге карактеристике објекта:	/	
начин грејања објекта:	Грејање на електричну енергију у канцеларијама, у производном делу радијаторско грејање на чврсто гориво за постојећи објекат број 2. Новопроектвано складиште се не греје.	
предрачунска вредност објекта:	Процена инвестиционе вредности грађевинско занатских и инсталатерских радова за изградњу новопроектваног складишта репроматеријала је 42.934.000,00 рсд	
коначна обрачуната вредност објекта:	/	

## 0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметне парцеле се налазе у Крагујевцу, на новоформираној ГП1 (делови к.п. бр. 3192/3, 3248/2, 3247/2 и 3251/2 КО Крагујевац 4) у месту Крагујевац. Излаз на јавну површину је преко к.п. бр. 3212/2 КО Крагујевац 4 (улица Солинска). Парцела је правоугаоног облика и дужом страном је оријентисана у правцу североисток-југозапад. Терен је релативно раван у зони где је планирана доградња објекта број 2 и изградња новопројектованог складишта репроматеријала. На парцели постоји још један пословни објекат број 1. У непосредној близини парцеле налазе се објекти породичног становања, пољопривредно земљиште и објекти мале привреде.

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели постоји пословни објекат број 1 и пословни објекат број 2 за чију доградњу је добијена грађевинска дозвола број РОП-КРГ-10966-ЦПИ-1/2019 и локацијски услови број РОП-КРГ-3604-ЛОЦ-1/2019. Да би се задовољио повећани обим производње предвиђено је проширење производног дела хале и изградња још једног простора уз објекат са предње стране који ће служити као приручни магацин и део за пријем репроматеријала. За складиштење репроматеријала је планирано новопројектовано складиште на парцели.

### ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Доградња пословно-производног објекта намењеног за сечење и хладно ваљање картона у постојећем делу саграђена је од бетонских стубова, фасадном испуном од гитер блокова, док је кров од челичних решетки покривеним панелним кровним лимом дебљине 10цм од камене вуне. Планирано је да се део поменутог објекта руши тј део фасадног зида од гитер блокова, који се проширује како је приказано у графичком прилогу. Доградња анексног дела хале предвиђена је од масивних АБ стубова који се ослањају на АБ темеље самце међусобно повезаним темељним гредама, фасадни делови анекса су од гитер блока, док је кровна конструкција челична кровна решетка са једносмерним падом, кров је панелни лим дебљине 10цм од камене вуне. Новопројектовани део хале за сечење и хладно ваљање картона са делом за мокри чвор и оставом предвиђен је у челичном систему са темељима самцима и на челичним стубовима анкерованим за темље самце. Објекат је приземан. Након ових радова за које је добијена дозвола јавила се потреба за проширење производног дела хале за још око 480м<sup>2</sup> и још једног простора уз објекат са предње стране који ће служити као приручни магацин и део за пријем репроматеријала, у свему према графичком прилогу. У приземљу дограђених делова објекта се налазе производни простори за сечење и хладно ваљање картона међусобно повезани топлотом везом. Фасадна испуна на поменутом делу објекта је панелни лим дебљине 10цм, док је кровни покривач панелни лим дебљине 10цм од ПИР испуне. Оводњавање је предвиђено олуцима преко бетонских ригола ка средини парцеле. Према пројекту технологије и новом елаборату заштите од пожара примениће се заштита објекта. Поред објекта постоји интерна саобраћајница за пролаз возила, односно камионски пролаз за допремање репроматеријала и отпремање производа. Камсионска врата су пројектована у делу са предње стране и још једна на задњој страни. Укупна нето површина објекта број 2 је 1990.25м<sup>2</sup>, односно укупна бруто изграђена површина објекта број 2 је 2068.97.м<sup>2</sup>. БРГП објекта је 2068.97м<sup>2</sup>.

Новопроековано складиште репроматеријала је предвиђено да се ради из три фазе. Будући да тренутни захтеви производње су такви да је довољно у првој фази изградити складиште димензија 40м \* 12м, док би следећа фаза била доградња 6м\*40м и трећа фаза још 12м\*40м све до задње грађевинске линије и простора предвиђеног за зелену површину. Укупна површина новопроекованог складишта репроматеријала износи нето 1178.80м<sup>2</sup> док је бруто изграђена површина 1212.82м<sup>2</sup> што је уједно и БРГП објекта. Нето површина прве фазе износи 471.70м<sup>2</sup>, док је бруто изграђена површина 496.74м<sup>2</sup>.

## КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Обликовно и програмски, доградња објекта број 2 је замишљена да се изводи у скелетном систему градње. Темељење носећих стубова објекта је на темељима самцима који су међусобно повезани темељном гредом. Дубина фундаирања је око 1,30м у односу на коту постојећег терена, односно око 1.10м у односу на планирану нивелацију и прилазне саобраћајнице. Сви стубови биће ХОП челичног профила у делу где је челична конструкција и АБ стубови у делу где је зидани део, у свему према пројекту конструкције. Подна плоча је од армираног бетона дебљине 15цм и 20цм, постављеног на претходно припремљеној подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровну конструкцију формира кровна решетка на две воде, нагиба 13°. Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 4,50м. Кровни панел је дебљине 10цм, а фасадни 10цм, у боји по избору инвеститора. Сва спољашња грађевинска столарија је предвиђена да буде од вишекоморних пвц профила са термопрекидом и испуном од термо стакла. Унутрашњи зидови су од гипскартонских плоча у делу где је помоћна просторија и тоалет, док су у постојећем објекту од гитер блокова. Завршна обрада подова, плафона и зидова просторија биће дефинисана у зависности од немене просторија, а предвиђа се фероветон и керамика. Манипулативна површина и интерна саобраћајница поред објекта биће обрађена бехатоном. На парцели је пројектована компактна зелена површина оплеменења зеленилом и ниским растињем, а заузима површину од 1781.85м<sup>2</sup> (20.72%), што је у складу са важећим планом. Како се ради о производном објекту, дефинисан је број паркинг места 1ПМ/200м<sup>2</sup> нето простора, односно укупно 10ПМ за предметни објекат број 2, 9 за постојећи пословни објекат број 1 и 6 за новопроековано складиште репроматеријала.

Конструкција новопроекованог складишта репроматеријала је такође предвиђена од ХОП челичних профила, темељење објекта је на темељима самцима који су међусобно повезани темељним гредама. Подна плоча је дебљине 20цм постављеног на претходно припремљеној подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровну конструкцију формира кровна решетка на две воде, нагиба 13°. Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 6,00м. Кровни панел је дебљине 8цм, а фасадни 8цм, у боји по избору инвеститора.

## ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Објекат поседује прикључак капацитета 69кW преко подземног кабловског снопа у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. Објекат је прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу. Постојећи објекат број 2 има машинске инсталације грејања на чврсто гориво, док је за новопроековани део предвиђена израда нових инсталација. Новопроековано складиште репроматеријала ће бити прикључено на ел. мрежу преко објекта број 2. Нису потребни нови прикључци на инфраструктуру.

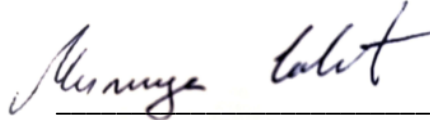
## ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА

Предвиђено је да се доградња објекта број 2 изводи у једној фази. Изградња новопројектованог складишта репроматеријала је предвиђена у три фазе у зависности од обима производње и неопходног проширења капацитета за складиштење репроматеријала.

Главни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце ИКС: 300060016

Потпис:



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Milica P. Savić', is written over a horizontal line.

## 0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

### ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТНОСТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ	П (ПРИЗЕМАН)	-	1990.25m <sup>2</sup>

### НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТНОСТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
СКЛАДИШТЕ	П (ПРИЗЕМАН)	-	1178.80m <sup>2</sup>

### НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА-ПРВА ФАЗА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТНОСТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
СКЛАДИШТЕ	П (ПРИЗЕМАН)	-	471.70m <sup>2</sup>

### НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА-ДРУГА ФАЗА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТНОСТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
СКЛАДИШТЕ	П (ПРИЗЕМАН)	-	232.66m <sup>2</sup>

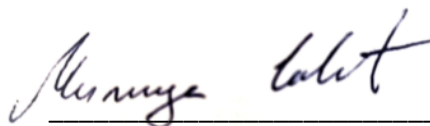
### НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА-ТРЕЋА ФАЗА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТНОСТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
СКЛАДИШТЕ	П (ПРИЗЕМАН)	-	462.14m <sup>2</sup>

Главни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце ИКС: 300060016

Потпис:



**0.10.КОПИЈЕ УСЛОВА ДОБИЈЕНИХ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ  
ПРОЦЕДУРЕ**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:40:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	89fa4421-5c3d-4264-ae9f-4528891dccde
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3192/3
Површина m²:	9310

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	376

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СОЛИНСКА 14
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	376
Корисна површина m²:	466
Грађевинска површина m²:	518
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-РЕГАЛНО СКЛАДИШТЕ И ПОСЛОВНИ ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	

---

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

---



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:40:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ea61f3e9-8f46-48de-b95c-ca583e78629f
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3192/3
Површина m²:	9310
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	601
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	СОЛИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	601
Корисна површина m²:	532
Грађевинска површина m²:	600
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ПРОИЗВОДНА ХАЛА СА АНЕКСОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

---



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:41:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e1180118-ac64-464f-a562-b8ea8d5f561d
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3192/3
Површина m²:	9310
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	8333
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:41:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	56009e9f-7fb9-4891-9986-44a848301438
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРЕЊАК
Број парцеле:	3248/2
Површина m²:	38
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	38
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.12.2024. 16:42:26

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	314d48de-89c3-4ecc-9399-440b27020491
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.12.2024. 16:08
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРЕЊАК
Број парцеле:	3247/2
Површина m²:	70
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	70
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АДЛ ПРОМ ДОО КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.1.2025. 12:24:00

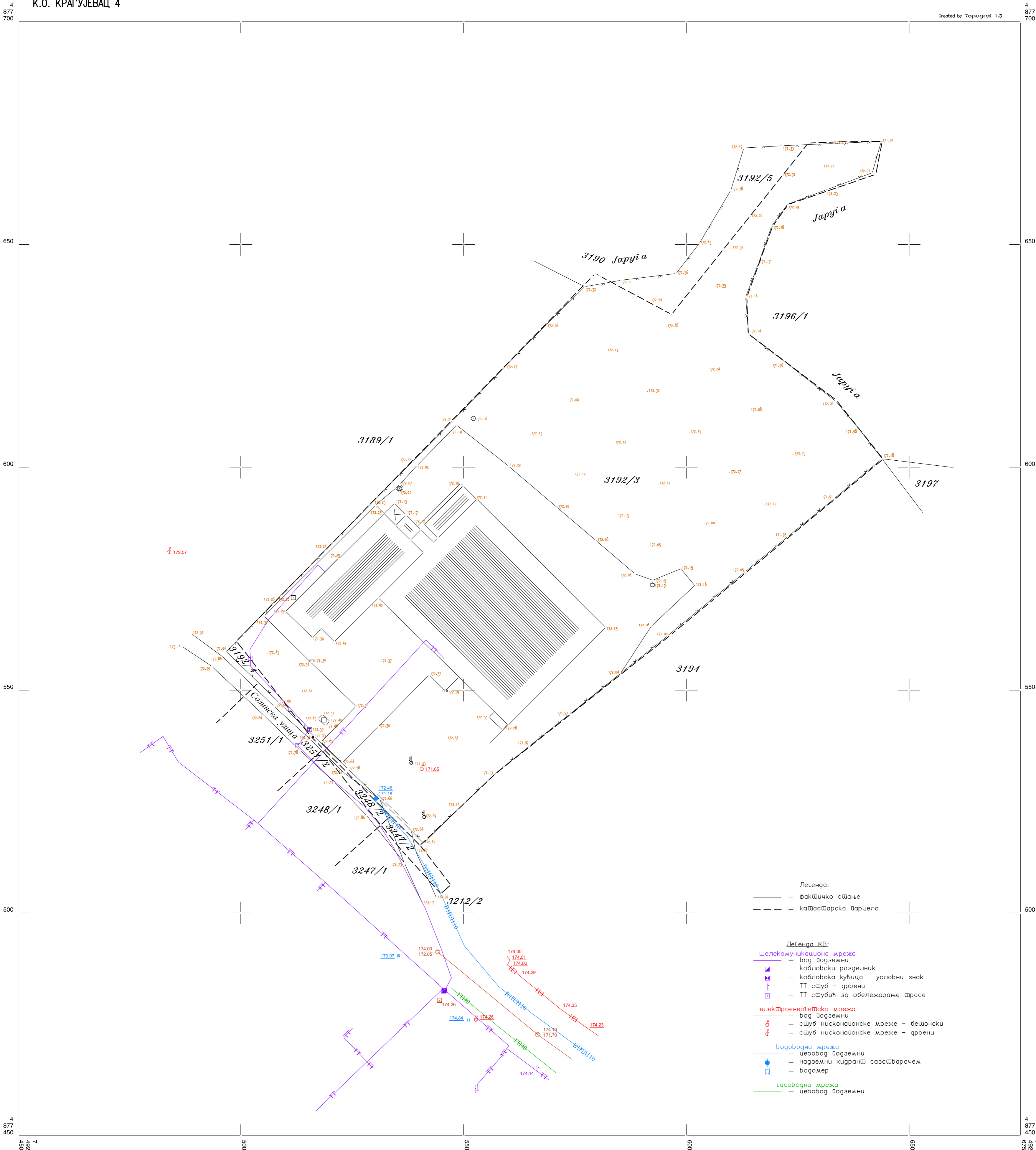
ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4e6a5f1e-b0ee-4fba-be5e-c64c58110993
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.01.2025. 16:07
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СОЛИНСКА
Број парцеле:	3251/2
Површина m²:	1
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛИВОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	696/1672
Назив:	ЈЕРЕМИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛОВАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	696/1672
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) МИЛАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	174/1672
Назив:	МИЛОШЕВИЋ (МИЛОВАН) АЛЕКСАНДАР
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <a href="#">више информација</a> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	106/1672
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
на к.бр. 3192/3

Created by Topograf 1.3





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ  
УРБАНИЗМА  
Број: ХХХ 02-350-1903/23  
Датум: 25.09.2023.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

АДЛпром доо  
Солинска 14, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-1903/23 поднетог дана 07.09.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), ПДР-ом „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичког пројекта**  
**за КП бр. 3192/3 КО Крагујевац 4**

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- ПГР „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14),
- ПДР „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 3192/3 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

**II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**

### **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

- Предметне катастарске парцеле бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, налази се делом у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), а делом се налази у обухвату ПДР-а „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14);
- Према плану намене површина, према ПГР-у „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14), предметна кп бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 представља површину остале намене – пословање;
- Према плану намене површина, према ПДР-у „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14), предметна кп бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 представљају површину јавне намене – специфично зеленило и саобраћајница;
- Према плану регулације, предметна парцеле бр. 3192/3 КО Крагујевац 4 НЕ представља грађевинску парцелу. Наведена парцела нема приступ реализованој јавној саобраћајници.  
Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).

Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/17 и 4/18) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица. Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа правила грађења и уређења из наведеног ПГР-а „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14):

### **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА**

#### **Намена објеката и простора**

Постојеће и планирано грађевинско подручје се уређује и гради

- са претежно пословном наменом уз градске магистрале, и мешовитом пословно стамбеном наменом уз остале путне правце
- у оквиру зона становања предвиђена је претежно породична стамбена градња са могућим пословним делом.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју уз саобраћајнице може да се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Пословање-радне зоне у оквиру основне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

### **Јавне намене у оквиру основне намене**

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката

**Компатибилне намене** /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

**Није дозвољена намена објеката** који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

### **Типологија објеката**

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;

у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и

- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

### **Општа правила парцелације**

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.5м.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 метра

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

### **Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација**

Положај објекта на парцели дефинише се:

-грађевинском линијом у односу на регулацију.

-у односу на границу суседне парцеле.

-у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

-изградња нових објеката.

-доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- према графичком прилогу

-за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

-за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

-не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

-дужом страном паралелно изохипсама,

-правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),

-правилно према странама света (инсолацији),

-балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,

-при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

-грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

## **Индекси**

Индекс дефинишу површину свих објеката на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4м, се не обрачунава у БРГП

## **Висинска регулација**

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

### **Правила за постојеће објекте**

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,

- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

### **Други објекат на грађевинској парцели**

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

### **Приступ и смештај возила**

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

### **Помоћни објекат**

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0м.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

### **Архитектонско обликовање објеката**

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера

### **Уређење парцеле**

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на

парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

### **Правила за оградавање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону орађују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

### **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови**

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

**Општи услов за заштиту споменика културе** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не остети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. На катастарским парцелама број 1962, 1063, 1964/1, 1964/2, 1965, 1973, 1976, 1980, 1981, 1982 КО Опорница овабезно је присуство стручњака надлежног Завода за заштиту споменика културе приликом извођења свих земљаних радова. Инвеститор је дужан да 15 дана пре почетка земљаних радова, на наведеним парцелама, о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

## **ПОСЛОВАЊЕ**

### **Намена објеката и простора**

*Основна намена* - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало,.

*Пратеће намене:* услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етаже објекта), објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

*Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.*

**Паркирање** у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

### **Посебни услови**

Обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Могућа је и већа спратност од максималне у случају изградње пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објект у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових објеката дефинисаће одговарајућа студија високих објеката

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа правила грађења и уређења из наведеног ПДР-а „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)

### **Зеленило у оквиру јавне намене**

*Комплекс објекта специјалне намене* – приликом уређења простора предност треба дати једноставним и јасним решењима, без обиља врста, чија основа треба да буде негован травњак. Користити једноставније форме лишћарских и четинарских садница као и шибља.

Обзиром да је планирано да комплекс буде ограђен транспарентном оградом висине 2m, пожељно је уз њу предвидети појас ниске живе ограде до 1m висине. Приликом заснивања засада живе ограде треба водити рачуна о избору адекватних врста брзог пораста, густог склопа и отпорних на аерозагађење (*Pyracantha coccinea*, *Hybiscus syriacus*, *Mahonia aquifolium*, *Prunus laurocerasus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Berberis thunbergii*, *Taxus baccata*...). У зависности од врсте и жељене ширине може се формирати у једном или два реда.

Садњу дрвореда али и појединачних садница је могуће извршити на минимум 6 метара од безбедносног коридора који је означен на 8m од зидане ограде комплекса објекта специјалне намене.

У источном делу комплекса је зона култивисаног зеленила намењена за пољопривредне делатности. Пожељно је подизање воћњака, повртњака као и пластеника, све у функцији објекта специјалне намене.

*Специфично зеленило уз реку Угљешницу* – неопходно је уклонити сву непожељну вегетацију и уредити речно корито а у складу са водопривредним условима. На речним обалама препоручује се пажљив еколошки избор најпогоднијих врста, пре свега оних које расту у земљиштима богатим водом (*Alnus glutinosa*, *Salix sp.*, *Fraxinus angustifolia*, *Cornus mas*, *Taxodium distichum*...).

*Зеленило у оквиру саобраћајних површина* – у оквиру комплекса објекта специјалне намене, могуће је планирати дрвореде уз интерне саобраћајнице и у зони паркинг простора предвиђених за запослене и посетиоце. Због лакшег одржавања препоручују се кугласте форме лишћарских врста посађене на раздаљини од 5-6m.

Улица Интернационалних бригада малим делом улази у обухват плана, неопходно је искрчити изданачку вегетацију до улице и заменити је шибљем.

Постојећу зелену површину на раскрсници Млавске и Солинске улице уредити кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску функцију. Препоручују се ниже лишћарске

форме: *Catalpa bignonioides Nana*, *Acer platanoides Globosum*, ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и ниже пирамидалне и кугласте форме четинара: *Thuja occ. Globosa*, *Thuja occ. Smaragd*, *Thuja occ. Danica*...

Уз Солинску улицу, а у оквиру комплекса, формирати једностранни дрворед према просторним могућностима. Препоручују се ниже, кугласте форме лишћарских врста.

Према карти геолошке подлоге наведене парцеле кп. бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, налазе се у подрејону III-2.

#### ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19 ).**

#### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :**

##### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

##### **II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :**

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објекта,
- По потреби, планирану парцелацију.

#### **ОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- Прилог:

Извод из ПГР-а „НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 47/14),

Извод из ПДР-а „ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/14)

ОБРАЂИВАЧ

Aleksandra  
Marković

Digitally signed by  
Aleksandra Marković  
Date: 2023.09.26 08:37:24  
+02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana  
Jovanović

Digitally signed by  
Tatjana Jovanović  
Date: 2023.09.25 18:52:43  
+03'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом

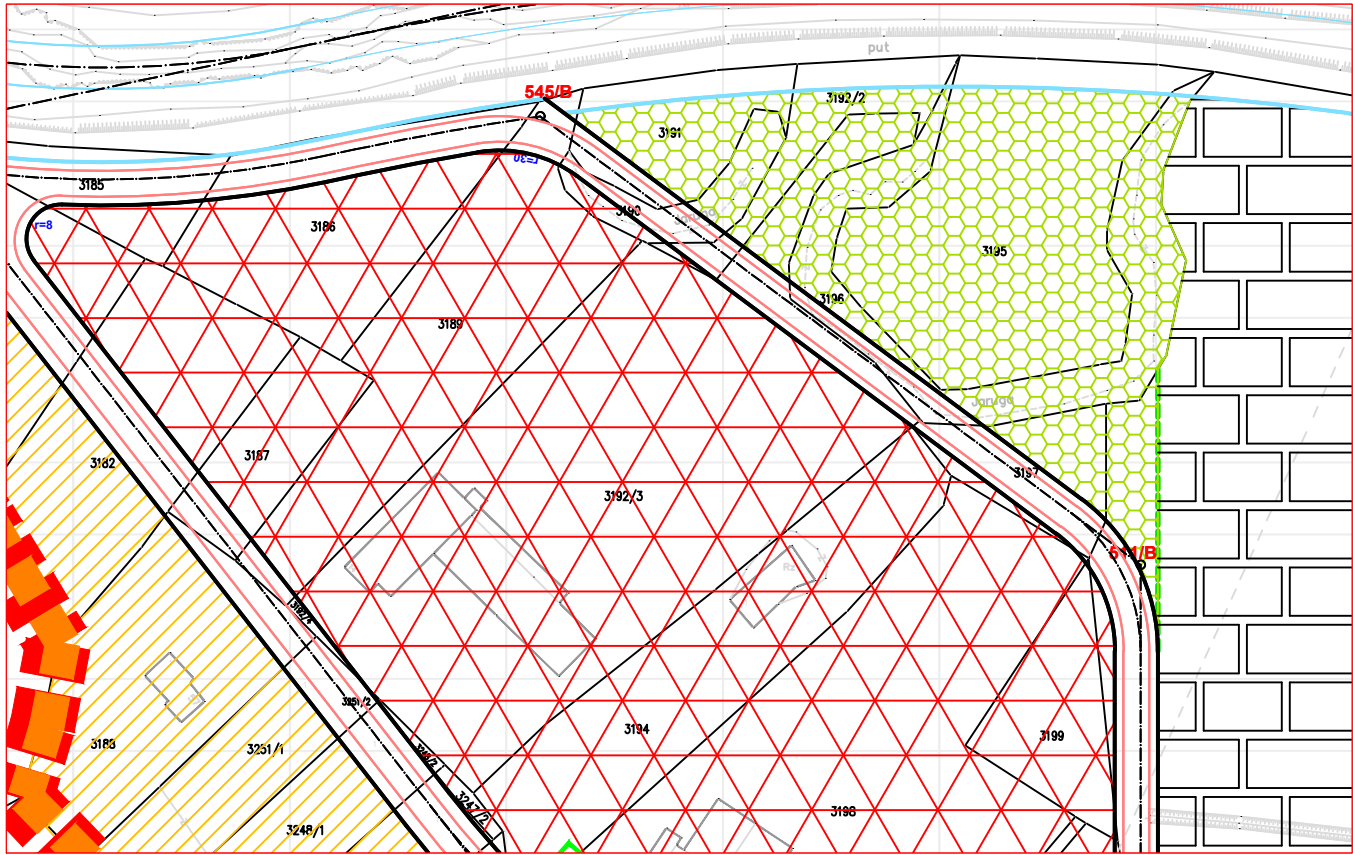
- у документацију

- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1903/23	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	АДЛпром доо	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА  
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

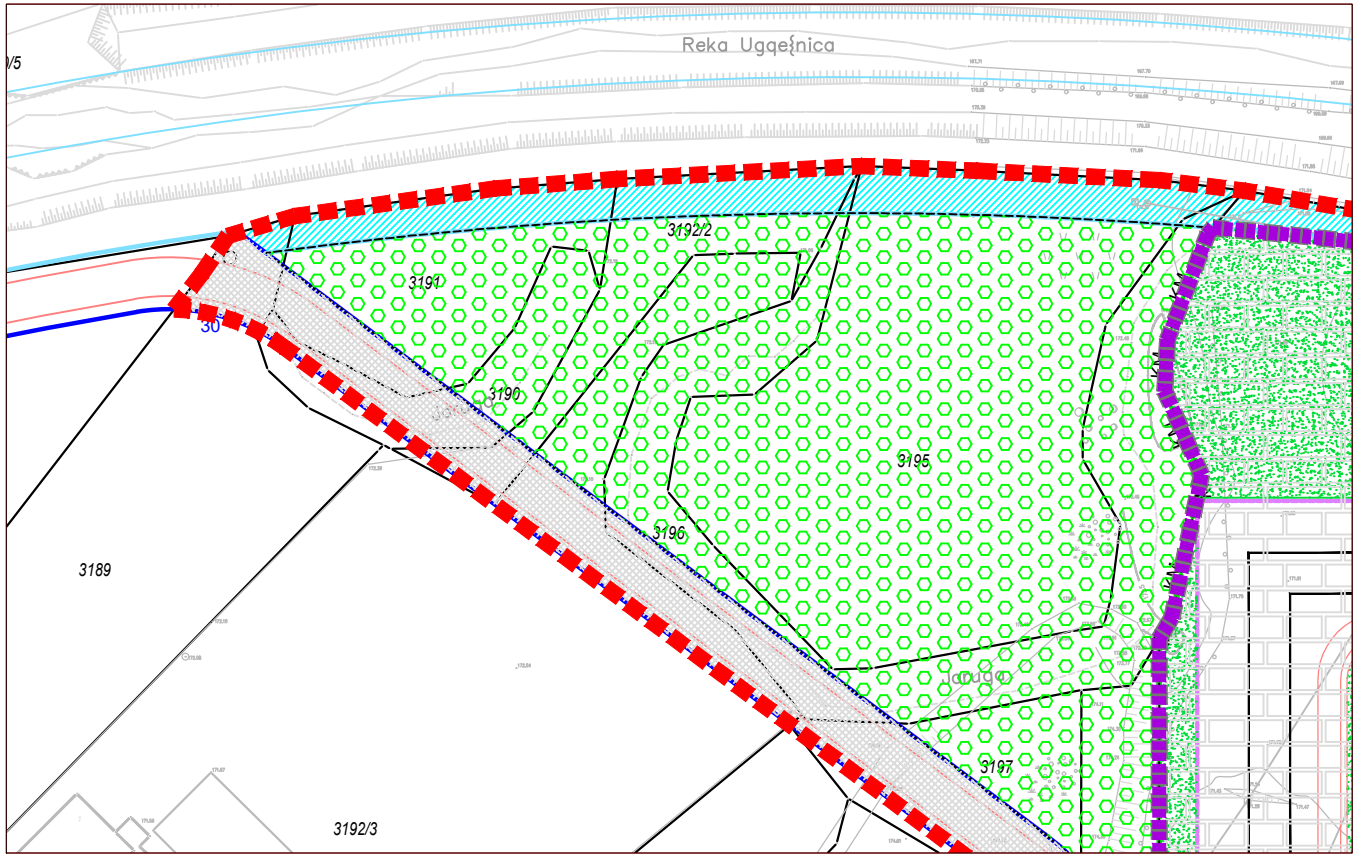
 ПОСЛОВАЊЕ

ОБРАЂИВАЧ:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:37:50 +02'00'	Tatjana Jovanović
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

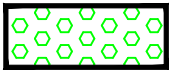
Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1903/23	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	АДЛПром доо	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

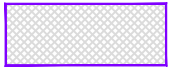


Зеленило



специфично зеленило

Саобраћајна инфраструктура



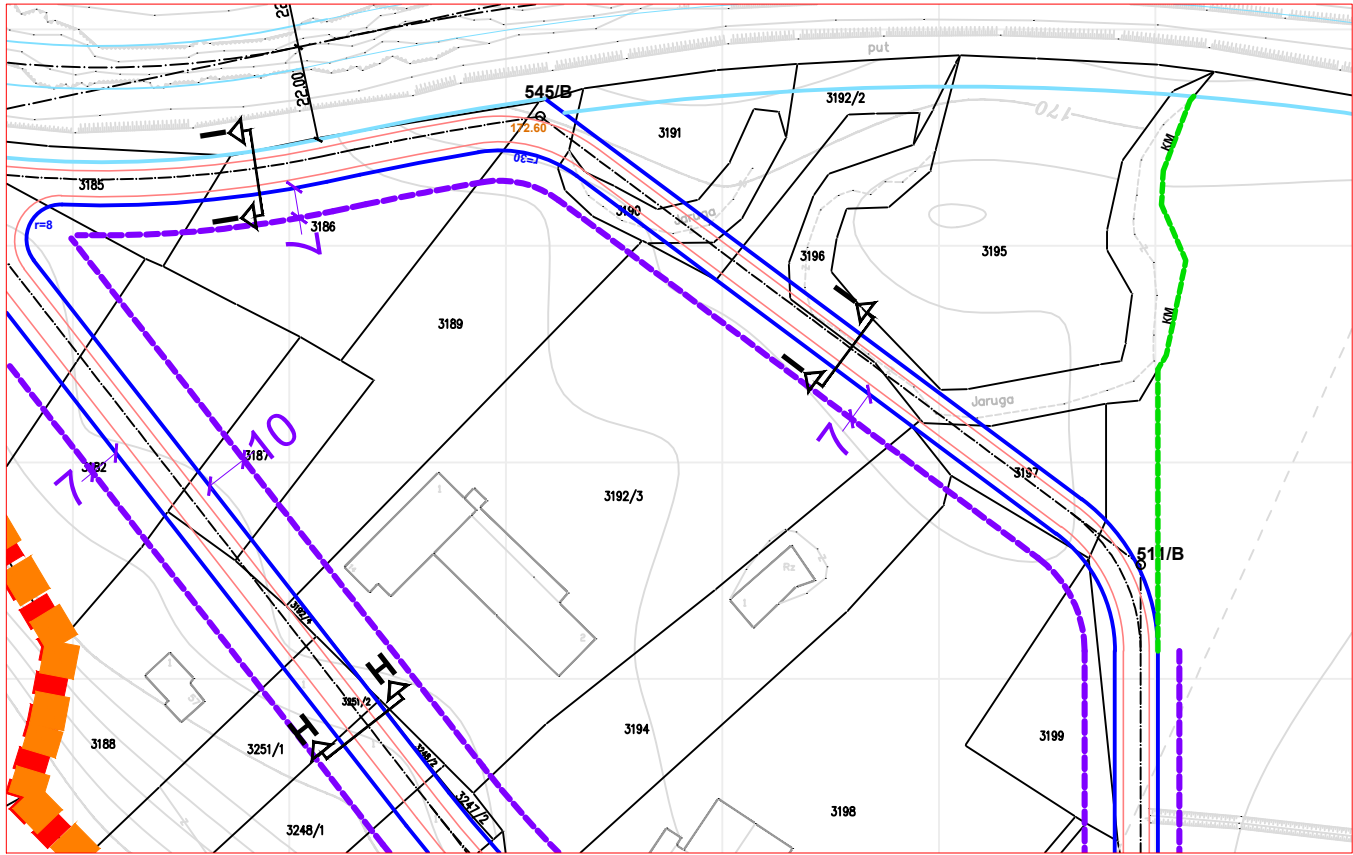
регулација саобраћајница

ОБРАЂИВАЧ:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković	Tatjana Jovanović
Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:38:11 +02'00'	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 19:03:30 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1903/23	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	АДЛпром доо	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА



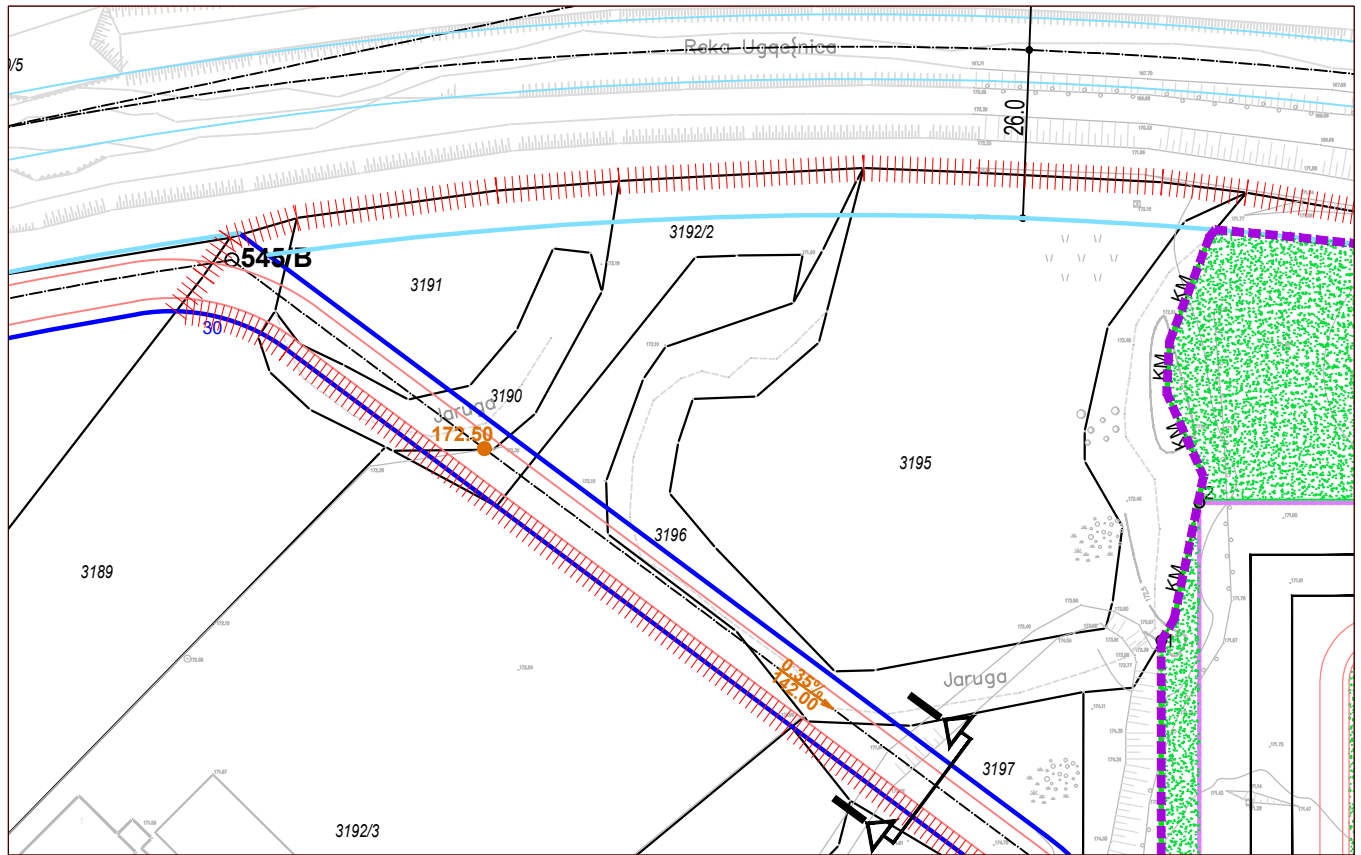
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисина осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- граница раздвајања јавних и осталих намена
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа
- грађевинска линија

ОБРАЂИВАЧ:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković	Tatjana Jovanović
Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:38:34 +02'00'	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 18:58:44 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

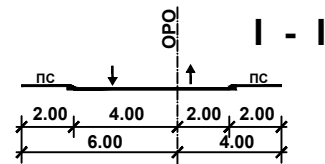
Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1903/23	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	АДЛПром доо	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ"

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА



- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија Реке Угљешнице
- дефинисана осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- грађевинске линије (ГЛ)
- граница између површина различитих намена
- граница новог комплекса специјалне намене
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- нивелациони елементи

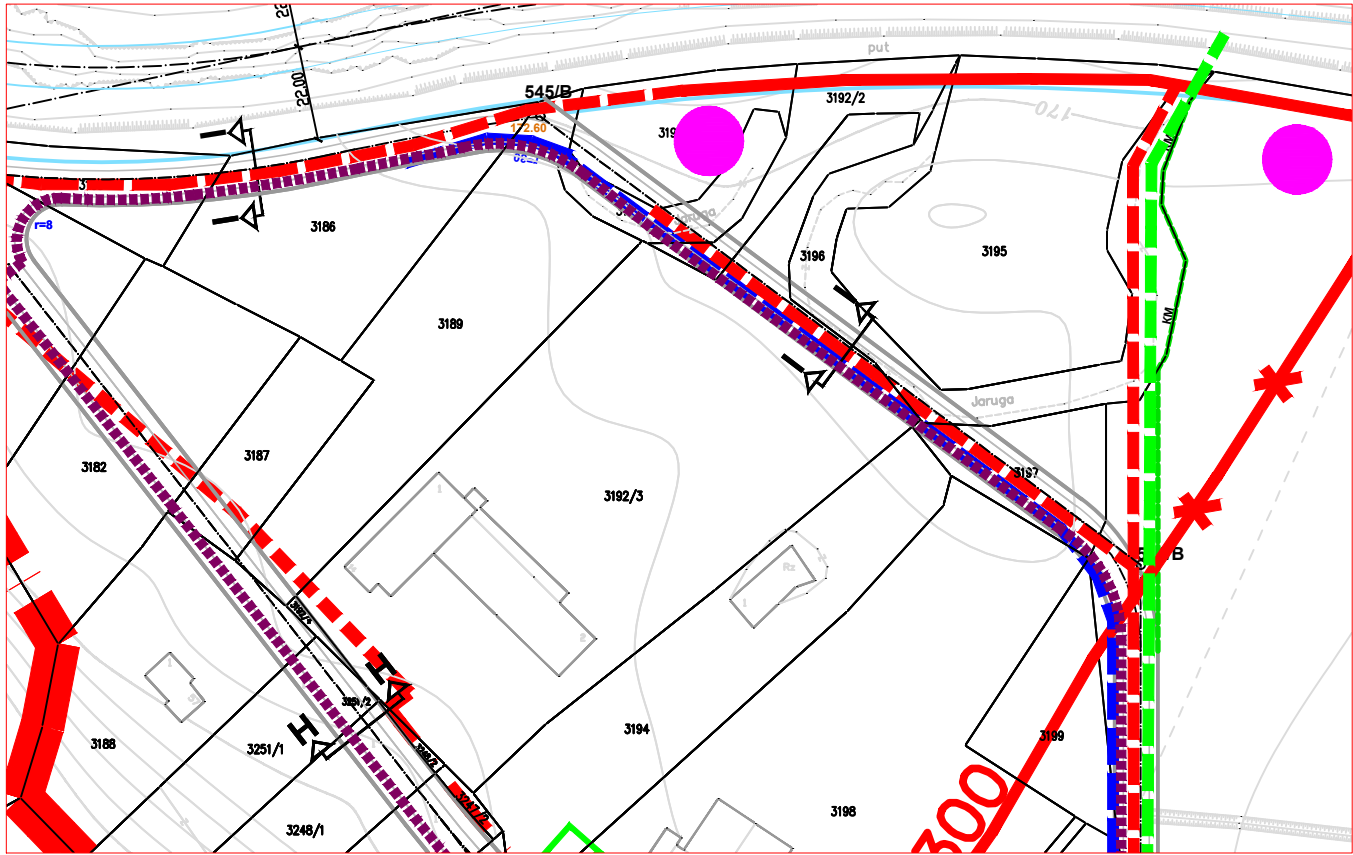


ОБРАЂИВАЧ:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković	Tatjana Jovanović
Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:38:59 +02'00'	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 19:00:00 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

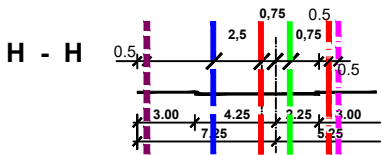
Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1903/23	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	АДЛпром доо	Датум:	25.09.2023.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



- |     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| GAS | ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД                        |  | Постојећи далековод 110kV                |
|     | БАТОЧИНА-КРАЉЕВО РГ 08-02 ПРИТИСКА ДО 50 bar      |  | Постојећи далековод 35kV                 |
|     | ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4 bar |  | Постојећи далековод 10kV                 |
|     | ЗАШТИТНИ ПОЈАС РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА                 |  | Постојећи далековод 10kV који се укида   |
|     | Постојећа водоводна линија                        |  | Постојећи електроенергетски кабл 10kV    |
|     | Планирана водоводна линија                        |  | Планирани далековод 400kV                |
|     | Постојећа фекална канализација                    |  | Планирани далековод 110kV                |
|     | Постојећа фекална канализација која се укида      |  | Планирани електроенергетски кабл 35kV    |
|     | Планирана фекална канализација                    |  | Планирани самоносиви кабловски сноп 10kV |
|     | Постојећа кишна канализација                      |  | Планирани електроенергетски кабл 10kV    |
|     | Планирана кишна канализација                      |  | Постојећи телекомуникациони кабл         |
|     | Постојећи резервоар                               |  | Планирани телекомуникациони кабл         |
|     | Планирани резервоар                               |  | Постојећа трафостаница 10/0.4kV          |
|     | Постојећа бустер станица                          |  | Планирана трафостаница 10/0.4kV          |
|     | Планирана пумпна станица                          |  | Постојећи комутациони чвор               |
|     | Граница висинске зоне водоснабдевања              |  | Планирани комутациони чвор               |
|     | Постојећа водорегулација                          |  |  |

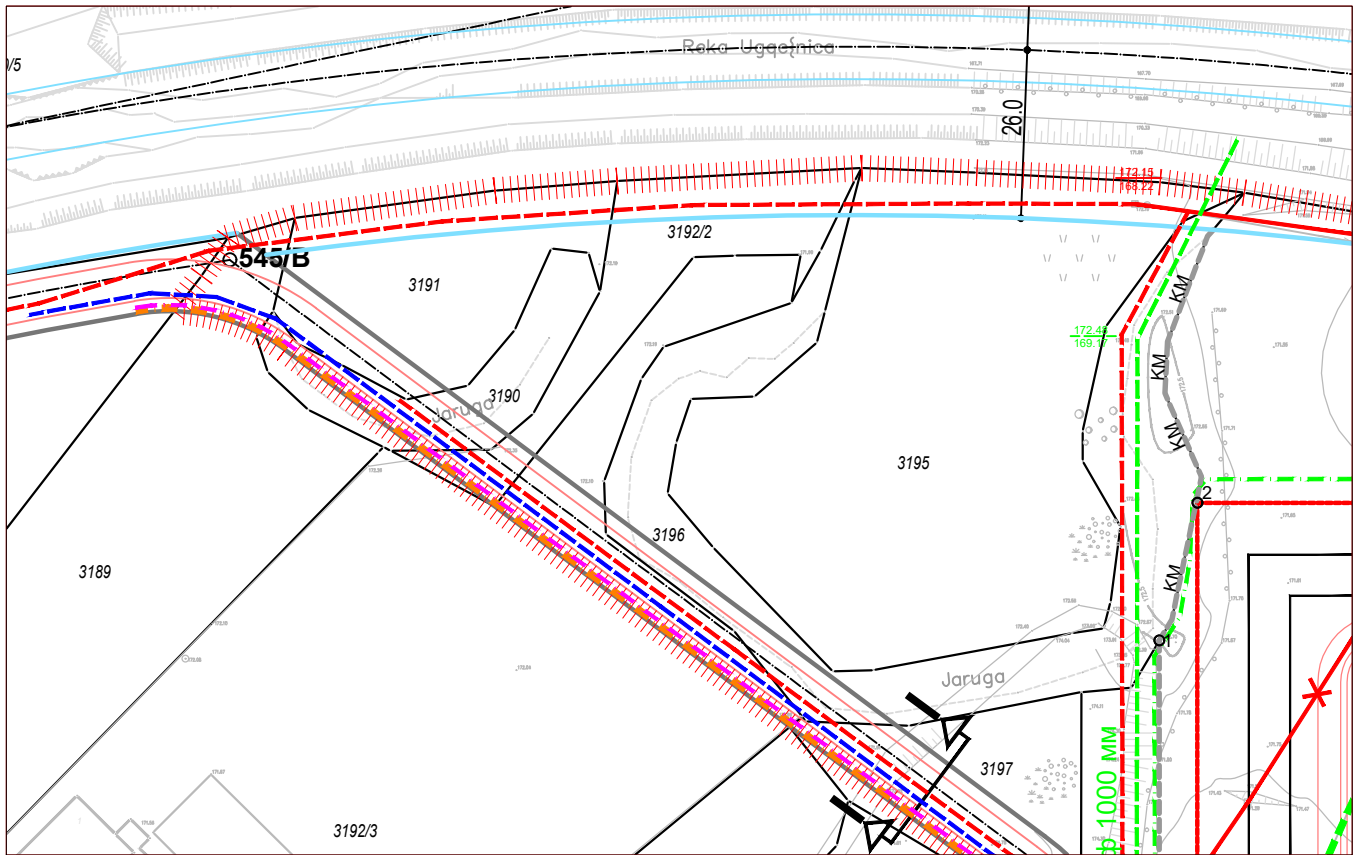


ОБРАЂИВАЧ:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković	Tatjana Jovanović
Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:39:20 +02'00'	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 19:01:08 +03'00'
Александра Марковић, маг.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	3192/3 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1903/23	Површина	00 93 10,
Инвеститор:	АДЛпром доо	Датум:	25.09.2023.г

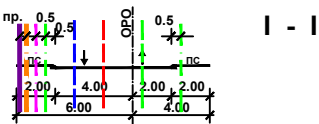
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"ДЕЛА НАСЕЉА АВАЛА-ГОЛИШ-ЛИПЕ"

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



ЛЕГЕНДА:

Постојећа водоводна линија	
Планирана водоводна линија	
Постојећа фекална канализација	
Постојећа фекална канализација која се укида	
Планирана фекална канализација	
Постојећа кишна канализација	
Планирана кишна канализација	
Постојећи далековод 10kV који се каблира	
Постојећи кабл 10kV	
Планирани кабл 10kV	
Постојећа трафостаница 10/0.4kV	
Планирана трафостаница 10/0.4kV	
Постојећа нисконапонска мрежа	
Планирана нисконапонска мрежа	
Постојећи телекомуникациони кабл	
Планирани телекомуникациони кабл	
Постојећи дистрибутивни гасовод	
Планирани дистрибутивни гасовод	



ОБРАЂИВАЧ:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković	Tatjana Jovanović
Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.26 08:39:41 +02'00'	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.25 19:02:15 +03'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

ПР-ЕНГ-01.19/01

Крагујевац ул. Слободе бр.7

**МС АРХИТЕКТУРА**

Наш број: 342261/4

Ивана Милутиновића 31

Ваш број:

**34000 КРАГУЈЕВАЦ**

Место, датум: 12 -11- 2024

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за пословно-производни комплекс на к.п. 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4**

Поводом Вашег захтева, наш број 342261/1 од 24.07.2024. у којем тражите услове за пословно-производни комплекс на к.п. 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10;0,4kV на наведеном подручју :

2.1. На датој парцели кп бр.3192/3 КО Крагујевац 4 постоји далековод AlCe 3x50mm<sup>2</sup> ,10kV- Опорница 1- школа, који повезује ТС 10/0,4 kV бр.200680- ТС 10/0,4 kV бр.200255.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 10;0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

Страна 1 од 3

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

3. Технички услови за прикључак:

- на локацији постоји прикључак на мерном месту 301000052132 са одобреном снагом од 69kW .
- На угаоно-затезном субу (20) који се напаја из ТС 10/0,4 kV бр.200530- Липе 2 – извод 5, а који се налази на граници разграничења КП бр. 3192/3 постоји ОММ у који се налази постојећа полуиндиректна мерна група бр. 50024939 и струјни мерни трансформатори преносног односа 100/5А.
- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

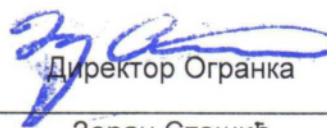
Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

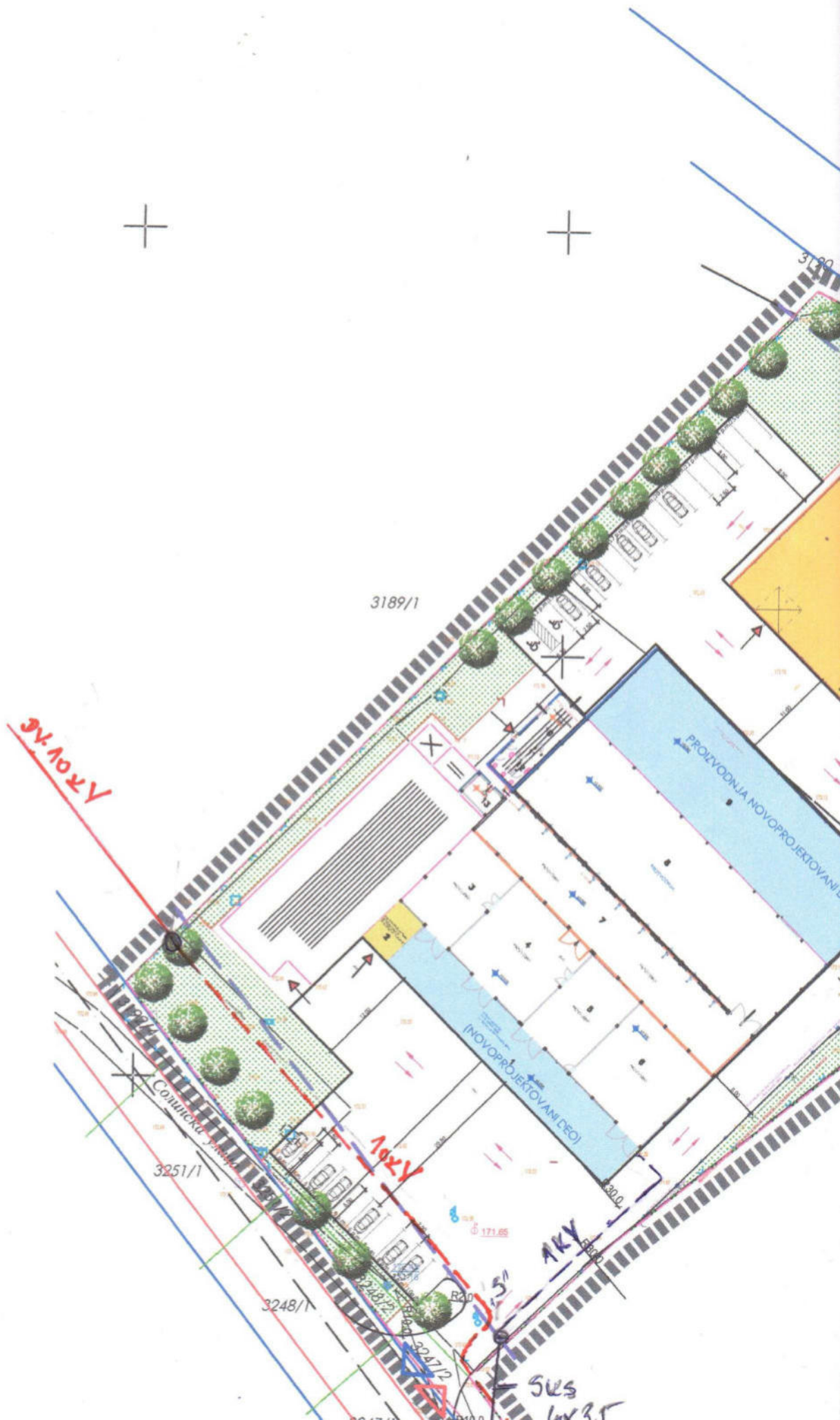
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



  
Директор Огранка

Зоран Стошић





# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор: АДЛ ПРОМ ДОО  
Ул. Солинска бр. 14  
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА  
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за доградњу пословно - производног објекта бр. 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградња новопроектваног складишта репроматеријала на кп бр. 3192/3, 3247/2 и 3248/2 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 01-07/2024, наш број 05-03-2/858 од 21.11.2024. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 3192/3, 3247/2 и 3248/2 КО Крагујевац 4, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведених парцела дат је у изводу из катастра подземних вода. Гасодна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку

исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub  
Veljović

Digitally signed by  
Miroljub Veljović  
Date: 2024.11.21  
11:21:14 +01'00'



Бр. предмета:	7059/1
Датум	19.08.2024.г.

Инвеститор	ADLprom d.o.o
Улица и бр	Солинска бр.14
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :**

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за пословно -производни комплекс на кп.бр.3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац4, ради добијања услова за прикључења на хидротехничке инсталације**

**По захтеву:**

МС АРХИТЕКТУРА  
ул. Ивана Милутиновића бр 31  
34000 Крагујевац  
Наш број: 1-07/2024  
Крагујевац 22.07.2024.

**Постојеће стање:**

У делу улице Солинске где се налази предметна катастарска парцела изграђена је водоводна линија Д110мм и колектор атмосферске канализације пречника 1000мм, положај хидротехничких инсталација нанет је на скици.

На предметној парцели изграђен је водоводни прикључак пречника 3/4", надземни хидрант који се налази унутар парцеле је у власништву ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац и служи за испирање мреже.

Уколико постојећи водоводни прикључак не може да задовољи новонастале потребе исти се може користити као градилишни прикључак. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора.

-Расположиви притисак у мрежи износи око 6.50бара. Због високих вредности притиска воде условљених начином снабдевања конзумног подручја препоручује се уградња редуцири притиска.

**2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу**

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградњу прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мрза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

**Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и у складу са Правилником о техничким нормативима. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер систем исти решава инвеститор из постојеће потрошње ( а не као засебан потрошач).**

### **3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију**

-Постојећи објекти одвод отпадних (фекалних) вода решили су прикључком на септичку јаму, уколико изградњом нових објеката се захтева прикључење на граску фекалну канализацију постоји могућност приључења на колектор фекалне канализације поред реке Угљешнице.

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

-Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45° или директо у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК ). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

### **4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију**

-Будући објекат нема услова за прикључење на градску атмосферску канализацију јавном површином. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација јавном површином у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

### **5.општа напомена:**

-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.  
-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.  
-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.  
-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.  
-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

**Важност услова је годину дана од дана издавања.**

**Прилог: Скица**

Обрадио:  
Драгољуб Бајовић инж.грађ.

ИЗ 233(И4.013)

**Dragoljub Bajović**  
Digitally signed  
by Dragoljub  
Bajović  
Date:  
2024.08.21  
07:48:53  
+02'00'



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 334161/3-2024

ДАТУМ: 29.07.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/365-338; ФАКС: 034/33-55-11

„ADL PROM“ Д.О.О.

Ул. Солинска бр. 14, 34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ И ИЗГРАДЊУ НОВОГ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКС (НАМЕНА СЕЧЕЊЕ И ХЛАДНО ВАЉАЊЕ КАРТОНА) У УЛ. СОЛИНСКА БР. 14 У КРАГУЈЕВЦУ, НА КП БР. 3192/3, 3248/2, 3247/2; К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4**

**ВЕЗА: 1-07/2024 од 22.07.2024.**

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје под локацијским условима и условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



**Александар Сенић, дипл. инж.**

Прилог:

- Локацијски услови
- Услови за прикључење
- Посебна напомена
- Графички прилог

**Aleksandar Vujić**  
200064696  
Digitally signed by Aleksandar Vujić  
200064696  
Date: 2024.07.29  
13:22:08 +02'00'

## Локацијски услови

### I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

### II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл [obelezavanje.kg@telekom.rs](mailto:obelezavanje.kg@telekom.rs), у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим

12. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)

### III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. У обухвату предметне изградње се налази постојећа ТК инфраструктура (приказана је у графичком прилогу).
14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње
15. **За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.** „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором
16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације
17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
19. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл [obk.kragujevac@telekom.rs](mailto:obk.kragujevac@telekom.rs), ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

## Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

### А. спољне приступне мреже

А.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

А.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

### В. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

В.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

В.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

В.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

В.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

### А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

#### А1. Кабловска канализација инвеститора

4. На парцели КП бр. 3192/3, К.О. Крагујевац 4 уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окна типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДxШxВ) (оријентационо приказано у графичком прилогу) и положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат 2. Објекат 2 који је у доградњи повезати са објектом новим бр. 3 са 2 ПЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.

#### А2. Кабловска канализација оператора

5. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

## ***В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ***

- 6. Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
7. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката, коришћењем оптичких и/или бакарних каблова.
8. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и FTP каблова минимум категорије 5е (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина FTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
9. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

### ***В1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе***

10. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две РЕ цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

### ***В.2. Простор за операторе***

11. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
  - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
  - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова, да буде на месту са кога је погодено повући успонске каблове
  - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
12. У простору за операторе предвидети простора за монтажу 19 инчног REK ормана минималне висине 10U за монтажу потребног броја печ-панела за завршетак приводног оптичког кабла и каблова кућне инсталације, али и постављање сплитера. У REK-у обезбедити довољан број монофазних утичница за напајање опреме коју ће монтирати корисник и оператори. Висина печ-панела за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
13. У REK орману је потребно извршити адекватно обележавање печ-панела, FTP каблова, као и RJ45 утичница у просторијама.
14. REK орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од REK ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm<sup>2</sup>.

### ***В3. Систем каблирања објекта***

15. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација ТК инсталација (по етажама), тј. за смештај опреме ЕКМ (*switch*) и спратних разделника. Ови помоћни простори морају испуњавати исте услове као и простор за операторе.
16. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од REK ормана до позиција монтаже AP (*access point*) положити FTP каблове, минимум категорије 6, као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – ходници, заједничке просторије, чекаонице и слично.
17. Обзиром да су сви пословни објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменути ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.

18. Потребно је предвидети резервни простор у каналима и ребрастим цевима за будуће проширење са оптичким или FTP кабловима.

*В.4. Каблирања терминалне опреме код корисника (опционо)*

19. Пожељно је да до свих корисничких прикључака (ЕКМI прикључак за испоруку ICT сервиса) буде положен инсталациони каблови довољног капацитета (оптички кабл са минимално 4 влакана или FTP каблови), због типа услуге које се корисницима нуде.
20. ЕКМI прикључак код корисника се налази на месту где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање FTP или оптичких каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију ICT сервиса. То место представља Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника.
21. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) код корисника оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
22. У ММЦ се, са модула за завршавање каблова, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На модем се, путем бакарних - FTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
23. Пројектанту се препоручује да, код корисника, све разводне FTP каблове заврши на RJ45 утичницама. За сваки уређај понаособ планирати по једну RJ45 утичницу (телефон, рачунар, телевизор, ...). На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја који се не налазе у истој просторији у којој је и активна опрема.

## Посебна напомена

### **Регулација међусобних обавеза по питању изградње ТК инфраструктуре (Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.)**

1. Изградња приводног ТК кабла до објекта, као и каблова кућне ТК инсталације је обавеза „Телеком Србија“.
2. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК инфраструктури и о томе обавестити „Телеком Србија“.
3. „Телеком Србија“ ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
4. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво „Телеком Србија“, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).
5. „Телеком Србија“ ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.
6. По завршетку радова на изградњи приводне ТК инфраструктуре, повезивању на ТК мрежу предузећа „Телеком Србија“, као и повезивање са остатком кућне инсталације, потребно је извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника „Телеком Србија“ и инвеститора.
7. Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“.
8. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034/330-323, Данијела Веселиновић или на и-мелл [obk.kragujevac@telekom.rs](mailto:obk.kragujevac@telekom.rs)).

ПРЕГЛЕД: ВЕЗА: 1-07/2024 од 22.07.2024.

ТТ ПОСТОЈЕЌИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ  
БАКАРНИ КАБЛОВИ СА ТЕ Ф40 ЦЕВИ

ТТ ПОСТОЈЕЌИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ  
ОПТИЧКИ КАБЛОВИ СА ТЕ Ф40 ЦЕВИ

ТТ ПОСТОЈЕЌИ УНУТРАШЊИ ИТО  
ОРМАН У ОБЈЕКТУ 1

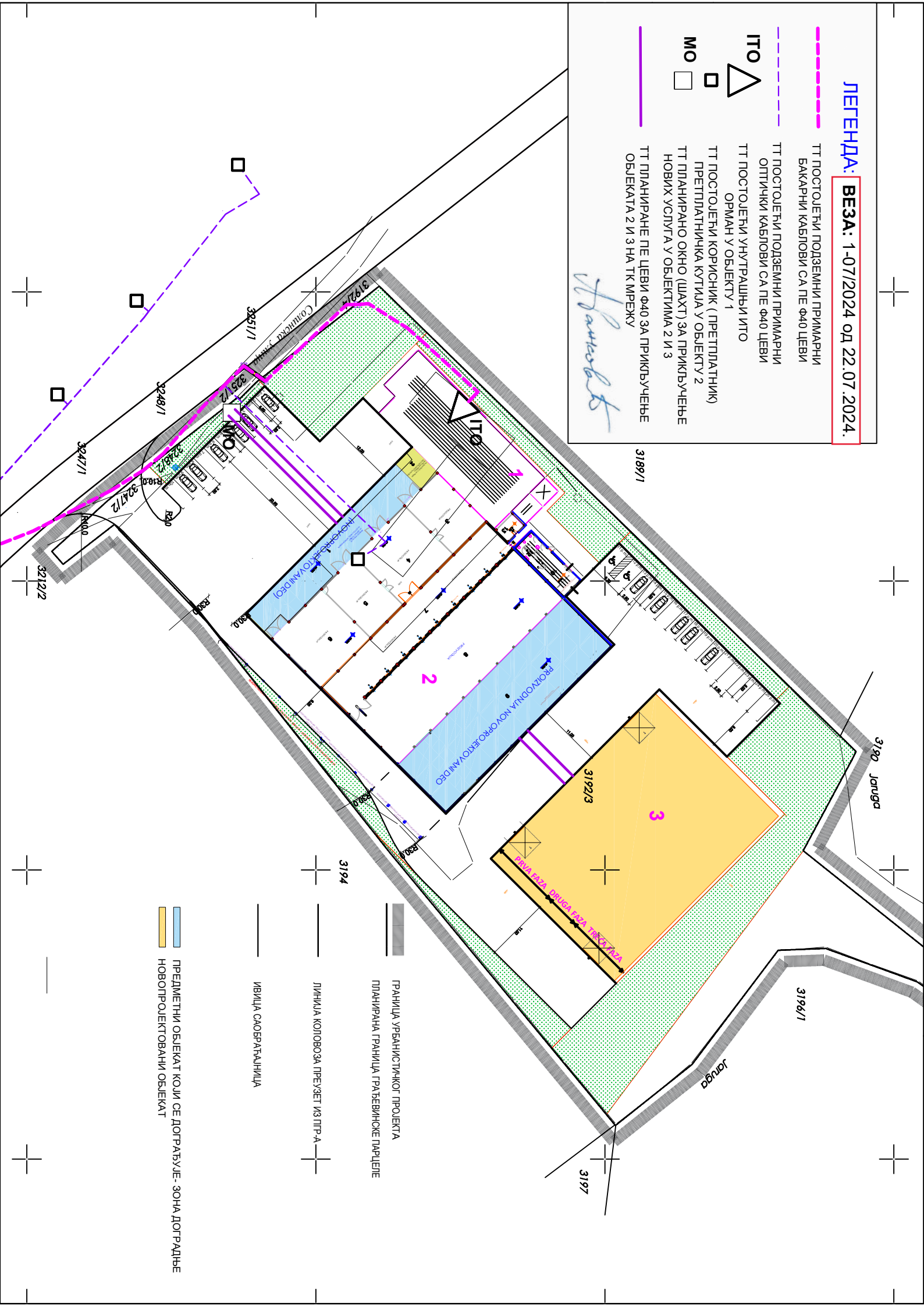
ТТ ПОСТОЈЕЌИ КОРИСНИК (ПРЕТПЛАТНИК)  
ПРЕТПЛАТНИЧКА КУТИЈА У ОБЈЕКТУ 2

ТТ ПЛАНИРАНО ОКНО (ШАХТ) ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ  
НОВИХ УСЛУГА У ОБЈЕКТИМА 2 И 3

ТТ ПЛАНИРАНЕ ПЕ ЦЕВИ Ф40 ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ  
ОБЈЕКТА 2 И 3 НА ТК МРЕЖУ

ИТО  
МО

*Handwritten signature*





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**СУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

30.07.2024. год.

Наш знак:

1-18444

ADL Prom d.o.o.

ул. Солинска бр. 14

34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:****Издавање услова за израду****УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ  
КОМПЛЕКСА НА ПАРЦЕЛАМА КП бр. 3192/3, 3248/2 И 3247/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

На основу вашег захтева бр. 1-18195 од 25.07.2024.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производно-пословног комплекса на парцелама КП бр. 3192/3, 3248/2 И 3247/2 КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

**ЛОКАЦИЈА**

Предметне катастарске парцеле бр. 3192/3, 3248/2 и 3247/2, КО Крагујевац 4, налазе се у Солинској улици, северозападно у односу на централно градско језгро.

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Обиласком терена, констатовано је да је на предметној локацији заступљена самоникла, ливадска, травна вегетација, као и нешто мало жбунасте вегетације, уз северну границу парцеле. Терен је углавном раван.

**УСЛОВИ**

Предметне парцеле налазе се у оквиру ПГР „Насеља Петровац“ („Службени лист Града Крагујевца“ бр. 47/2014) у оквиру остале намене – зона пословања. Код уређења зелених површина чија су намена услуге и мрежа центара, пословање и локални центри, **минимални проценат зеленила које треба да буде заступљено у оквиру парцеле износи 20 %.**

Потребно је спровести планско озелењавање, што укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно – хигијенске карактеристике конкретне локације и средине.

Кроз израду пројектне документације дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са посебним односом према непосредном окружењу и линиско зеленило дуж обода парцеле.

## УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА, ПОСЛОВАЊЕ, ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (Зеленило у оквиру пословања)

У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће, широколисне лишћаре, и разноврсне четинаре, као што су: *Fraxinus sp.*, *Acer sp.*, *Tilia sp.*, *Ulmus sp.*, *Platanus sp.*, *Aesculus hippocastanum*, *Betula alba*, *Catalpa bignonioides*, *Quercus sp.*, *Liriodendron tulipifera*, *Prunus pisardii*, *Cedrus deodara*, *Picea pungens*, *Abies sp.*, *Pinus sp.*, *Chamaecyparis sp* и друге.

Уз зону паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду мањих дрвореда или појединачних дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се: *Acer platanoides* 'Globosum', *Fraxinus excelsior* 'Globosum', *Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera', *Catalpa bignonioides* 'Nana'. Садити их на растојању од 5 до 8 m у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

Код планирања, уређења и изградње објеката овог типа, искорисити све могућности за подизање нових зелених површина, као што је простор испред објеката и све остале слободне површине. Површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. На свим слободним површинама предвидети заснивање травњака, као најзначајнијег структурног елемента сваке зелене површине.

Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане и оне врсте отпорне на дате услове средине. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала.

Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом. Предвидети опремање урбаним мобилијаром, расвету зелених површина, системе за наводњавање на репрезентативним површинама као и одржавање свих зелених површина.

Приликом садње дрворедних и осталих садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
  - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
  - од гасовода .....2,00 m;
  - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
  - од електроинсталација .....1,50 m;
  - од топловода .....2,00-2,50 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР  
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

*МРБ*



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТП“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

30.07.2024 год.

Наш знак:

1-18504

ADLprom d.o.o.  
Ул.Солинска бр.14  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу  
производно – пословног комплекса на парцелама КП бр. 3192/3, 3248/2 и  
3247/2 КО Крагујевац 4**

Предметне катастарске парцеле бр. 3192/3, 3248/2 и 3247/2, КО Крагујевац 4, налазе се у Солинској улици, северозападно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ППР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумadiја Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м<sup>3</sup> су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ:Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ДИРЕКТОР  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

1. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,  
б) Слободна висина гараже: 4м  
в) Дужина прилаза: минимално 9м  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустрјјски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m  
 б) Слободна висина гараже: 4 m  
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m  
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра

Интерни број: **СТУ-УП-29-2024/МГ-СЈ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (инициј.обрађ.)

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-27771  
12.11.2024 год.  
Крагујевац

Инвеститор: **ADLprom d.o.o.**  
Ул.Солинска 14, Крагујевац

Обрађивач: **МС АРХИТЕКТУРА**  
Ул.Ивана Милутиновића 31, Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:**

**Издавање САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за прикључење на ПЛАНИРАНУ делом НЕИГРАЂЕНУ Јавну саобраћајницу – наставак Ул.Солинске, у поступку израде УП-а за ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС (са 25хПМ-а) на к.п.бр.3192/3, 3248/2 и 3247/2, све КО Крагујевац 4, Локација: насеље Петровац, Крагујевац.**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019 ) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр.1-07/2024 од 22.07.2024.г (Допуна достављене документације 04. 11.2024.г. ) и наш број: 2-18196 од 25.07.2024.г. за издавање **УСЛОВА за израду Урбанистичког пројекта за ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА на к.п.бр.3192/3, 3248/2 и 3247/2, све КО Крагујевац 4, Крагујевац, ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

## НАЧЕЛНЕ

### САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВЕ

За пројектовање КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА на к.п.бр.3192/3, 3248/2 и 3247/2, све КО Крагујевац 4, према ИДР-у бр.1-05/2024-1, Крагујевац, Мај-2024, Ситуациони план са приказом саобраћајног решења - Цртеж бр.0-10-03 (Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА, Милица Сацић дипл.инж.арх., Ул.Ивана Милутиновића 31, Крагујевац) који је саставни део УП-а.

Имајући у виду локацију к.п.бр.3192/3, 3248/2 и 3247/2, све КО Крагујевац 4, које су у границама обухвата УП-а и на којима се планира доградња предметног комплекса, обухватом Урбанистичког пројекта, САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК интерне саобраћајнице, на ПЛАНИРАНУ делом НЕИЗГРАЂЕНУ Јавну саобраћајницу (неизграђену у планираном профилу и планиране дужине) – Наставак Ул.Солинске – к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини)

МОГУЋЕ ЈЕ планирати:

- 1 (један) КОЛСКИ прилазни пут и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) - (колски прилаз преко интерне саобраћајнице ПОСТОЈЕЋИМ и НОВОПРОЈЕКТОВАНОМ објекту и паркингу на парцели инвеститора са 25хПМ-а) на ПЛАНИРАНУ делом НЕИЗГРАЂЕНУ Јавну саобраћајницу (неизграђену у планираном профилу и планиране дужине) – наставак Ул.Солинске – к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини),

под следећим УСЛОВИМА:

Како планирана јавна саобраћајница – наставак Ул.Солинске – к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини), на коју је Идејним решењем планира САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК, НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА у планираном профилу и планиране дужине, неопходно је да Инвеститор пре добијања грађевинске дозволе, упути ПРЕДЛОГ надлежној Градској управи, у циљу закључења одговарајућег Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре – Јавне саобраћајнице (УЛИЦЕ), односно, о начину финансирања, опремања грађевинског земљишта недостајућом инфраструктуром неопходном за функционисање планираног комплекса.

Када ПЛАНИРАНА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА наставак Ул.Солинске – к.п.бр.3212/2 и на деловима - к.п.бр.3247/1, 3248/1 КО Краг.4 (које су у приватној својини), буде ИЗГРАЂЕНА у складу са важећим Планом (у планираном профилу и планиране дужине),

**УСЛОВИ за колски прилазни пут и саобраћајни прикључак на ИЗГРАЂЕНУ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ су:**

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- Урбанистички пројекат ускладити са планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Планирати колски **ПРИЛАЗНИ ПУТ** и **ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** (прилаз објектима и паркингу на парцелама Ивеститора) (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу, **минималне ширине 5,0m у дужини од мин.5,0m** (и већој, а у зависности од дуж.меродавног возила) , тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине, у случају истовременог УЛАСКА/ИЗЛАСКА .
- У пројекту **приказати шему токова** као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, које ће имати приступ објекту и парцели, као и функционално саобраћајно решење.
- **Радијусе** саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ преази линију границе са суседним парцелама.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута **ускладити са нивелетом коловоза** на који се прикључује.
- Нивелету саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без оивичења на јавној површини у случају да оивичење не постоји, или планирати оборени ивичњак у случају да оивичење постоји.
- За коту улаза на парцелу рачунати коту јавне саобраћајнице.
- Колски саобраћајни прикључак и прилазни пут. неопходно је планирати са обавезним **заравњеним делом** ( $\leq 5\%$ ), ван јавне површине, у дужини која одговара дужини меродавног возила и ширине у складу са ширином саобр.прикључка.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$

- **Одводњавање** прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор.
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна **прегледност и омогући безбедност** свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака.**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21), и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Саобраћајним пројектом** (чија је израда обавезна) **планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу саобраћајном сигнализацијом**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност** (саобраћајним огледалом), **према процени и одговорности пројектанта.**
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (**тротоар, јавни паркинг**) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако **да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до

издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу/вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- **Паркирање** планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- **Пројектом НЕ планирати** паркирање које се граничи са јавном површином, са директним приступом јавној саобраћајници, на које се приступа маневром са јавне саобраћајнице.
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе** у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног приључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област*, и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, *Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17)* и очекиваним обимом саобраћаја.

#### НАПОМЕНА:

- **Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .
- **Урбанистички пројекат** неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.

- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23), уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:  
Слађана Јевтић, инж.саобр.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА  
Малиша Гаљак, дипл.инж.саобр.

Mališa  
Galjak

Digitally signed by Mališa Galjak  
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101038983,  
2.5.4.97=MB:RS-07337167, o=JKP  
Šumadija Kragujevac,  
serialNumber=PNORS-2406975720040,  
serialNumber=CA:RS-37873, sn=Galjak,  
givenName=Mališa, cn=Mališa Galjak  
Date: 2024.11.13 07:54:42 +01'00'



Завод за заштиту  
споменика културе  
Крагујевац

број: 2152-02/1  
датум: 25.7.2024.

Милица Савић  
МС АРХИТЕКТУРА  
Ивана Милутиновића број 31  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Потврда о статусу катастарских парцела КП БР 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4, у Улици Солинска у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарских парцела КП БР 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4, у Улици Солинска у Крагујевцу

**Податке дала:**

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

**ДИРЕКТОР**

Ненад Карамидјалковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобрабр. 184 / Тел: 034/335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба)  
333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)  
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган јединица Крагујевац / матични број: 7151411 /  
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

### П О Т В Р Д У

1. Катастарске парцеле број КП БР 3192/3, 3248/2 и 3247/2 КО Крагујевац 4, у Улици Солинска у Крагујевцу, нису утврђене за непокретно културно добро, нити представљају добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, МС АРХИТЕКТУРА, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 25.7.2024. године

ДИРЕКТОР

Ненад Карамидјалковић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И  
ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Секретаријат за локални економски развој,  
привреду, пољопривреду  
и заштиту животне средине  
Одељење за заштиту животне средине  
Број: XXIV-02-501-312/24  
Датум: 13. децембар 2024. године  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ИЗГРАДЊЕ**

**Предмет: Одговор на захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину**

Захтевом број **XXIV-02-501-312/24** од 10.12.2024. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове изградње, обратило се Одељењу за заштиту животне средине, а по захтеву **ADL PROM d.o.o.**, Улица Солинска бр.14 из Крагујевца, за издавање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА - Доградња пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградња новопроектваног складишта репроматеријала на КП бр 3192/3, 3247/2 и 3248/2 КО Крагујевац 4, улица Солинска број 14, Крагујевац, на животну средину.

Надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

-У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.135/04, 36/09), предметна изградња није наведена у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08);

На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину** за ПРОЈЕКАТ – Доградња пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградња новопроектваног складишта репроматеријала на КП бр 3192/3, 3247/2 и 3248/2 КО Крагујевац 4, улица Солинска број 14, на територији града Крагујевца.

**НАПОМЕНА:**

- У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник Републике Србије“, број 93/23 и 94/23 – исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је

категорије Б, В и Г, у складу са **Правилником о класификацији објеката** („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15). Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да је инвеститор у обавези да изради План управљања отпадом од грађења и рушења.

**План управљања отпадом од грађења и рушења садржи податке о:**

- 1) врсти и планираној количини отпада који ће настати активностима на градилишту, утоку изградње, рушења, адаптације, реконструкције и других радова на објекту или делу објекта;
- 2) локацији контејнера за сакупљање отпада од грађења и рушења;
- 3) начину одвојеног сакупљања отпада, припреми за транспорт и о привременом складиштењу предметног отпада;
- 4) поступању са опасним отпадом за који је извесно да ће настати приликом извођења радова;
- 5) начине за поновно искоришћење отпада од грађења и рушења;
- 6) количини и врсти отпада од грађења и рушења планираног за предају оператеру постројења за поновну употребу отпада, односно планираним количинама које се упућују на прераду/рециклажу;
- 7) предвиђеним методама третмана отпада од грађења и рушења;
- 8) процењеној запремини земљаног ископа, насталог због вршења грађевинских радова на градилишту и поступање са њим.

**Надлежни орган за давање сагласности на План управљања отпадом је Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца.**

Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи, дозволи за извођење радова.

Обрађивач:  
Саша Алемпијевић

Начелник одељења  
Драган Маринковић

САША  
АЛЕМПИЈЕВИЋ  
011001172 Sign

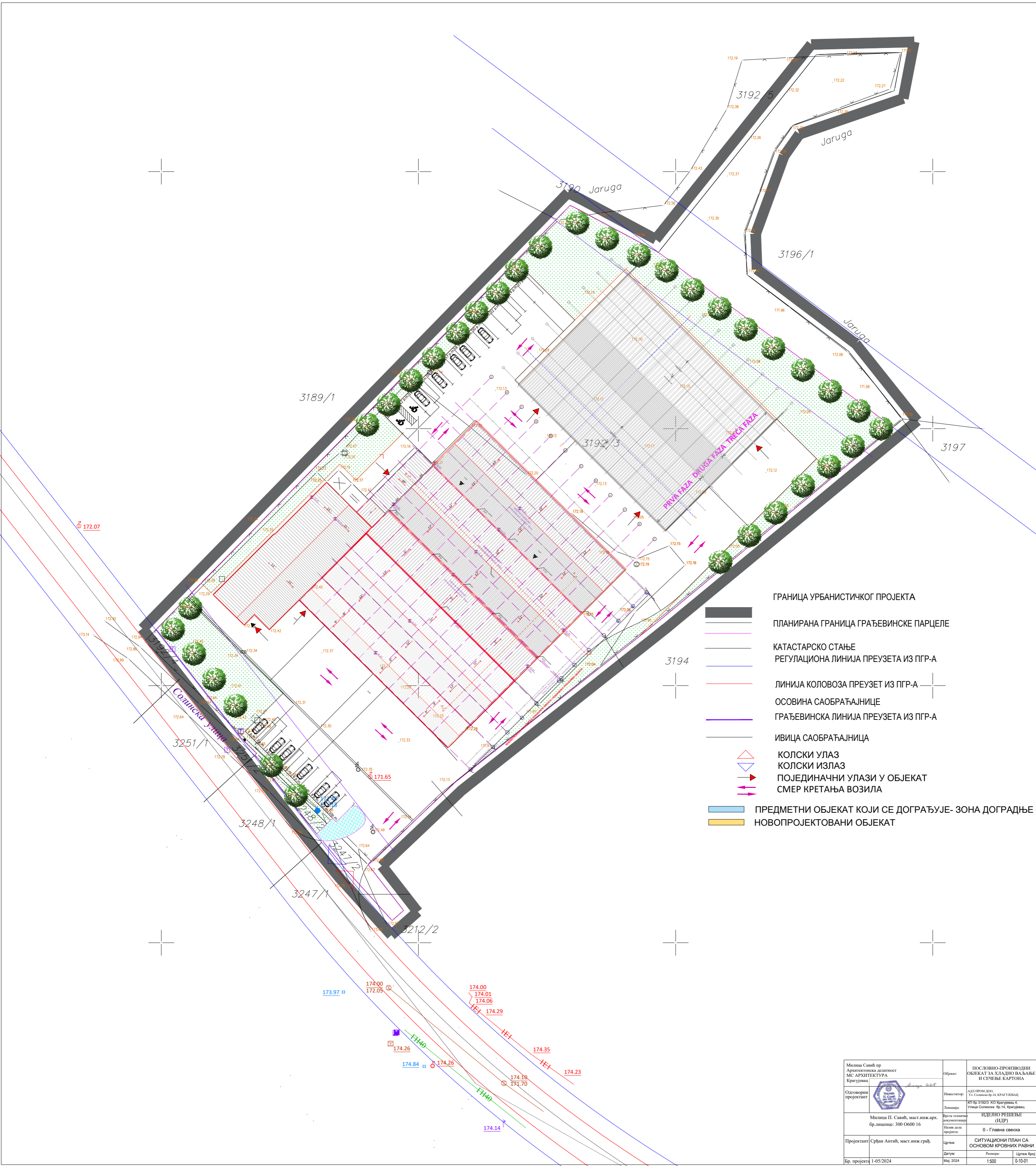
Digitally signed by  
САША АЛЕМПИЈЕВИЋ  
011001172 Sign  
Date: 2024.12.16  
09:38:10 +01'00'

Dragan  
Marinković

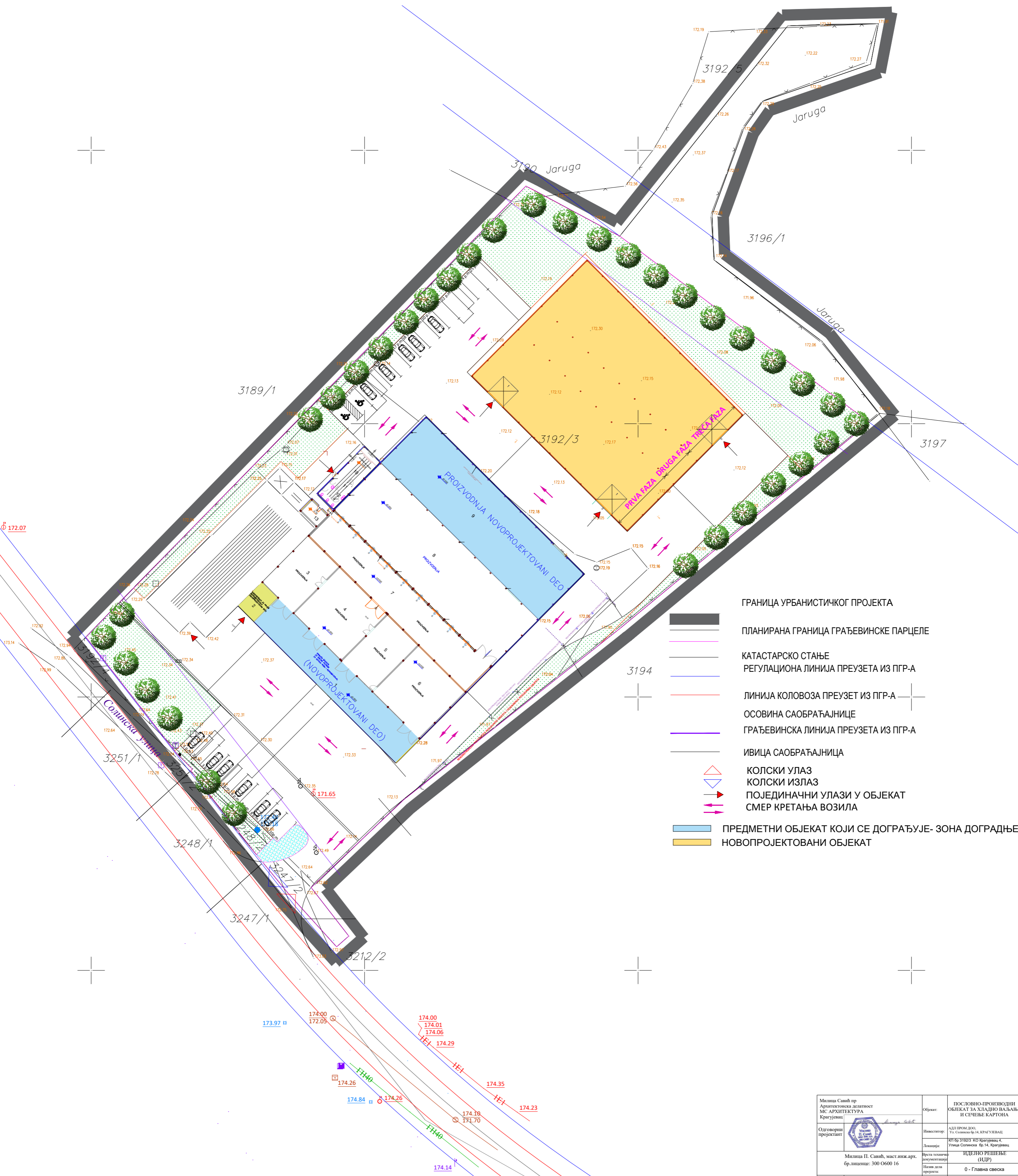
Digitally signed by  
Dragan Marinković  
Date: 2024.12.16  
11:51:40 +01'00'

## 0.11. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

0.10.01	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	P 1:500
0.10.02	СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	P 1:500
0.10.03	СИТУАЦИОНО- НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	P 1:500
0.10.04	СИТУАЦИОНИ ПЛАН ИЗРАЂЕН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН-ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ	P 1:500
0.10.05-13	ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА И ПРЕСЕЦИ	P 1:50

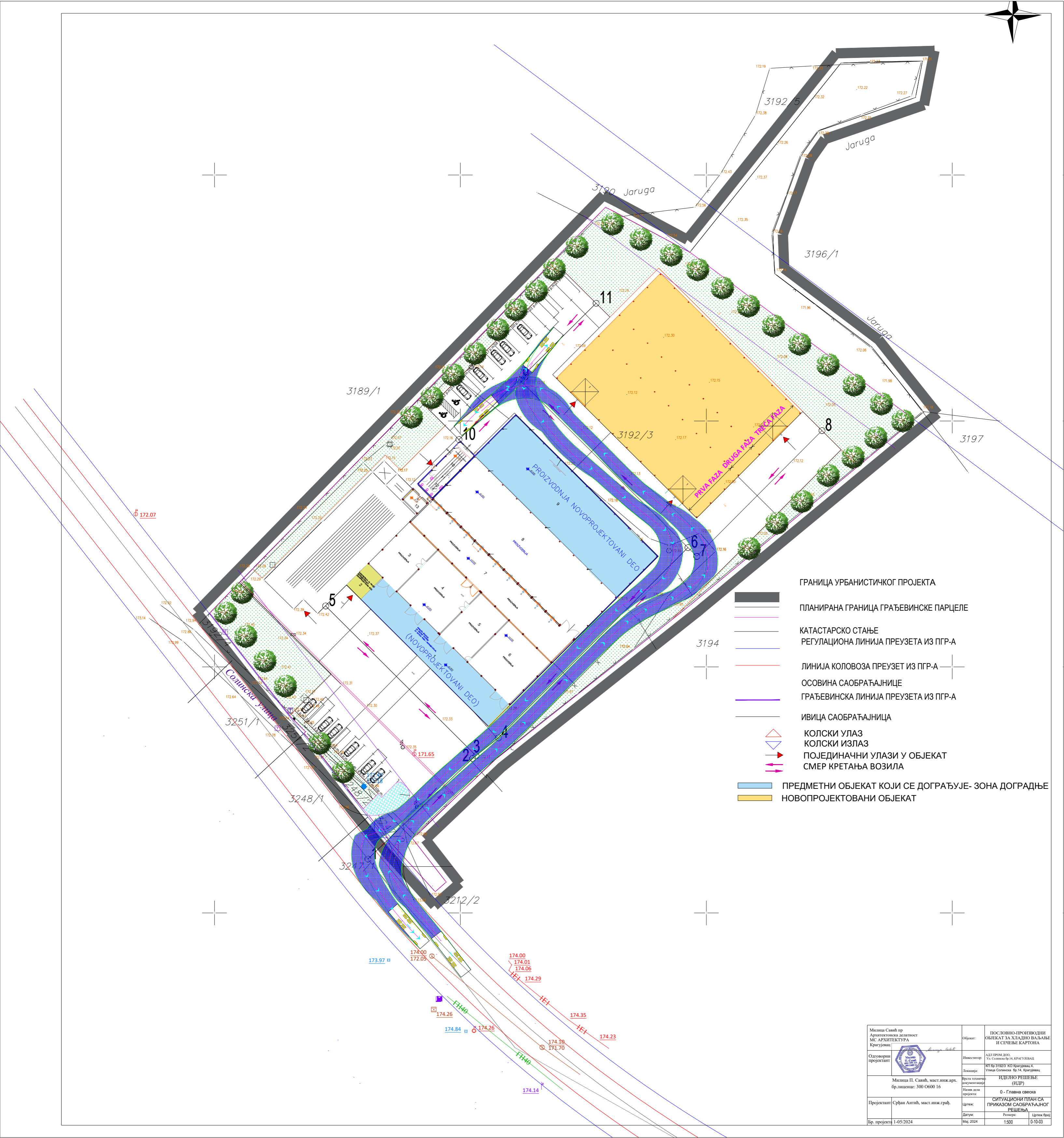
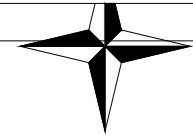


Мислица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	Објект:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни проектант	Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Солмска бр.14, Крагујевац
	Локација:	МП бр.3192/3 КО Крагујевац 4, Улица Солмска бр.14, Крагујевац
Мислица П. Савић, маг.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
	Назив дела проекта:	0 - Главна свеска
Пројектит: Срђан Антић, маг.инж.грађ.	Цртеж:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ
Бр. пројекта: 1-05/2024	Датум:	Размери: Цртеж бр:
	Мај, 2024	1:500 0-10-01



- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПГР-А
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА ПРЕУЗЕТ ИЗ ПГР-А
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПГР-А
- ИВИЦА САОБРАЋАЈНИЦА
- КОЛСКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ- ЗОНА ДОГРАДЊЕ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

Мислица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	Објект:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни проектант	Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Солиска бр. 14, КРАГУЈЕВАЦ
	Локација:	МП бр. 3192/3 КО Крагујевац 4, Улица Солиска бр. 14, Крагујевац
Мислица П. Савић, маг. инж. арх. бр. лиценце: 300 0600 16	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
	Назив дела проекта:	0 - Главна свеска
Пројектант: Срђан Антић, маг. инж. грађ.	Цртеж:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
Бр. пројекта: 1-05/2024	Датум:	Размер:
	Мај, 2024	1:500
		Цртеж број:
		0-10-02



ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ  
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПГР-А

ЛИНИЈА КОЛОВОЗА ПРЕУЗЕТ ИЗ ПГР-А

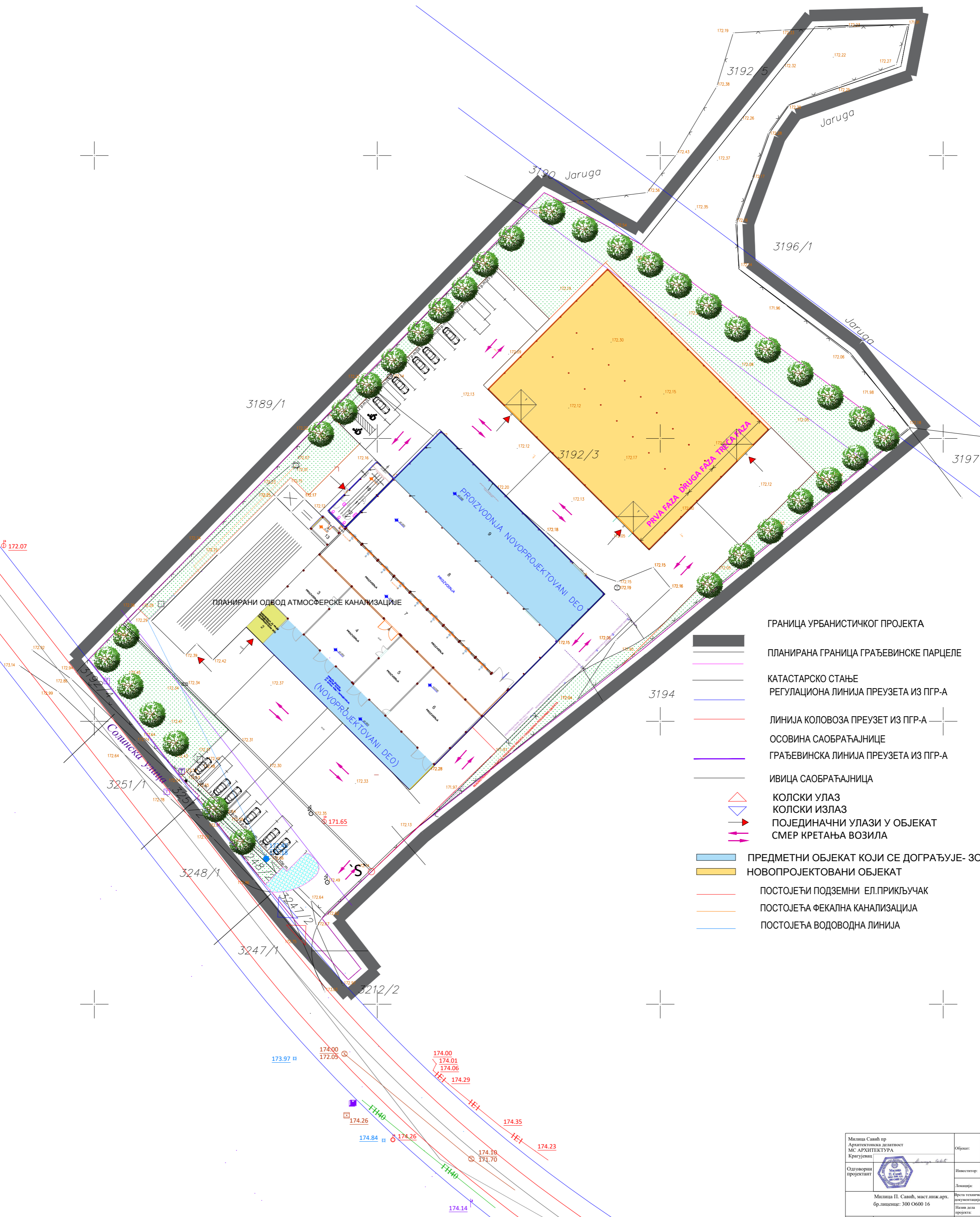
ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ  
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПГР-А

ИВИЦА САОБРАЋАЈНИЦА

КОЛСКИ УЛАЗ  
КОЛСКИ ИЗЛАЗ  
ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ  
СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ- ЗОНА ДОГРАДЊЕ  
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

Мислава Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	Објект:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни проектант	Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО Ул. Солмска бр.14, Крагујевац
	Локација:	МП бр.3192/3 КО Крагујевац 4, Улица Солмска бр.14, Крагујевац
Мислава П. Савић, мастр.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
	Назив дела проекта:	0 - Главна свеска
Пројектант: Срђан Антић, мастр.инж.граф.	Цртеж:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА
Бр. пројекта: 1-05/2024	Датум:	Размјера: Цртеж број:
	Мај, 2024	1:500 0-10-03



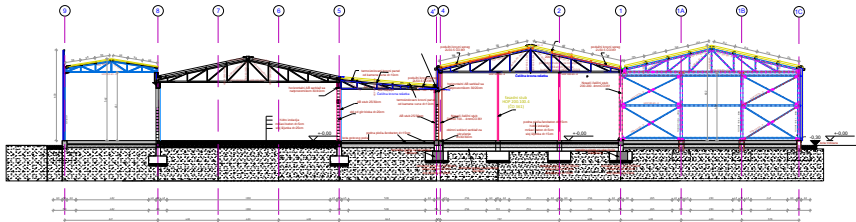
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПГР-А
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА ПРЕУЗЕТ ИЗ ПГР-А
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПГР-А
- ИВИЦА САОБРАЋАЈНИЦА
- КОЛСКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ- ЗОНА ДОГРАДЊЕ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ.ПРИКЉУЧАК
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

Мислица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	Објект:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни проектант	Инвеститор:	АДЛ ПРОМ. ДОО, Ул. Солиска бр.14, Крагујевац
Мислица П. Савић, маг.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16	Локација:	МП бр.3192/3 КО Крагујевац 4, Улица Солиска бр.14, Крагујевац
	Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
	Назив дела проекта	0 - Главна свеска
Пројектант	Срђан Антић, маг.инж.граф.	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
Бр. пројекта	1-05/2024	Датум: Мај, 2024
		Размер: 1:500
		Цртеж број: 0-10-04

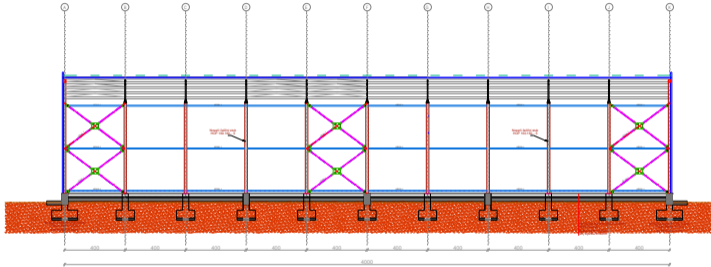






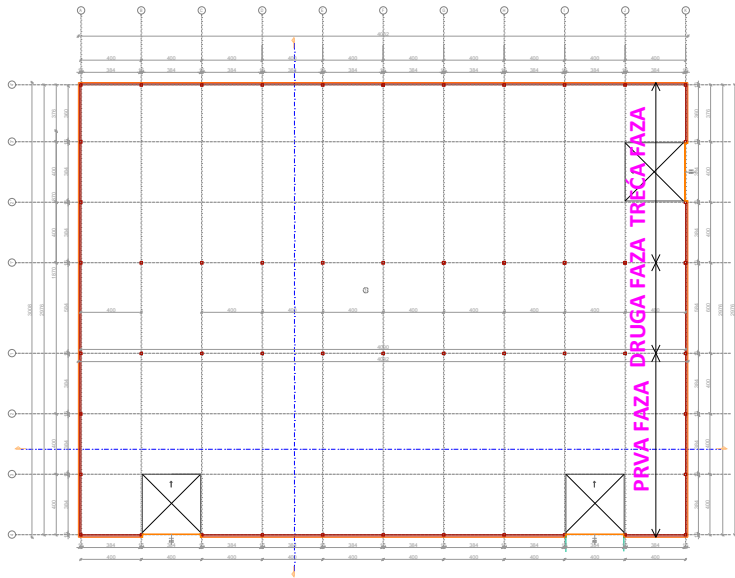


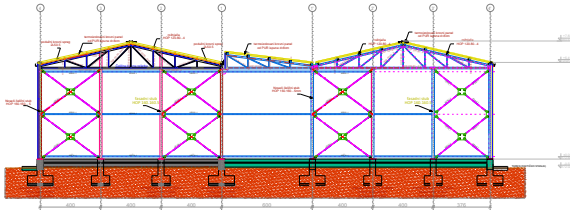
Maxima Construcții Proiectare, execuție MC ARHITECTURA Reprezentanță	Maxima 	PROIECT DE PROIECTARE CONSTRUCȚIA SAZARILOR BALNEARE ÎN COMUNA SĂPTORĂ
Direcția de Construcții	Direcția de Construcții (D.C.)	Direcția de Construcții (D.C.)
Maxima (L. Construcții, societate s.p.) Nr. înregistrare: 300 0600 16	Direcția de Construcții (D.C.)	Direcția de Construcții (D.C.)
Proiectant: Călin Arad, societate s.p.	Direcția de Construcții (D.C.)	Direcția de Construcții (D.C.)
Data: 01-05-2024	Data: 01-05-2024	Data: 01-05-2024



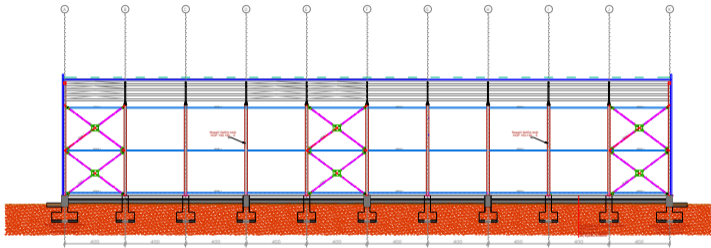
	<p>Project Name: _____</p> <p>Project Number: _____</p> <p>Client: _____</p> <p>Engineer: _____</p> <p>Date: _____</p>
---	--







Project Information		Revision History	
Project Name	Structural Analysis of Two-Story Building	Revision No.	1
Project No.	2023-001	Revision Date	2023-10-27
Client Name	ABC Construction Co.	Revision Description	Initial Design
Client Address	123 Main St, City, State, Zip	Revision By	John Doe
Project Manager	John Doe	Revision For	Structural Analysis
Design Engineer	John Doe	Revision Status	Approved
Check Engineer	John Doe	Revision Comments	Initial Design
Approval	John Doe	Revision Notes	Initial Design



		Proje Adı: ... Proje No: ... Çizim No: ... Çizim Tarihi: ... Çizim Yeri: ... Çizim Kişi: ... Çizim Şirketi: ...
Proje Yeri: ... Proje Tarihi: ... Proje No: ... Çizim No: ... Çizim Tarihi: ... Çizim Yeri: ... Çizim Kişi: ... Çizim Şirketi: ...	Proje Yeri: ... Proje Tarihi: ... Proje No: ... Çizim No: ... Çizim Tarihi: ... Çizim Yeri: ... Çizim Kişi: ... Çizim Şirketi: ...	Proje Yeri: ... Proje Tarihi: ... Proje No: ... Çizim No: ... Çizim Tarihi: ... Çizim Yeri: ... Çizim Kişi: ... Çizim Şirketi: ...

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **АДЛ ПРОМ ДОО,  
Улица Солинска бр.14- 34000 Крагујевац**

Објект: **Доградња пословно-производног објекта број 2  
за сечење и хладно ваљање картона и изградња  
новопројектованог складишта репроматеријала  
на КП бр 3192/3, 3247/2 и 3248/2 КО Крагујевац 4,  
улица Солинска број 14, Крагујевац**

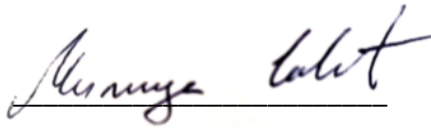
Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

За грађење/извођење радова: **Нова градња**

Пројектант: **МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр. 31,  
34000 Крагујевац**

Одговорно лице пројектанта: **Милица Савић пр**

Потпис:



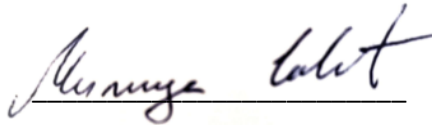
**Milica  
Savić**

Digitally signed  
by Milica Savić  
Date: 2025.02.05  
13:04:49 +01'00'

Одговорни пројектант: **Милица П. Савић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300060016**

Потпис:



Број техничке документације: **1-05/2024-1**

Место и датум: **Крагујевац, Мај- 2024.**

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

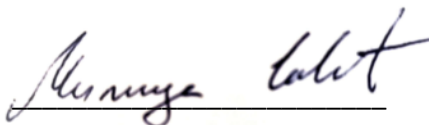
За израду пројекта архитектуре који је део идејног решења (ИДР) за доградњу пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградњу новопроектваног складишта репроматеријала, на КП бр 3192/3, 3247/2 и 3248/2, КО Крагујевац 3, улица Солинска број 14, Крагујевац, одређује се:

**Милица П. Савић, дипл.инж.арх..... 300060016**

Пројектант: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр. 31,  
34000 Крагујевац

Одговорно лице пројектанта: **Милица Савић пр**

Потпис:



Број техничке документације: 1-05/2024-1

Место и датум: Крагујевац, Мај- 2024

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део идејног решења (ИДР) за доградњу пословно-производног објекта број 2 за сечење и хладно ваљање картона и изградњу новопроектваног складишта репроматеријала, на КП бр 3192/3, 3247/2 и 3248/2, КО Крагујевац 3, улица Солинска број 14, у месту Крагујевац

Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

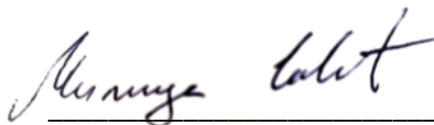
Одговорни пројектант:

Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300060016

Потпис:



Број техничке документације:

1-05/2024-1

Место и датум:

Крагујевац, Мај- 2024

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.5.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

На предметној парцели пројектовати доградњу пословно-производног објекта, површине око 500м<sup>2</sup> у наставку изграђене челичне хале за производни део и 250 м<sup>2</sup> анекса до постојећег зиданогдела објекта према улици који ће служити за пријем репроматеријала и испоруку готових производа. Потребно је и пројектовати складиште репроматеријала површине око 1200м<sup>2</sup> које би се изградило у три фазе. Завршна обрада објекта треба да буде од трајних материјала и у складу са наменом просторија. Завршну обраду кровних равни и фасадних зидова планирати од сендвич панела ПИР испуне за производни објекат и ПУР испуне за складиште. Комплетну конструкцију формирати од челичних елемената. Соклене делове објекта обрадити кулирпластом, а грађевинску столарију планирати од вишекоморних пвц профила. Предвидети правилно одводњавање атмосферске воде, с обзиром на фактичко стање терена. Предвидети компактне зелене површине и ниско растиње, у свему према важећем планском документу. До објекта пројектовати интерну саобраћајницу која формира везу са јавном површином. Документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке.

За инвеститора:

АДЛ ПРОМ ДОО,  
Улица Солинска бр.14- 34000 Крагујевац

Потпис:

АДЛ ПРОМ ДОО, Крагујевац  
ул. Солинска бр.14, МБР 20925353, ПИБ 108062090  
директор Маријана Цвијић, ЈМБГ 2109970725015

(својеручни потпис даваоца пуномоћја )

Место и датум:

Крагујевац, Мај- 2024

### 1.5.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметне парцеле се налазе у Крагујевцу, на новоформираној ГП1 (делови к.п. бр. 3192/3, 3248/2, 3247/2 и 3251/2 КО Крагујевац 4) у месту Крагујевац. Излаз на јавну површину је преко к.п. бр. 3212/2 КО Крагујевац 4 (улица Солинска). Парцела је правоугаоног облика и дужом страном је оријентисана у правцу североисток-југозапад. Терен је релативно раван у зони где је планирана доградња објекта број 2 и изградња новопроектваног складишта репроматеријала. На парцели постоји још један пословни објект број 1. У непосредној близини парцеле налазе се објекти породичног становања, пољопривредно земљиште и објекти мале привреде.

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели постоји пословни објект број 1 и пословни објект број 2 за чију доградњу је добијена грађевинска дозвола број РОП-КРГ-10966-ЦПИ-1/2019 и локацијски услови број РОП-КРГ-3604-ЛОЦ-1/2019. Да би се задовољио повећани обим производње предвиђено је проширење производног дела хале и изградња још једног простора уз објект са предње стране који ће служити као приручни магацин и део за пријем репроматеријала. За складиштење репроматеријала је планирано новопроектвано складиште на парцели.

#### ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Доградња пословно-производног објекта намењеног за сечење и хладно ваљање картона у постојећем делу саграђена је од бетонских стубова, фасадном испуном од гитер блокова, док је кров од челичних решетки покривеним панелним кровним лимом дебљине 10цм од камене вуне. Планирано је да се део поменутог објекта руши тј део фасадног зида од гитер блокова, који се проширује како је приказано у графичком прилогу. Доградња анексног дела хале предвиђена је од масивних АБ стубова који се ослањају на АБ темеље самце међусобно повезаним темељним гредама, фасадни делови анекса су од гитер блока, док је кровна конструкција челична кровна решетка са једносмерним падом, кров је панелни лим дебљине 10цм од камене вуне. Новопроектвани део хале за сечење и хладно ваљање картона са делом за мокри чвор и оставом предвиђен је у челичном систему са темељима самцима и на челичним стубовима анкерованим за темље самце. Објект је приземан. Након ових радова за које је добијена дозвола јавила се потреба за проширење производног дела хале за још око 480м<sup>2</sup> и још једног простора уз објект са предње стране који ће служити као приручни магацин и део за пријем репроматеријала, у свему према графичком прилогу. У приземљу дограђених делова објекта се налазе производни простори за сечење и хладно ваљање картона међусобно повезани топлотом везом. Фасадна испуна на поменутом делу објекта је панелни лим дебљине

10цм, док је кровни покривач панелни лим дебљине 10цм од ПИР испуне. Оводњавање је предвиђено олуцима преко бетонских ригола ка средини парцеле. Према пројекту технологије и новом елаборату заштите од пожара примениће се заштита објекта. Поред објекта постоји интерна саобраћајница за пролаз возила, односно камионски пролаз за допремање репроматеријала и отпремање производа. Камионска врата су пројектована у делу са предње стране и још једна на задњој страни. Укупна нето површина објекта број 2 је  $1990.25\text{м}^2$ , односно укупна бруто изграђена површина објекта број 2 је  $2068.97\text{м}^2$ . БРГП објекта је  $2068.97\text{м}^2$ . Новопројектовано складиште репроматеријала је предвиђено да се ради из три фазе. Будући да тренутни захтеви производње су такви да је довољно у првој фази изградити складиште димензија  $40\text{м} \times 12\text{м}$ , док би следећа фаза била доградња  $6\text{м} \times 40\text{м}$  и трећа фаза још  $12\text{м} \times 40\text{м}$  све до задње грађевинске линије и простора предвиђеног за зелену површину. Укупна површина новопројектованог складишта репроматеријала износи нето  $1178.80\text{м}^2$  док је бруто изграђена површина  $1212.82\text{м}^2$  што је уједно и БРГП објекта. Нето површина прве фазе износи  $471.70\text{м}^2$ , док је бруто изграђена површина  $496.74\text{м}^2$ .

#### КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Обликовно и програмски, доградња објекта број 2 је замишљена да се изводи у скелетном систему градње. Темељење носећих стубова објекта је на темељима самцима који су међусобно повезани темељном гредом. Дубина фундација је око  $1,30\text{м}$  у односу на коту постојећег терена, односно око  $1.10\text{м}$  у односу на планирану нивелацију и прилазне саобраћајнице. Сви стубови биће ХОП челичног профила у делу где је челична конструкција и АБ стубови у делу где је зидани део, у свему према пројекту конструкције. Подна плоча је од армираног бетона дебљине  $15\text{цм}$  и  $20\text{цм}$ , постављеног на претходно припремљеној подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровну конструкцију формира кровна решетка на две воде, нагиба  $13^\circ$ . Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је  $4,50\text{м}$ . Кровни панел је дебљине  $10\text{цм}$ , а фасадни  $10\text{цм}$ , у боји по избору инвеститора. Сва спољашња грађевинска столарија је предвиђена да буде од вишекоморних пвц профила са термопрекидом и испуном од термо стакла. Унутрашњи зидови су од гипскартонских плоча у делу где је помоћна просторија и тоалет, док су у постојећем објекту од гитер блокова. Завршна обрада подова, плафона и зидова просторија биће дефинисана у зависности од немене просторија, а предвиђа се феробетон и керамика. Манипулативна површина и интерна саобраћајница поред објекта биће обрађена бехатоном. На парцели је пројектована компактна зелена површина оплемењена зеленилом и ниским растињем, а заузима површину од  $1781.85\text{м}^2$  ( $20.72\%$ ), што је у складу са важећим планом. Како се ради о производном објекту, дефинисан је број паркинг места  $1\text{ПМ}/200\text{м}^2$  нето простора, односно укупно  $10\text{ПМ}$  за предметни објекат број 2, 9 за постојећи пословни објекат број 1 и 6 за новопројектовано складиште репроматеријала. Конструкција новопројектованог складишта репроматеријала је такође предвиђена од ХОП челичних профила, темељење објекта је на темељима самцима који су међусобно

повезани темељним гредама. Подна плоча је дебљине 20цм постављеног на претходно припремљеној подлози од шљунка, лакоармираног бетона и уграђене хидроизолације и термоизолације. Кровну конструкцију формира кровна решетка на две воде, нагиба 13° . Корисна висина од пода до штапа доњег појаса носача је 6,00м. Кровни панел је дебљине 8цм, а фасадни 8цм, у боји по избору инвеститора.

#### ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Објект поседује прикључак капацитета 69кW преко подземног кабловског снопа у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. Објект је прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу. Постојећи објект број 2 има машинске инсталације грејања на чврсто гориво, док је за новопроектовани део предвиђена израда нових инсталација. Новопроектовано складиште репроматеријала ће бити прикључено на ел. мрежу преко објекта број 2. Нису потребни нови прикључци на инфраструктуру.

#### ФАЗНОСТ ГРАЂЕЊА

Предвиђено је да се доградња објекта број 2 изводи у једној фази. Изградња новопроектованог складишта репроматеријала је предвиђена у три фазе у зависности од обима производње и неопходног проширења капацитета за складиштење репроматеријала.

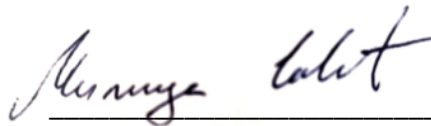
Одговорни пројектант:

Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300060016

Потпис:



---

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.6.1. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2

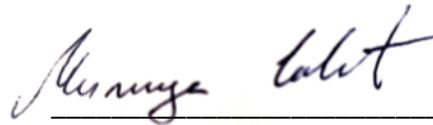
<u>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА</u>					
#	Назив просторије	П нето (м²)	Завршна обрада пода	Завршна обрада зидова	Завршна обрада плафона
1	ПРИРУЧНИ МАГАЦИН ЗА ДНЕВНЕ ПОТРЕБЕ	220.83	Феробетон	панел	панел
2	НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПРИЈЕМ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА	24.77	Феробетон	панел	панел
3	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	91.22	Феробетон	премаз	панел
4	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	141.58	Феробетон	премаз	панел
5	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	90.83	Феробетон	премаз	панел
6	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	139.29	Феробетон	премаз	панел
7	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	254.30	Феробетон	премаз	панел
8	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	487.93	Феробетон	панел	панел
9	ПРОИЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	480.23	Феробетон	панел	панел
10	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	27.96	Феробетон	панел	панел
11	ХОЛ	9.07	К.плочице	панел	панел
12	ТОАЛЕТ	14.82	К.плочице	панел	панел
13	КОТЛАРНИЦА	10.52	Бетон	К.плочице	Полудисперзија

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ЈЕ:	1990.25м <sup>2</sup>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	2068.97м <sup>2</sup>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ:</b>	<b>1990.25м<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ:</b>	<b>2068.97м<sup>2</sup></b>

Одговорни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300О60016

Потпис:



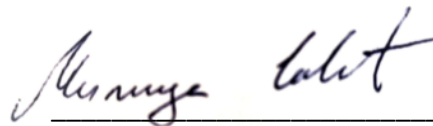
#### 1.6.2.ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА

Процена инвестиционе вредности грађевинско-занатских радова за доградњу објекта број 2 је 31.680.000,00рсд.

Одговорни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300О60016

Потпис:



1.6.2. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СКЛАДИШТА  
РЕПРОМАТЕРИЈАЛА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
#	Назив просторије	П нето (м <sup>2</sup> )	Завршна обрада пода	Завршна обрада зидова	Завршна обрада плафона
1	СКЛАДИШТЕ	1178.80	Феробетон	панел	панел

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ЈЕ: 1178.80м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: 1212.82м<sup>2</sup>

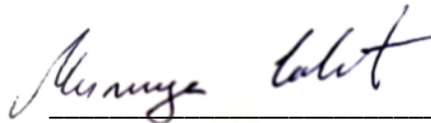
**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ: 1178.80м<sup>2</sup>**

**УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ: 1212.82м<sup>2</sup>**

Одговорни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300О60016

Потпис:



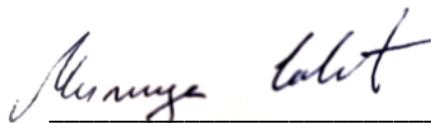
1.6.2.ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА

Процена инвестиционе вредности грађевинско-занатских радова за изградњу  
новопројектованог складишта репроматеријала 42.934.000,00рсд.

Одговорни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300О60016

Потпис:



1.6.3. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СКЛАДИШТА  
РЕПРОМАТЕРИЈАЛА- ПРВА ФАЗА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
#	Назив просторије	П нето (м²)	Завршна обрада пода	Завршна обрада зидова	Завршна обрада плафона
1	СКЛАДИШТЕ	471.70	Феробетон	панел	панел

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ЈЕ: 471.70м²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: 496.74м²

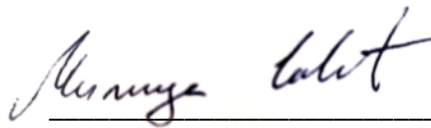
**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ: 471.70м²**

**УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ: 496.74м²**

Одговорни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300060016

Потпис:



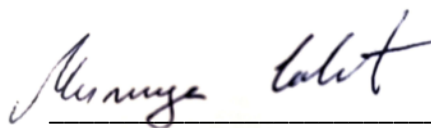
1.6.2.ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА

Процена инвестиционе вредности грађевинско-занатских радова за изградњу новопројектованог складишта репроматеријала 17.585.000,00рсд.

Одговорни пројектант: Милица П. Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300060016

Потпис:



## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

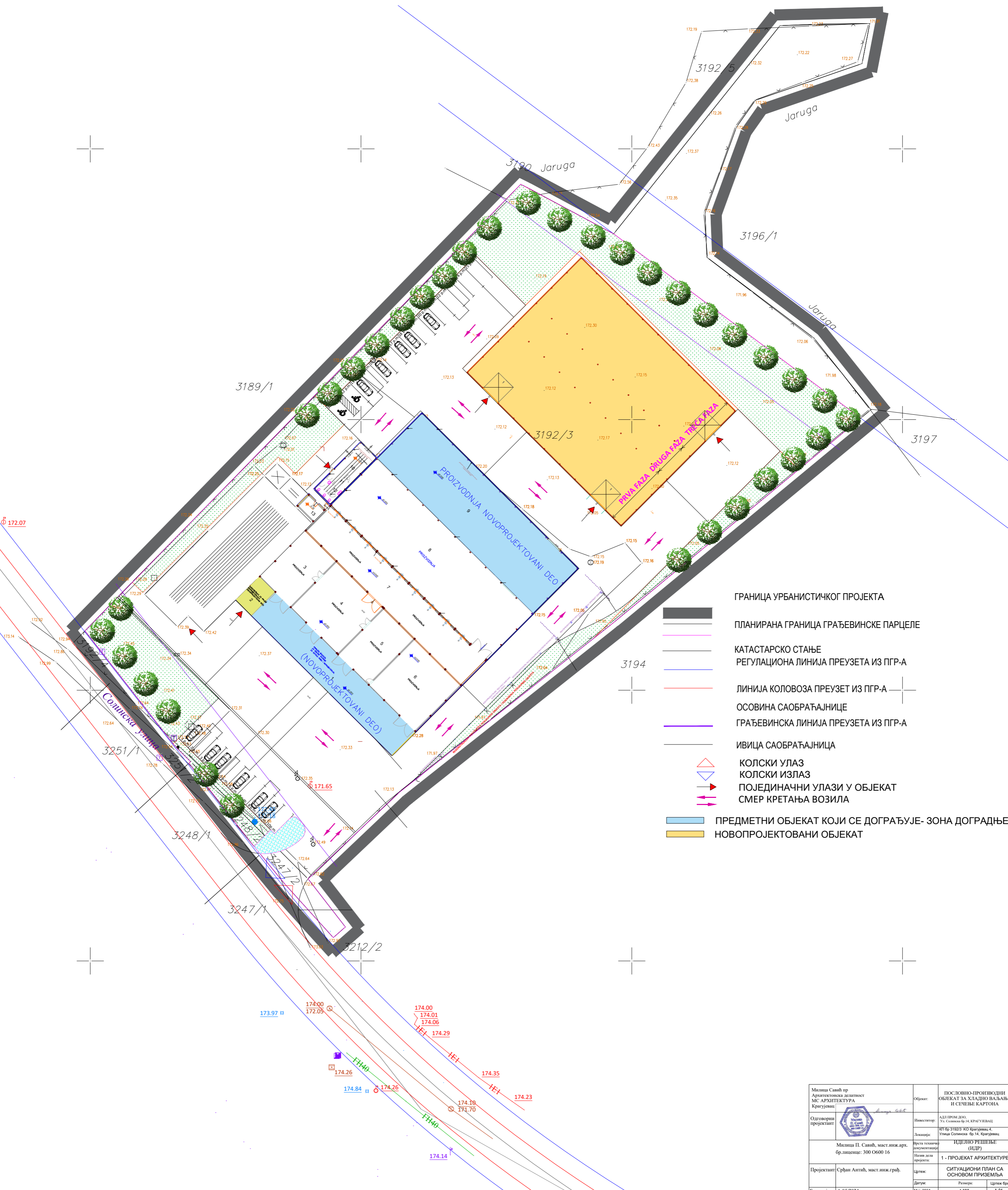
### ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

1.7.1.	Ситуациони план са основом приземља	<i>P=1:500</i>
1.7.2.	Основа темеља	<i>P=1:50</i>
1.7.3.	Основа приземља	<i>P=1:50</i>
1.7.4.	Основа кровне конструкције	<i>P=1:50</i>
1.7.5.	Основа кровних равни	<i>P=1:50</i>
1.7.6.	Пресек А-А	<i>P=1:50</i>
1.7.7.	Пресек Б-Б	<i>P=1:50</i>
1.7.8.	Предњи изглед	<i>P=1:50</i>
1.7.9.	Задњи изглед	<i>P=1:50</i>
1.7.10.	Бочни изглед 1	<i>P=1:50</i>
1.7.11.	Бочни изглед 2	<i>P=1:50</i>

### НОВОПРОЈЕКТОВАНО СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА

1.7.1.	Ситуациони план са основом приземља	<i>P=1:500</i>
1.7.2.	Основа темеља	<i>P=1:50</i>
1.7.3.	Основа приземља	<i>P=1:50</i>
1.7.4.	Основа кровне конструкције	<i>P=1:50</i>
1.7.5.	Основа кровних равни	<i>P=1:50</i>
1.7.6.	Пресек 1-1	<i>P=1:50</i>
1.7.7.	Пресек 2-2	<i>P=1:50</i>
1.7.8.	Изглед 1	<i>P=1:50</i>
1.7.9.	Изглед 2	<i>P=1:50</i>
1.7.10.	Изглед 3	<i>P=1:50</i>
1.7.11.	Изглед 4	<i>P=1:50</i>
1.7.12.	Основа темеља-ПРВА ФАЗА	<i>P=1:50</i>
1.7.13.	Основа приземља-ПРВА ФАЗА	<i>P=1:50</i>
1.7.14.	Основа кровне конструкције-ПРВА ФАЗА	<i>P=1:50</i>
1.7.15.	Основа кровних равни-ПРВА ФАЗА	<i>P=1:50</i>
1.7.16.	Пресек 1-1-ПРВА ФАЗА	<i>P=1:50</i>
1.7.17.	Пресек 2-2-ПРВА ФАЗА	<i>P=1:50</i>
1.7.18.	Изглед 1-ПРВА ФАЗА	<i>P=1:50</i>

1.7.19.	Изглед 2-ПРВА ФАЗА	<i>P=1:50</i>
1.7.20.	Изглед 3-ПРВА ФАЗА	<i>P=1:50</i>
1.7.21.	Изглед 4-ПРВА ФАЗА	<i>P=1:50</i>



ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ  
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПГР-А

ЛИНИЈА КОЛОВОЗА ПРЕУЗЕТ ИЗ ПГР-А

ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПГР-А

ИВИЦА САОБРАЋАЈНИЦА

КОЛСКИ УЛАЗ

КОЛСКИ ИЗЛАЗ

ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ

СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ- ЗОНА ДОГРАДЊЕ

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

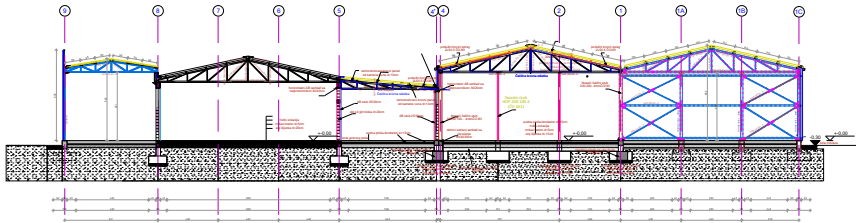
Мислица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац	Објект:	ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ ЗА ХЛАДНО ВАЉАЊЕ И СЕЧЕЊЕ КАРТОНА
Одговорни проектант	Инвеститор:	АДЛ ПРОМ ДОО, Ул. Солмска бр.14, КРАГУЈЕВАЦ
	Локација:	МП бр.3192/3 КО Крагујевац 4, Улица Солмска бр.14, Крагујевац
Мислица П. Савић, маг.инж.арх. бр.лиценце: 300 0600 16	Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
Проектант	Национални проект	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Срђан Антић, маг.инж.граф.	Цртеж:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
Бр. пројекта	Датум:	Размери:
1-05/2024	Мај, 2024	1:500
		Цртеж бр.:
		A-01





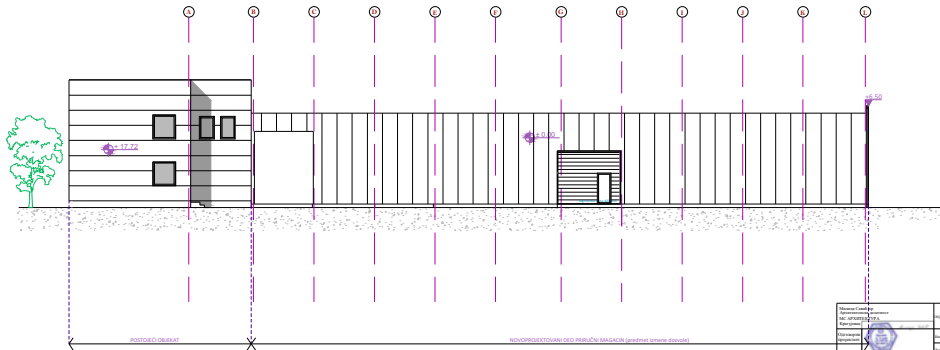






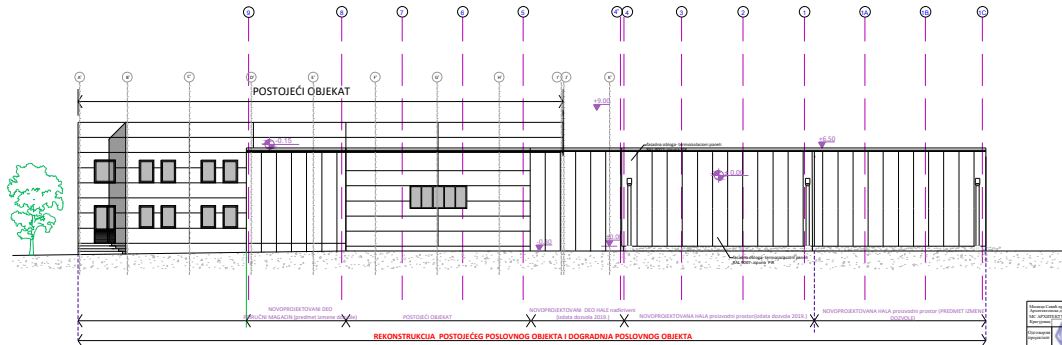
Милана Санди оро Архитектурата, архитектура ААС АРХИТЕКТУРА Киргизия		Киргизия Бишкек шаары 4210 0000 0000 Т.А. Сабитова, Ф.И.Алиев	ТИРИШТИРИЛГЕН ОБЪЕКТТАРГА КЛАССИФИКАЦИЯ ПЕРИОДУ
Ойготулган объекттар		100%	1 - ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРЫ
Милана П. Санди, милана оро. Фр. номери: 300 000 16		Фр. номери (ИДР)	ПРОЕКТ А-А
Проектирөөчү Сабитова Асият, милана оро.		Фр. номери (ИДР)	ПРОЕКТ А-А
Сан. номери: 1-03-2024		Фр. номери (ИДР)	ПРОЕКТ А-А





Miroslav Čadež, arhitekt Arhitektonsko inženjersko društvo ARHITEKTI ČADEŽ d.o.o.	Datum: 14.05.2024 (dan) 1:1 (skala) (površina: 100m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANJE OBJEKTA ZA STANOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
Miroslav Čadež, arhitekt d.o.o.	Datum: 14.05.2024 (dan) 1:1 (skala) (površina: 100m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANJE OBJEKTA ZA STANOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
Miroslav Čadež, arhitekt d.o.o.	Datum: 14.05.2024 (dan) 1:1 (skala) (površina: 100m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANJE OBJEKTA ZA STANOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
Miroslav Čadež, arhitekt d.o.o.	Datum: 14.05.2024 (dan) 1:1 (skala) (površina: 100m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANJE OBJEKTA ZA STANOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
Miroslav Čadež, arhitekt d.o.o.	Datum: 14.05.2024 (dan) 1:1 (skala) (površina: 100m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANJE OBJEKTA ZA STANOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
Miroslav Čadež, arhitekt d.o.o.	Datum: 14.05.2024 (dan) 1:1 (skala) (površina: 100m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANJE OBJEKTA ZA STANOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
Miroslav Čadež, arhitekt d.o.o.	Datum: 14.05.2024 (dan) 1:1 (skala) (površina: 100m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANJE OBJEKTA ZA STANOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
Miroslav Čadež, arhitekt d.o.o.	Datum: 14.05.2024 (dan) 1:1 (skala) (površina: 100m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANJE OBJEKTA ZA STANOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
Miroslav Čadež, arhitekt d.o.o.	Datum: 14.05.2024 (dan) 1:1 (skala) (površina: 100m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANJE OBJEKTA ZA STANOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
Miroslav Čadež, arhitekt d.o.o.	Datum: 14.05.2024 (dan) 1:1 (skala) (površina: 100m <sup>2</sup> )	PROJEKTOVANJE OBJEKTA ZA STANOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA

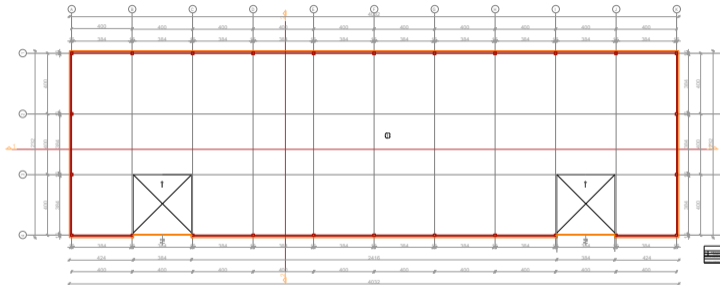




Miroslav Čadež Arhitektonsko inženjersko društvo Ispisano: 300 0600 16		Miroslav Čadež Arhitektonsko inženjersko društvo Ispisano: 300 0600 16	DOKUMENTI POSREDOVANJE POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE
Miroslav Čadež, inženjer arh. Ispisano: 300 0600 16		Miroslav Čadež, inženjer arh. Ispisano: 300 0600 16	DOKUMENTI POSREDOVANJE POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE
Miroslav Čadež, inženjer arh. Ispisano: 300 0600 16		Miroslav Čadež, inženjer arh. Ispisano: 300 0600 16	DOKUMENTI POSREDOVANJE POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE



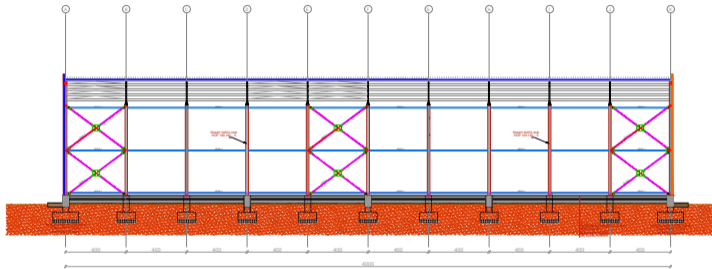




		Ministry of Education and Science of the Republic of Kazakhstan National Center for Educational and Methodological Support Department of Educational and Methodological Support	
Project Name: _____ Project Number: _____ Date: _____		Project Name: _____ Project Number: _____ Date: _____	
Project Name: _____ Project Number: _____ Date: _____		Project Name: _____ Project Number: _____ Date: _____	

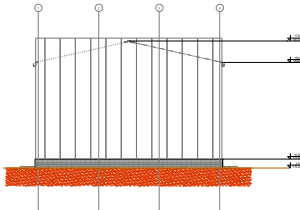








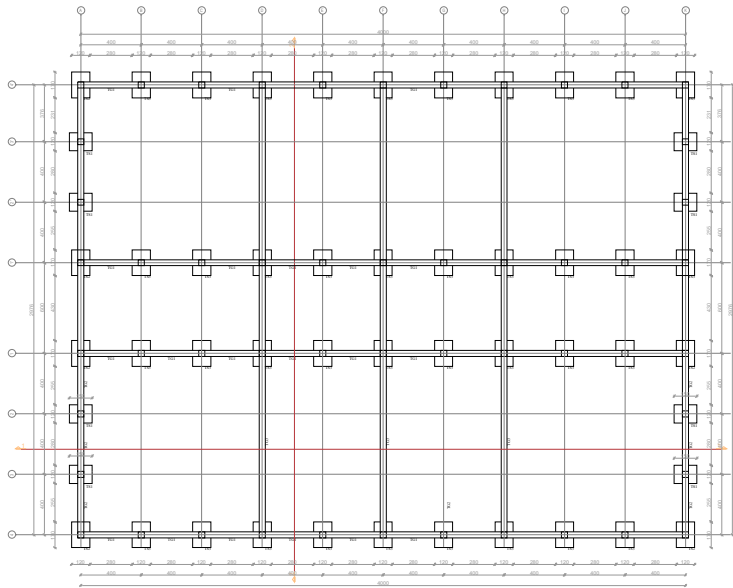


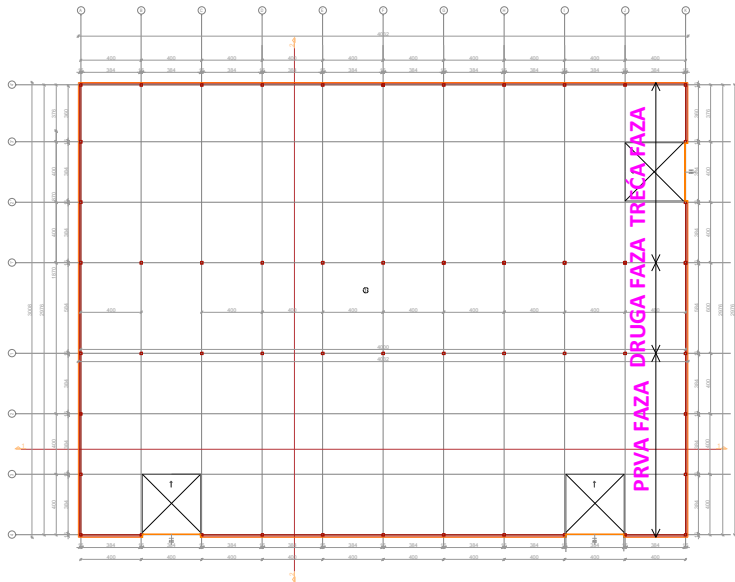


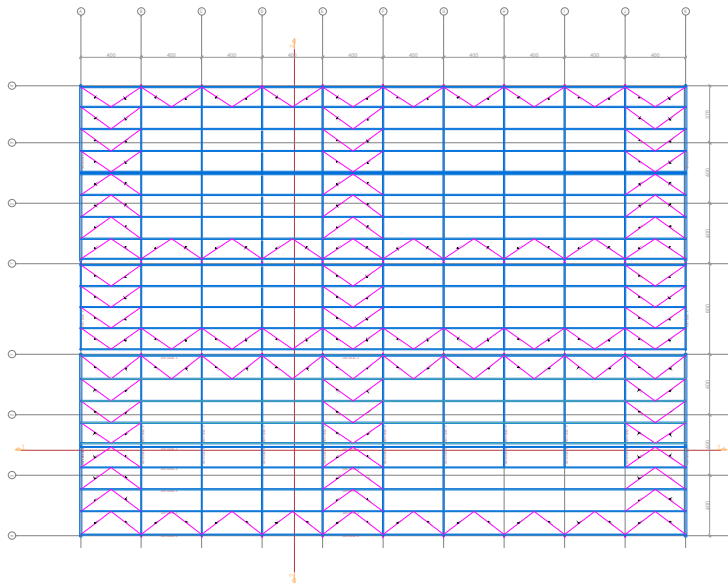
Project Name	...	...
Client	...	...
Design Engineer	...	...
Check Engineer	...	...
Approval	...	...
Stamp	...	...
Scale	...	...
Sheet No.	...	...
Total Sheets	...	...

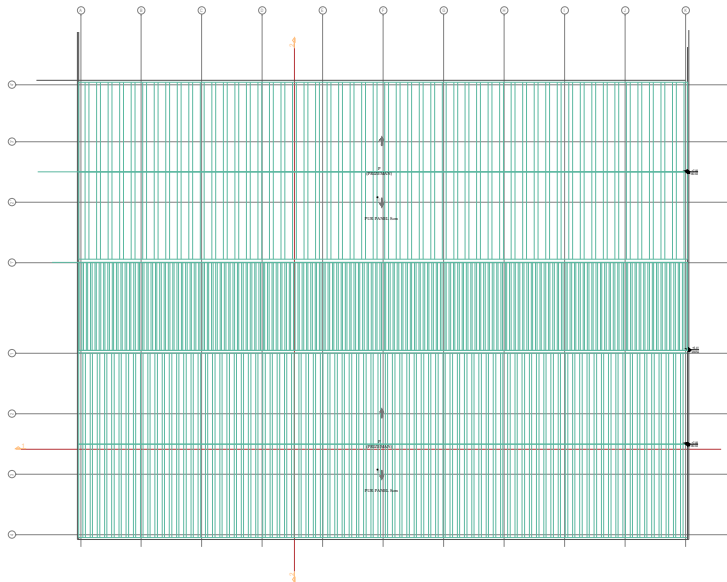




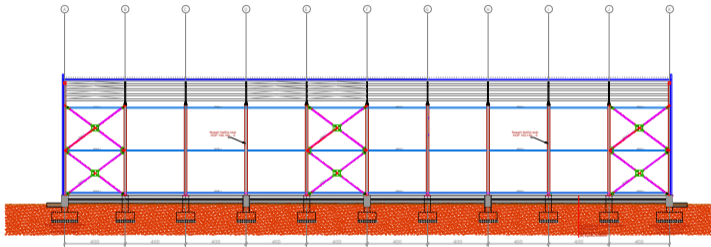








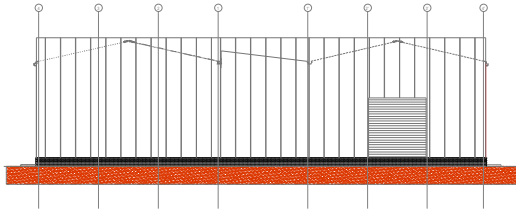


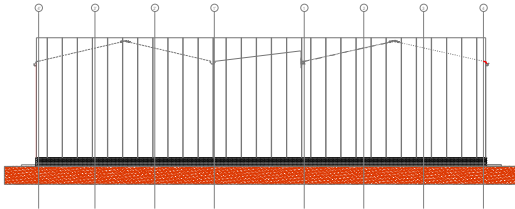


#### KETERANGAN

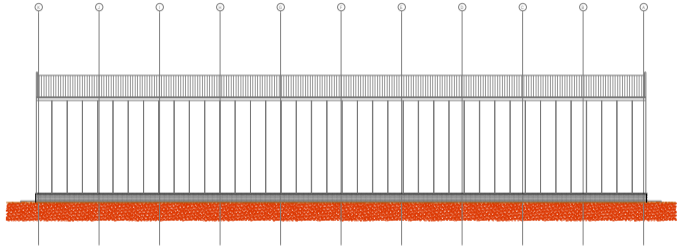
- Semua dimensi dan susunan struktur harus sesuai dengan gambar ini.
- Untuk bagian yang tidak tertera dalam gambar, akan mengikuti standar yang berlaku.
- Untuk bagian yang tidak tertera dalam gambar, akan mengikuti standar yang berlaku.
- Untuk bagian yang tidak tertera dalam gambar, akan mengikuti standar yang berlaku.
- Untuk bagian yang tidak tertera dalam gambar, akan mengikuti standar yang berlaku.
- Untuk bagian yang tidak tertera dalam gambar, akan mengikuti standar yang berlaku.
- Untuk bagian yang tidak tertera dalam gambar, akan mengikuti standar yang berlaku.
- Untuk bagian yang tidak tertera dalam gambar, akan mengikuti standar yang berlaku.
- Untuk bagian yang tidak tertera dalam gambar, akan mengikuti standar yang berlaku.
- Untuk bagian yang tidak tertera dalam gambar, akan mengikuti standar yang berlaku.

		PT. Sinar Mas Sarana Utama Tbk. Jalan ... ... ...	
... ... ...		... ... ...	
... ... ...		... ... ...	
... ... ...		... ... ...	









Project Name: _____		Date: _____	
Drawing No: _____		Scale: _____	
Client: _____		Designer: _____	
Checker: _____		Approver: _____	
Revision: _____		Status: _____	
Notes: _____		_____	